

Российская Федерация

**СВОБОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(седьмой созыв)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2020

№ 44/380

г. Свободный

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249, 08.08.2019 № 55)

Рассмотрев обращение главы города Свободного о проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249, 08.08.2019 № 55), в соответствии со ст.ст. 31, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020), с учетом заключения (рекомендаций) публичных слушаний от 02.11.2020, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, городской Совет народных депутатов

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249, 08.08.2019 № 55).

2. Направить указанное решение главе города Свободного для подписания и официального опубликования.

3. Контроль над исполнением указанного решения возложить на постоянную комиссию городского Совета народных депутатов по вопросам экономики, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городского Совета

А.А. Мирошин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, от 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249, 08.08.2019 № 55).

Принято городским Советом народных депутатов «21»декабря 2020 года

В соответствии со ст.ст. 31, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020):

1. Внести изменения и дополнения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134 от 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249, 08.08.2019 № 55):

1.1. Внести изменения в карту-вкладыш «Карта градостроительного зонирования г. Свободный Амурской области», статьи 33, главы 9, части II в части изменения границ территориальных зон города Свободного на участках (приложения):

№ 1 - участок по ул. Кирова:

Существующая зона Ж-3 (Зона многоквартирной застройки до 4 этажей) изменены на зону Ж-2 (Зона коттеджной застройки);

№ 2 - участок по ул. Прудовая – ул. Раздольная:

Существующая зона Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий);

№ 3 - участок по пер. Поселковый:

Существующая зона П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности) изменена на зону ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон);

№ 4 - участок по ул.Литвиновская:

Существующие зоны Ж-2 (Зона коттеджной застройки), ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения), ОС-1 (Зона максимального воздействия возможного катастрофического затопления) изменены на зоны П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности), ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон), ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения), Ж-4 (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей), О (Зона объектов общественного назначения на отдельных участках), Ж-2 (Зона коттеджной застройки), Р-1 (Зона городских парков, скверов, бульваров), Р-4 (Зона природных ландшафтов), С-4 (Зона специальных зеленых насаждений), Ж-1 (Зона усадебной застройки);

№ 5 - участок в районе ул. Куйбышева:

Существующая зона П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности) изменены на зону С-1 (Зона размещения полигонов ТБО и очистных сооружений);

№ 6 - участок по ул.Шатковская – ул.Михайло-Чесноковская:

Существующие зоны Ж-4ц (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей в центральной части города), КП (Коммерческо-производственная зона) изменены на зону ОД-1 (Зона общественно-деловой застройки городского центра);

№ 7 - участок по ул.Шатковская – ул.Дзержинского:

Существующая зона ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон) изменена на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения);

№ 8 - участок по ул. Дубовское шоссе:

Существующая зона ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон) изменена на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения);

№ 9 - участок по объездной дороге:

Существующие зоны С-3 (Зона режимных объектов), ОС-6 (Зона природных территорий в ССЗ и охранных зонах) изменены на зону П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности);

№ 10 - участок по ул.Комарова (Михайло-Чесноковский район города)

Существующая зона С-4 (Зона специальных зеленых насаждений), изменена на зону Ж-4 (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей);

№ 11 - участок по ул.Комарова (Михайло-Чесноковский район города)

Существующая зона КП (Коммерческо-производственная зона) изменена на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения).

1.2. Внести изменения в статью 35, главы 9, части II: строки Ж-3, Ж-3ц изложить в новой редакции:

ВИД	КОД	НАИМЕНОВАНИЕ	НАЗНАЧЕНИЕ
1	2	3	4
ЖИЛЫЕ	<b>Ж-3</b>	Зона многоквартирной застройки до 4 этажей	Для малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от <b>1-го</b> до 4-х этажей
	<b>Ж-3ц</b>	Зона многоквартирной застройки до 4 этажей	Для малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 1-го до 4-х этажей в центральной части города

1.3. Внести изменения в таблицу 1, статьи 36, главы 9, части II: пункт 2.7.1 - виды разрешенного использования: «Палисадник» - исключить;

1.4. В пункте 6.3 - виды разрешенного использования: словосочетание «для работников предприятий» исключить;

1.5. Внести изменения в таблицу 2, статьи 37, главы 9, части II: в столбце № 12 (максимальный % реконструируемого жилого дома от существующей общей площади жилого дома) в строках ОС-1, ОС-2, ОС-3 цифры «30» заменить на «50».

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Свободного

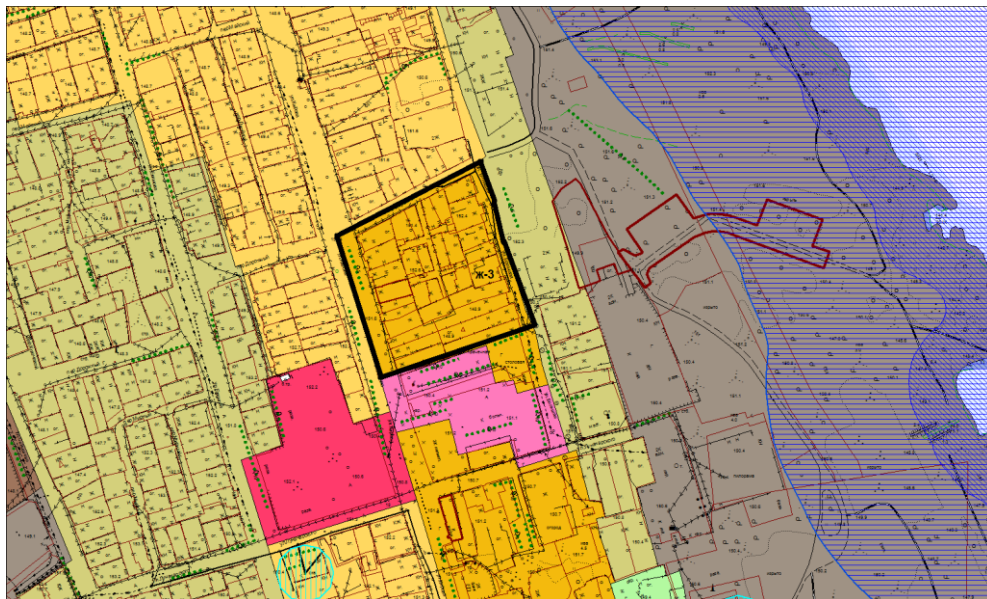
В.А.Константинов

21.12.2020

№ 141

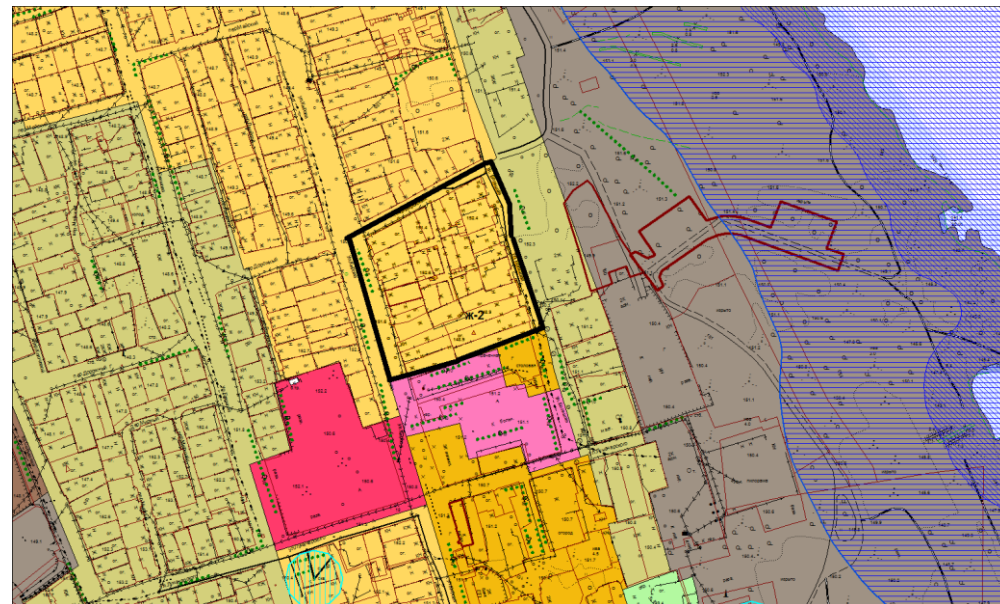


**Район Суражевки: ул.Кирова**



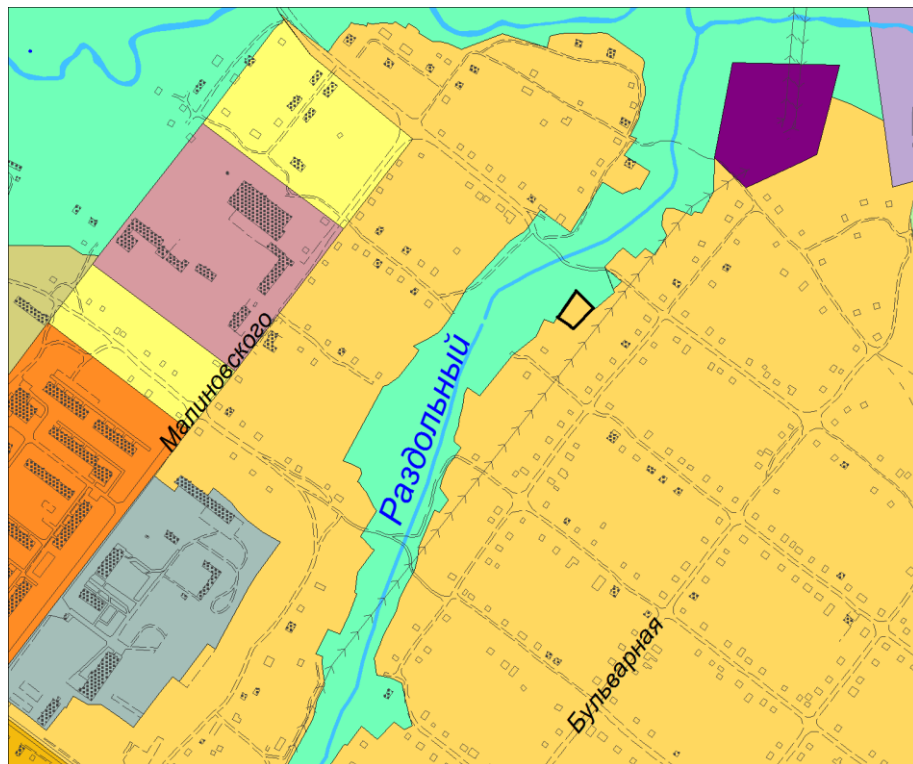
**1.1. Существующее положение зона Ж-3**

**Существующая зона Ж-3** (Зона многоквартирной застройки до 4 этажей) изменены на зону **Ж-2** (Зона коттеджной застройки)



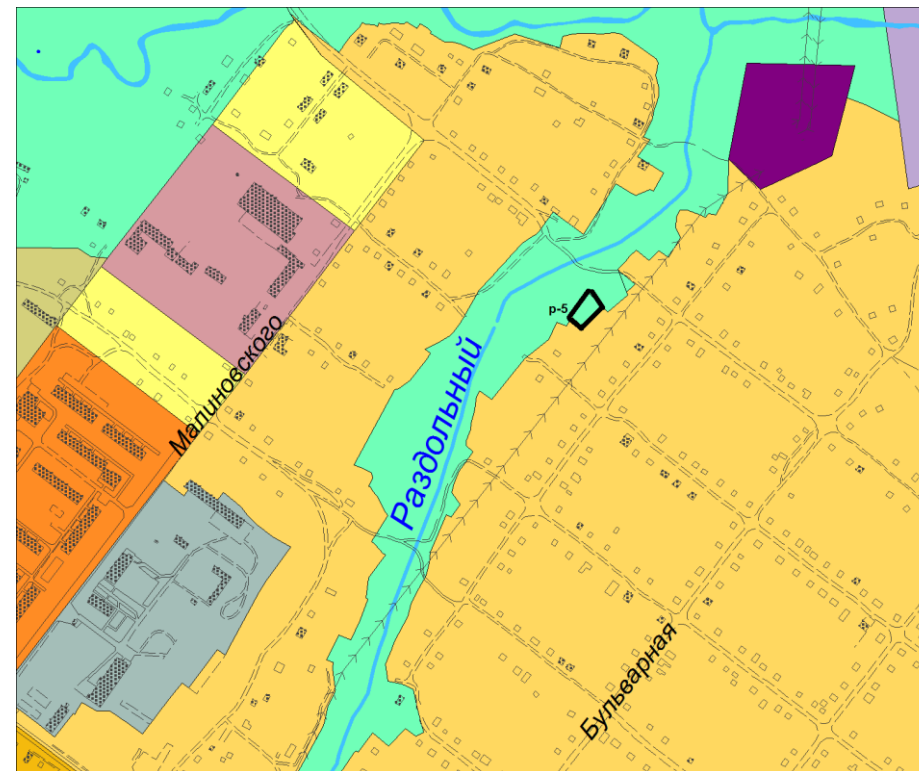
**1.2. Проектное предложение зона Ж-2**

**Северная часть города: участок по ул. Прудовая– ул.Раздольная**



## 2.1. Существующее положение зона Ж-2

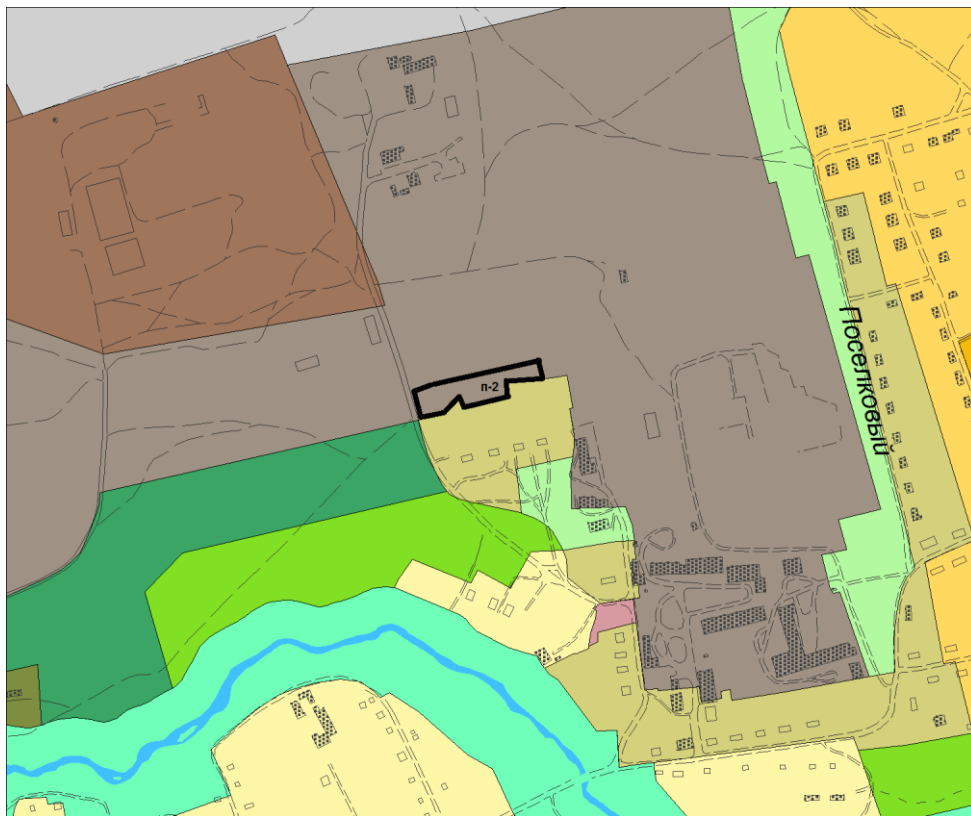
Существующая зона Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий)



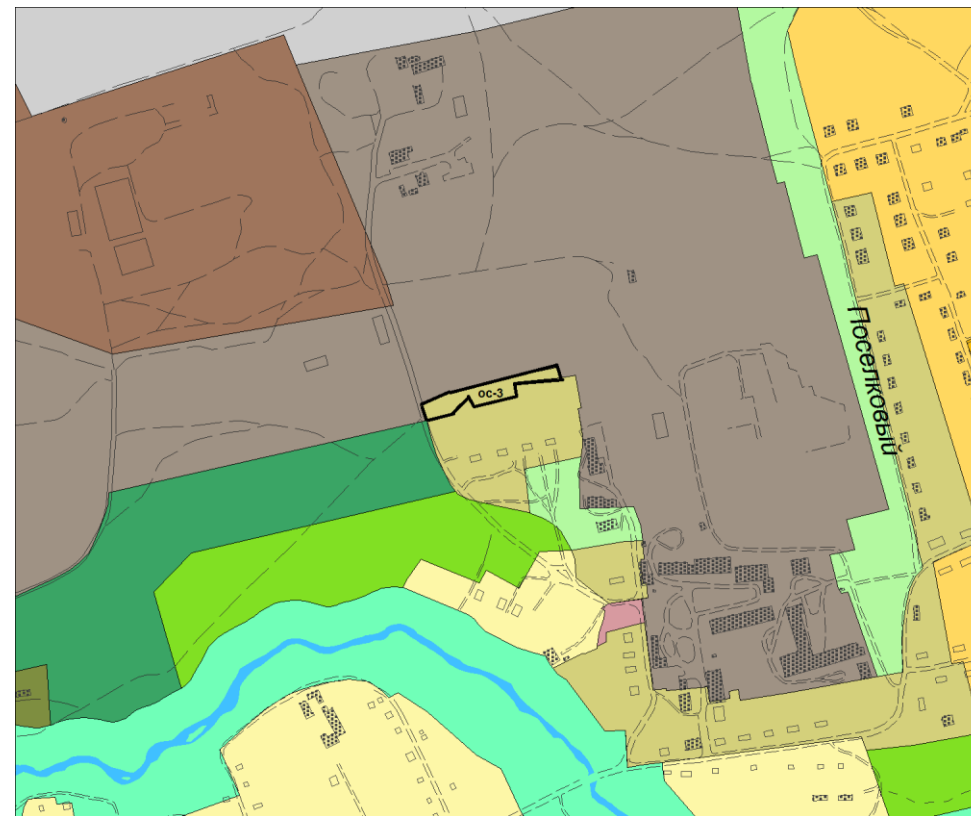
## 2.2. Проектное предложение зона Р-5



**Залинейная часть города:** участок по пер. Поселковый – ул.Загородная



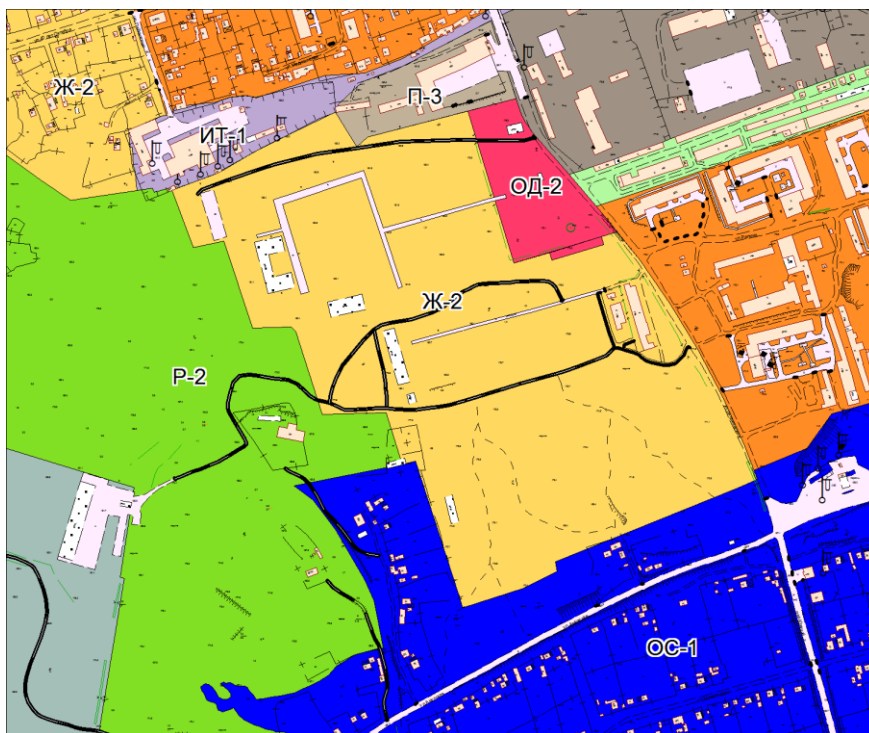
**3.1. Существующее положение зона П-2**



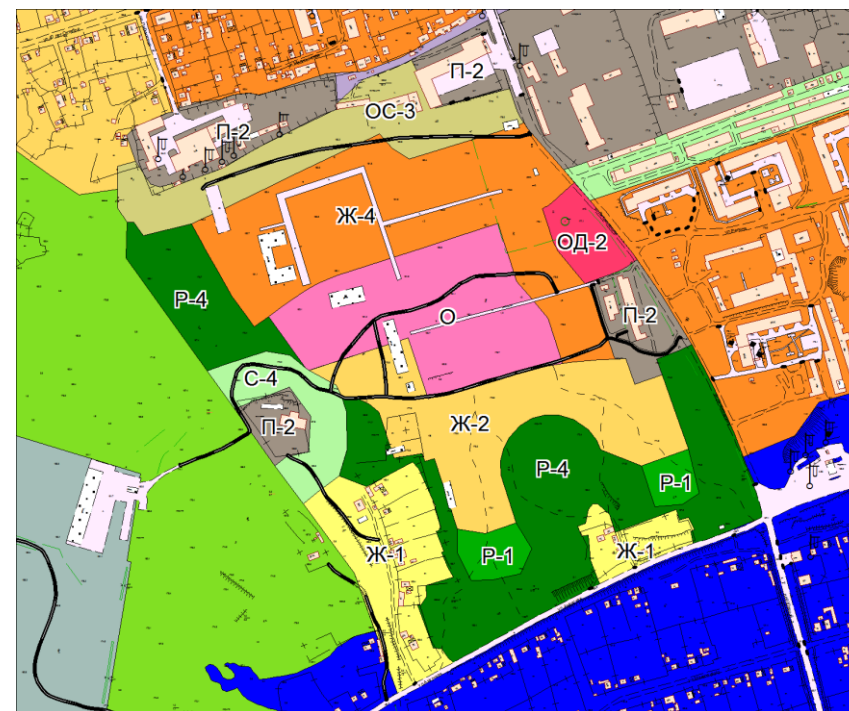
**3.2. Проектное предложение зона ОС-3**

**Существующая зона П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности) изменена на зону ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон)**

**Центральная часть города: участок по ул.Литвиновская (район Южного городка)**



**4.1. Существующее положение зона Ж-2, ОД-2, ОС-1**

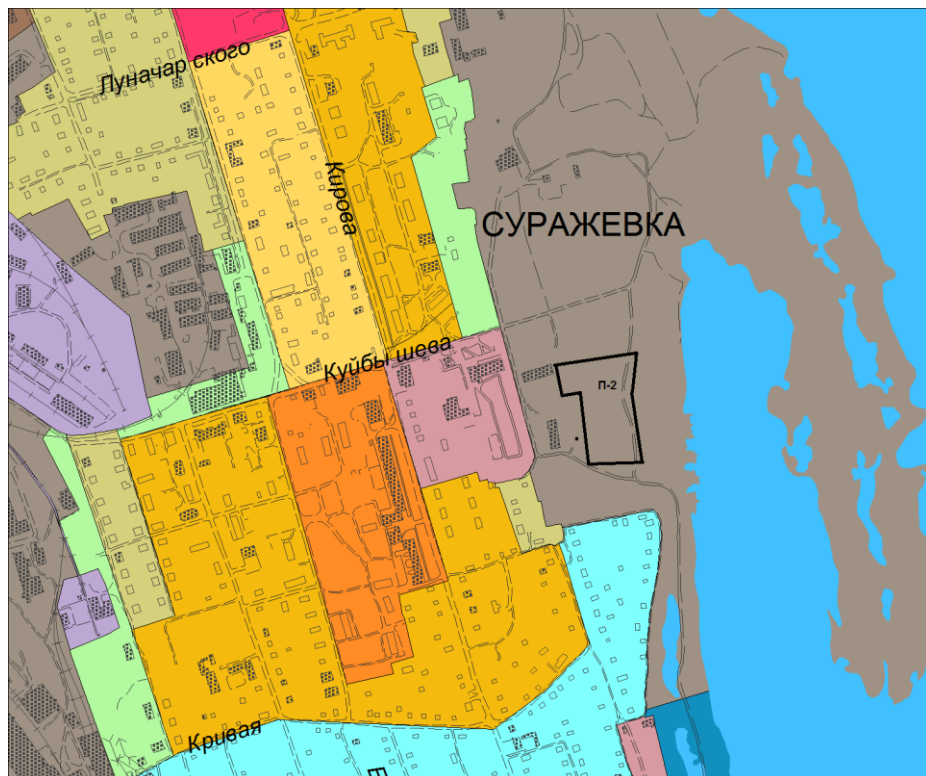


**4.2. Проектное предложение зона П-2, ОС-3, ОД-2, Ж-4, О, Ж-2, Р-1, Р-4, С-4, Ж-1**

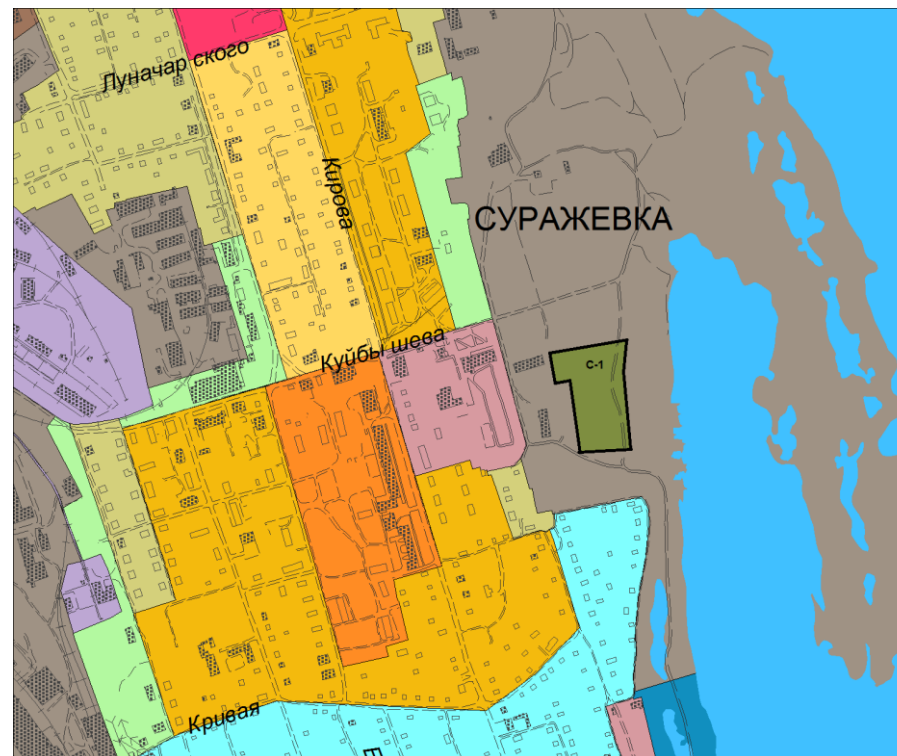
**Существующие зоны** Ж-2 (Зона коттеджной застройки), ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения), ОС-1 (Зона максимального воздействия возможного катастрофического затопления) **изменены на зоны** П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности), ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон), ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения), Ж-4 (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей), О (Зона объектов общественного назначения на отдельных участках), Ж-2 (Зона коттеджной застройки), Р-1 (Зона городских парков, скверов, бульваров), Р-4 (Зона природных ландшафтов), С-4 (Зона специальных зеленых насаждений), Ж-1 (Зона усадебной застройки)



**Район Суражевки: участок в районе ул. Куйбышева**



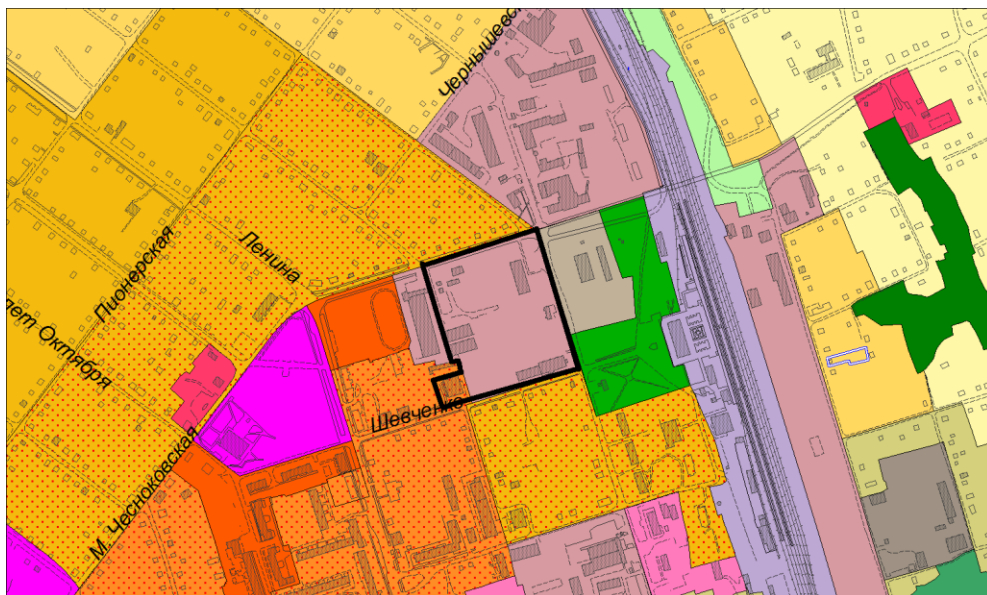
**5.1. Существующее положение зона П-2**



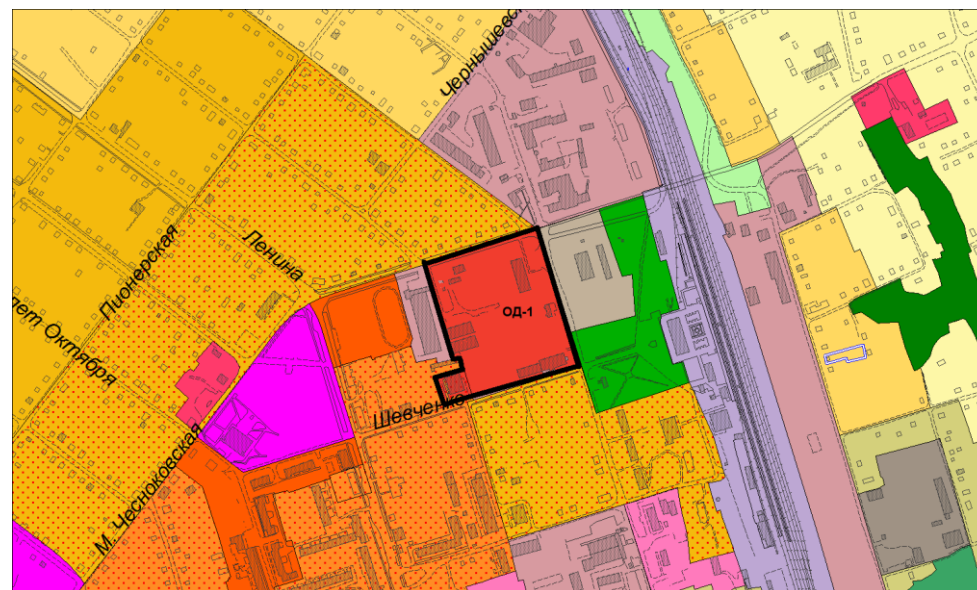
**5.2. Проектное предложение зона С-1**

**Существующая зона П-2** (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности) изменены на зону **С-1** (Зона размещения полигонов ТБО и очистных сооружений)

**Центральная часть города: участок по ул.Шатковская – ул.Михайло-Чесноковская**



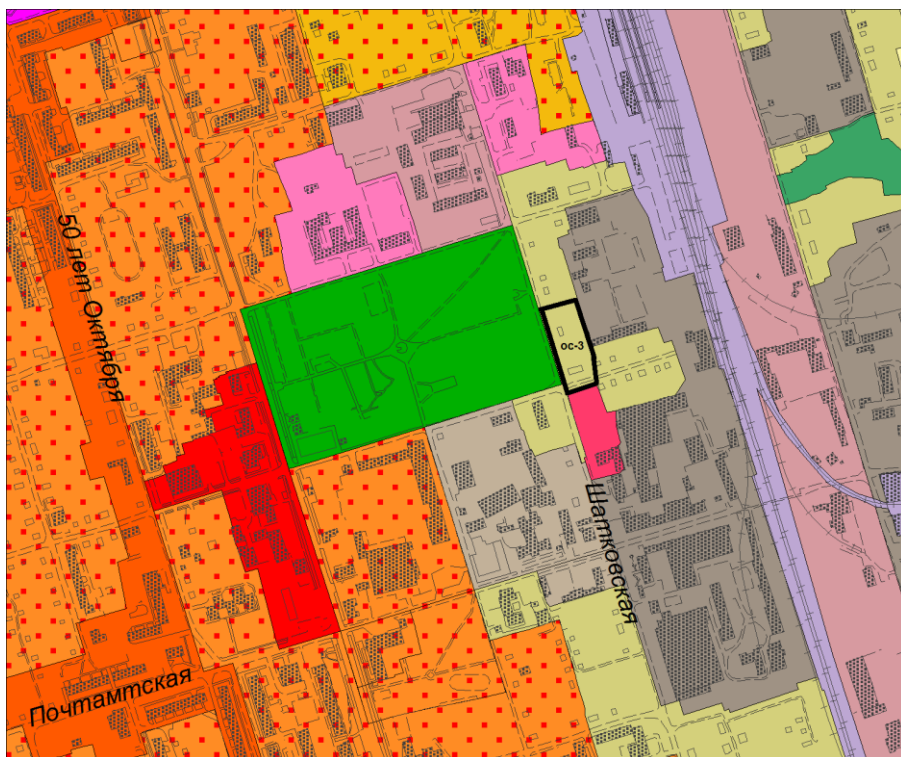
**6.1. Существующее положение зоны Ж-4ц, КП**



**6.2. Проектное предложение зона ОД-1**

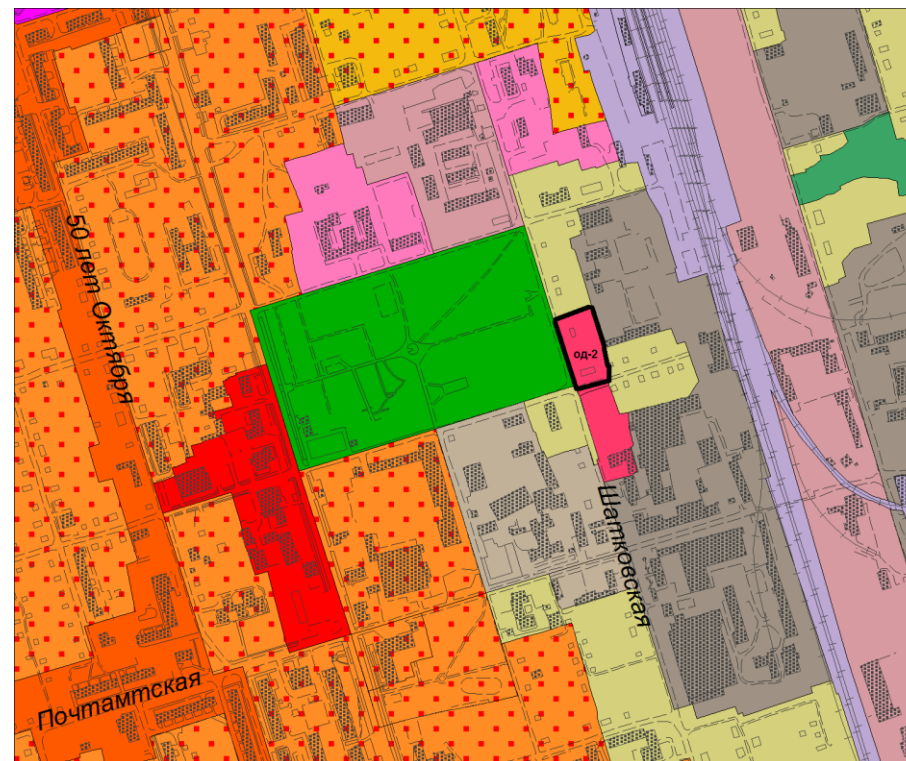
**Существующие зоны Ж-4ц** (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей в центральной части города), **КП** (Коммерческо-производственная зона) изменены на зону **ОД-1** (Зона общественно-деловой застройки городского центра)

**Центральная часть города: участок по ул.Шатковская**



**7.1. Существующее положение зона ОС-3**

**Существующая зона ОС-3** (Зона воздействия санитарно-защитных зон) изменена на зону **ОД-2** (Зона общественно-деловой застройки местного значения)



**7.2. Проектное предложение зона ОД-2**



**Дубовка:** участок по ул. Дубовское шоссе



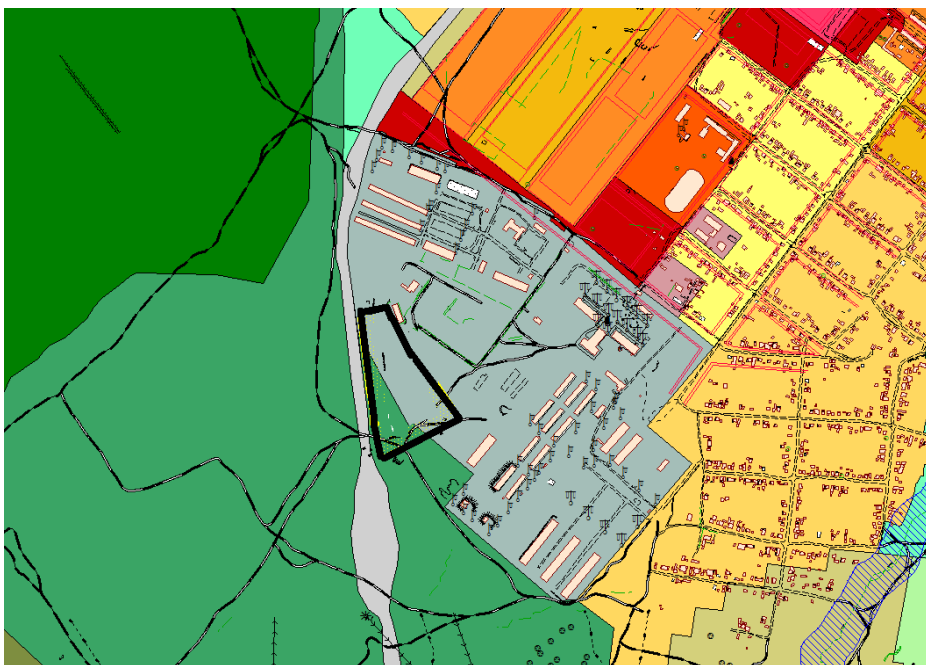
### 8.1. Существующее положение зона ОС-3

**Существующая зона ОС-3** (Зона воздействия санитарно-защитных зон) изменена на зону **ОД-2** (Зона общественно-деловой застройки местного значения)



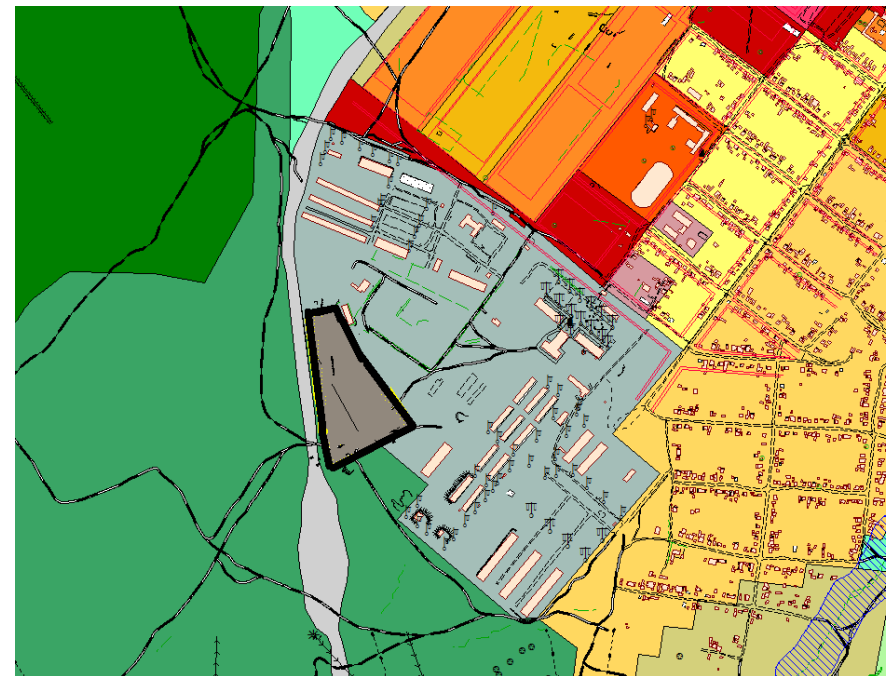
### 8.2. Проектное предложение зона ОД-2

**Северная часть города: участок по обьездной дороге**



#### **9.1. Существующее положение зоны С-3, ОС-6**

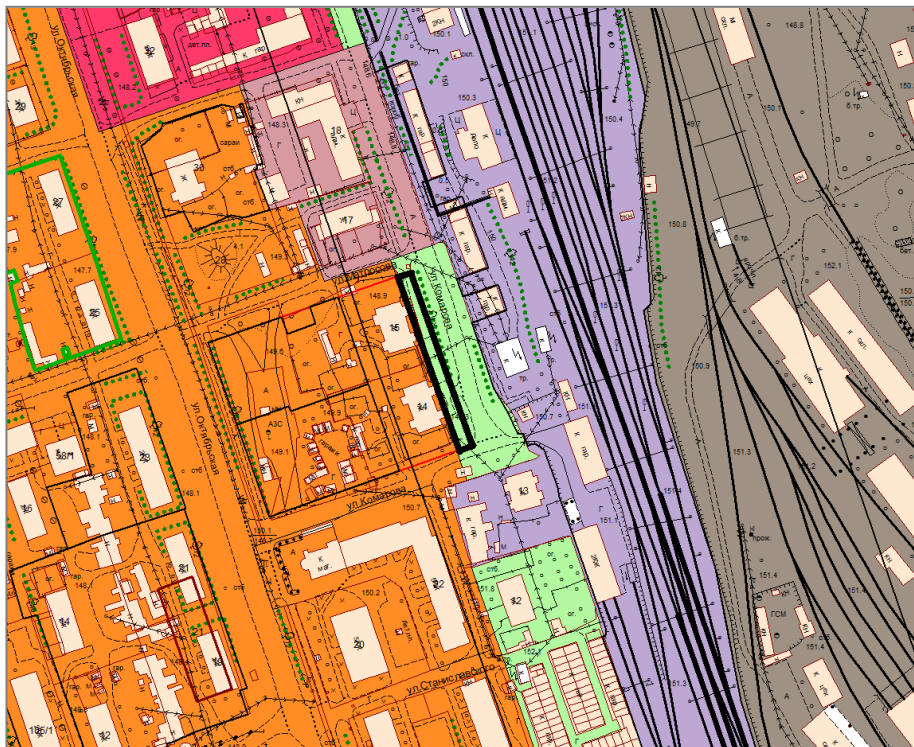
**Существующие зоны С-3 (Зона режимных объектов), ОС-6 (Зона природных территорий в ССЗ и охранных зонах) изменены на зону П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности)**



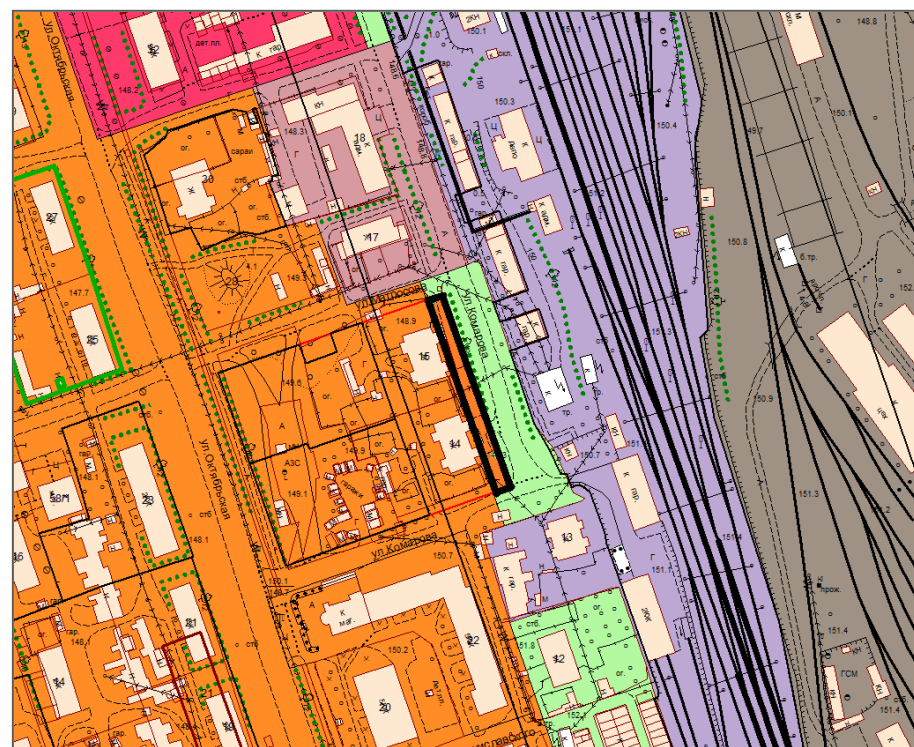
#### **9.2. Проектное предложение зона П-2**



**Михайло-Чесноковский район города: ул.Комарова**



**10.1. Существующее положение зоны С-4**



**10.2. Проектное предложение зона Ж-4**

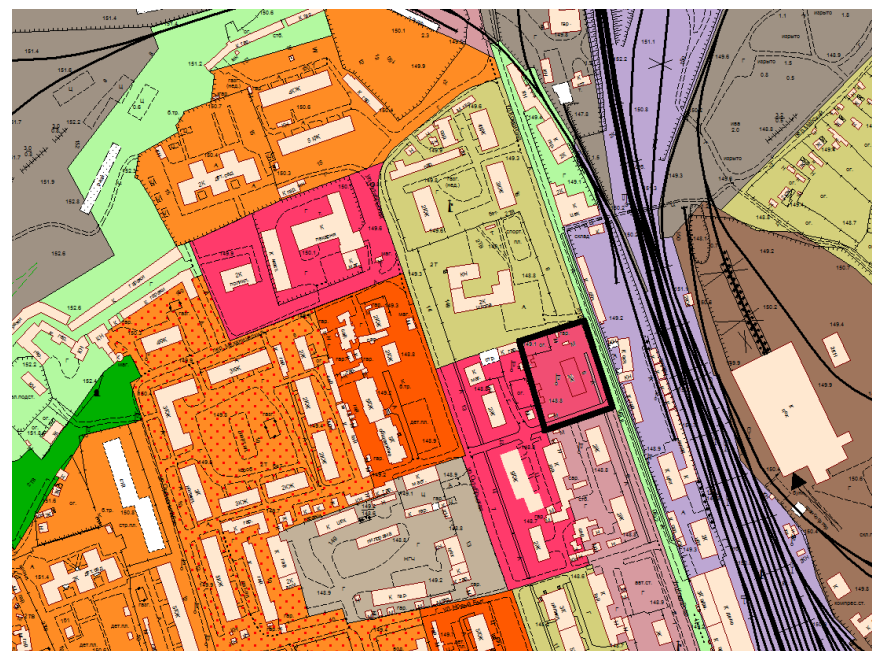
**Существующая зона С-4 (Зона специальных зеленых насаждений), изменена на зону Ж-4 (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей)**

**Михайло-Чесноковский район города: ул.Комарова**



**11.1. Существующее положение зона КП**

Существующая зона **КП** (Коммерческо-производственная зона) изменена на зону **ОД-2** (Зона общественно-деловой застройки местного значения)



**11.2. Проектное предложение зона ОД-2**



