



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2020

№ 1468

г. Свободный

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации города от 05.12.2014 № 2121 «Об утверждении положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», рассмотрев заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки от 17.09.2020, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов 11.05. 2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011, 13.07.2012, 10.12.2012, 13.03.2015, 22.12.2015, 08.06.2017, 27.04.2018, 08.08.2019), руководствуясь Уставом города Свободного,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» подготовить и предоставить в администрацию города проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов 11.05. 2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011, 13.07.2012, 10.12.2012, 13.03.2015, 22.12.2015, 08.06.2017, 27.04.2018, 08.08.2019).

2. Утвердить:

2.1. График проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» согласно приложению N 1.

2.2. Порядок направления в Комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила согласно приложению N 2.

3. Опубликовать настоящее постановление пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» Мягковой К.Г. в газете "Зейские огни", руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления Галактионову А.Ю. разместить на официальном сайте муниципального образования «город Свободный» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям С.Ю.Щербакова.

Глава города Свободного

В.А. Константинов

График
проведения работ по внесению изменений
в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Свободный»

1. Первый этап - подготовка и представление в администрацию города Свободный комиссией по Правилам землепользованию и застройке муниципального образования «город Свободный» проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» – сентябрь 2020 г.

2. Второй этап - подготовка и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» в соответствии с Положением о публичных слушаниях, проводимых на территории города Свободный, утвержденным решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22 апреля 2016 г. N 138 – ноябрь 2020 года.

3. Третий этап - корректировка проекта о внесении изменений в Правила землепользованию и застройке муниципального образования «город Свободный» по результатам публичных слушаний - ноябрь 2020 года.

4. Четвертый этап - направление проекта о внесении изменений в Правила землепользованию и застройке муниципального образования «город Свободный» на рассмотрение и утверждение в Свободненский городской Совет народных депутатов - декабрь 2020 года.

Порядок
направления в Комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»

1. С момента опубликования в газете "Зейские огни" и размещения на официальном сайте муниципального образования города Свободного в сети Интернет сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила до окончания проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» свои предложения.

2. В направляемых предложениях в проект о внесении изменений в Правила должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя, наименование юридического лица, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, и дата подготовки предложений. Предложения, содержащиеся в обращении, должны быть логично

изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым (заявление прилагается).

Председателю комиссии по Правилам
землепользования и застройки муниципального
образования города Свободного

От _____
(Ф.И.О. физического лица,
наименование юридического лица,
адрес места жительства/нахождения,
реквизиты документа, удостоверяющего
личность,
контактные телефоны)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть предложение (я) о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования города
Свободного:

в Часть I – Порядок применения Правил и внесения в них изменений,
статья _____
глава _____

в Часть II – Карта градостроительного зонирования,
изменение границ территориальной зоны _____
(указать наименование
территориальной зоны, место ее
расположения)

в части _____

изменение в карту зон с особыми условиями использования территорий
в части _____

в Часть II – Градостроительные регламенты,
статья _____
– изменение градостроительных регламентов для территориальной зоны _____

(указать наименование территориальной зоны, место ее расположения)
в части _____

(указать градостроительный регламент, в отношении которого
предлагается изменение)

Изложить обоснование данного предложения

Приложения (обязательные):

1. Материалы по обоснованию предложения о внесении изменений Правила,
которые включают в себя:

– в случае внесения изменений в части I и II Правил – пояснительную
записку со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской
Федерации;

– в случае внесения изменений в Часть II Правил – графические
материалы с предложениями по изменению границ зон, схемы размещения
земельного участка (или объекта), фотографии территории, в отношении
которой предлагаются изменения, и пояснительную записку с пояснениями

предлагаемых изменений с изложением доводов и оснований, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (физического лица, представителя юридического лица).

3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического либо юридического лица, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

4. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (объект капитального строительства), права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при необходимости).

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (объект капитального строительства), права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при необходимости).

3. Копия кадастрового паспорта земельного участка в объеме В1 - В4.

Все приложения представляются в двух экземплярах.

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Свободного Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

Дата

Подпись