

**СВОБОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестой созыв)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.06.2017

№ 66/582

г. Свободный

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, от 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75)

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы города Свободного о проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, от 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121), с учетом заключения (рекомендаций) публичных слушаний от 04.05.2017, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, городской Совет народных депутатов

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, от 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121).

2. Направить указанное решение исполняющему обязанности главы города Свободного для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением указанного решения возложить на постоянную комиссию городского Совета народных депутатов по вопросам экономики, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (Ткаченко Г.В.).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городского Совета

В.И.Крук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, от 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121).

Принято городским Советом народных депутатов «08» июня 2017 года

В соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Внести изменения и дополнения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134 от 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121):

1.1. Внести изменения в карту-вкладыш «Карта градостроительного зонирования г.Свободный Амурской области», статьи 33, главы 9, части II в части изменения границ территориальных зон города Свободного на участках:

Центральная часть города:

№ 1 – Существующая зона Ж-4ц (Зона многоквартирной застройки выше 4 этажей) изменена на зону ОД-1 (Зона общественно-деловой застройки городского значения) (приложение 1);

№ 2 – Существующие зоны Ж-3ц (Зона многоквартирной застройки до 4 этажей в центральной части города) С-4 (Зона специальных зеленых насаждений) изменены на зону Ж-2 (Зона коттеджной застройки) (приложение 2);

№ 3 – Существующая зона Ж-4 (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей) изменены на зону ОС-5 (Зона ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия) (приложение 3);

№ 4 – Существующая зона ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон) изменены на зону П-3 (Зона городских коммунальных служб) (приложение 4);

№ 5 – Существующие зоны П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности), ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон) изменены на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения) (приложение 5);

№ 6 - Существующая зона ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон) изменены на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения) (приложение 6);

Северная часть города:

№ 7 – Существующая зона П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности) изменена на зону П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов II - III класса вредности) (приложение 7);

Район Дубовки:

№ 8 – Существующая зона: Р-1 (Зона городских парков, скверов, бульваров) изменена на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения) (приложение 8);

Михайло-Чесноковский район города:

№ 9 - район ул.Октябрьская – ул.Комарова. Существующие зоны: С-3 (Зона режимных объектов) изменена на зону П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности); КП (Коммерческо-производственная зона) изменена на зону Ж-4 (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей) (приложение 9);

№ 10 – район ул.Пролетарская – ул.Полины Осипенко. Существующие зоны: Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону КП (Коммерческо-производственная зона) (приложение 10);

Западная часть города: район ТБО

№ 11 – Существующая зона: ОС-6 (Зона природных территорий в ССЗ и охранных зонах) изменена на зону С-1 (Зона размещения полигонов ТБО и очистных сооружений) (приложение 11);

Северная часть города:

№ 12 - Существующие зоны: П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности), ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения), Ж-2 (Зона коттеджной застройки), Ж-Р (Зона резерва жилой застройки), С-4 (Зона специальных зеленых насаждений), КП (Коммерческо-производственная зона), ОС-6 (Зона природных территорий в ССЗ и охранных зонах), ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон), ОС-6 (Зона природных территорий в ССЗ и охранных зонах), О (Зона объектов общественного назначения на отдельных участках), изменены на зоны: КП (Коммерческо-производственная зона), Ж-4 (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей), Ж-3 (Зона многоквартирной застройки до 4 этажей), Ж-1 (Зона усадебной застройки), К (Зона свободной коммерческой застройки), ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон), С-1 (Зона размещения полигонов ТБО и очистных сооружений), ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения), П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности), Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий), О-Ж (Зона смешанной жилой и общественной застройки) (приложение 12).

1.2. Внести дополнения и изменения в таблицу 1, статьи 36, главы 9, части II: в пункт 8 в кодовом обозначение территориальной зоны ОС-5 сделать основным видом разрешенного использования

[illegible]

1.3. Внести изменения в таблицу 2, статьи 37, главы 9, части II: в наименование столбца № 12 добавить сноску

*

 - при реконструкции объектов капитального строительства увеличение площади жилого дома возможно увеличить до 15 кв.м»; словосочетание «ОС-4» - число «30» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатных средствах массовой информации.

Исполняющий обязанности
главы города Свободного

Ю.П.Романов

08.06.2017

№ 201

Центральная часть города: участок по ул. Мухина

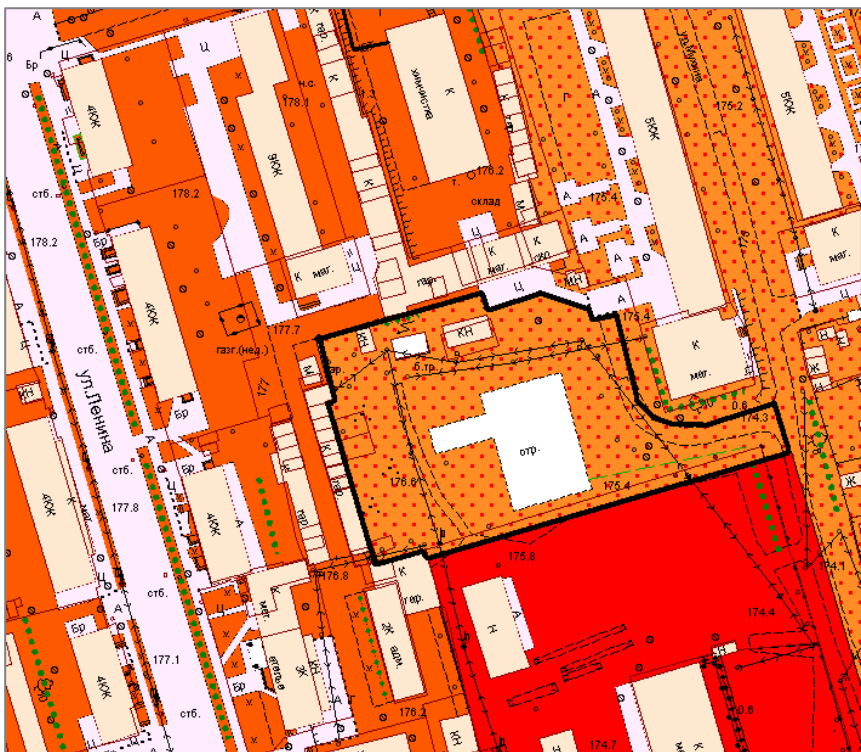


Рис. 1.1. Существующее положение зона Ж4ц

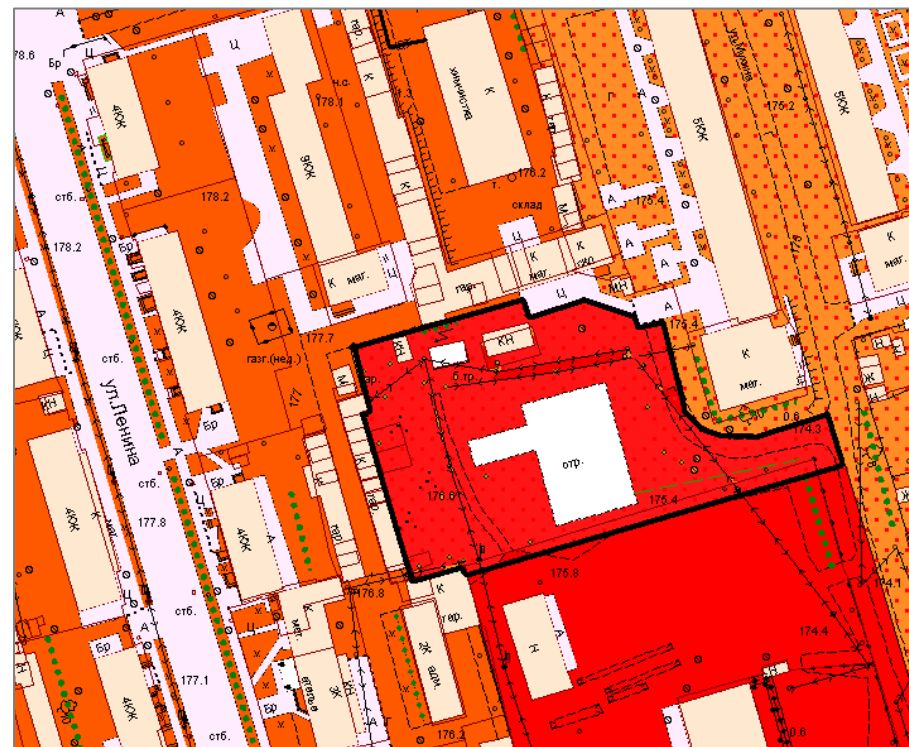


Рис. 1.2. Проектное предложение зона ОД-1

Существующая зона Ж-4ц (Зона многоквартирной застройки выше 4 этажей) изменена на зону **ОД-1** (Зона общественно-деловой застройки городского значения)

Центральная часть города: участок по ул.40 лет Октября

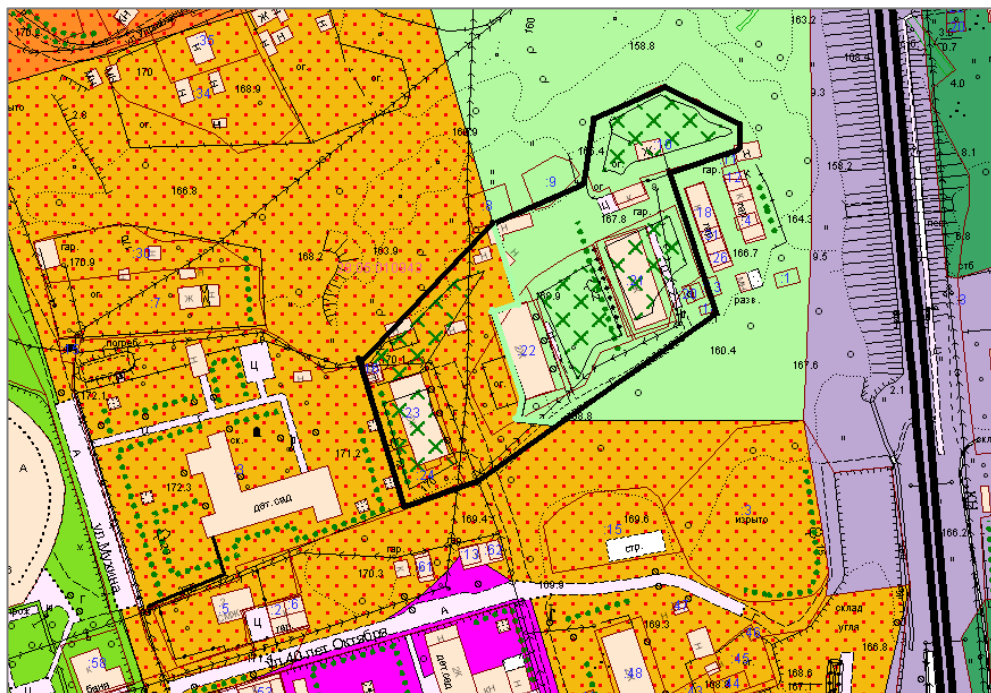


Рис. 2.1. Существующее положение зона Ж-3ц и С-4

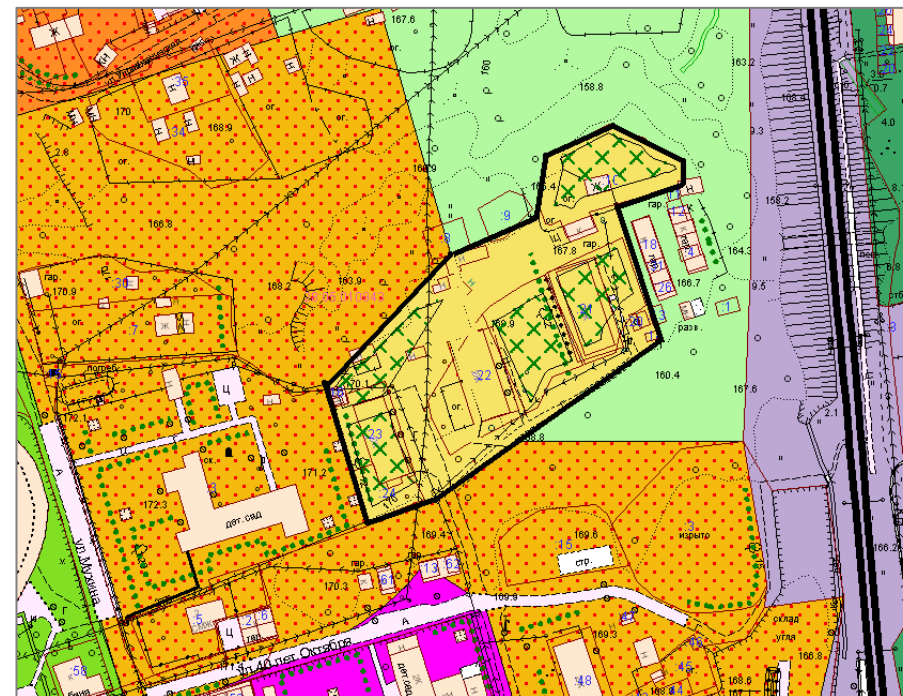


Рис. 2.2. Проектное предложение зона Ж-2

Существующие зоны Ж-3ц (Зона многоквартирной застройки до 4 этажей в центральной части города) С-4 (Зона специальных зеленых насаждений) изменены на зону Ж-2 (Зона коттеджной застройки)

Центральная часть города: участок по ул.Ленина

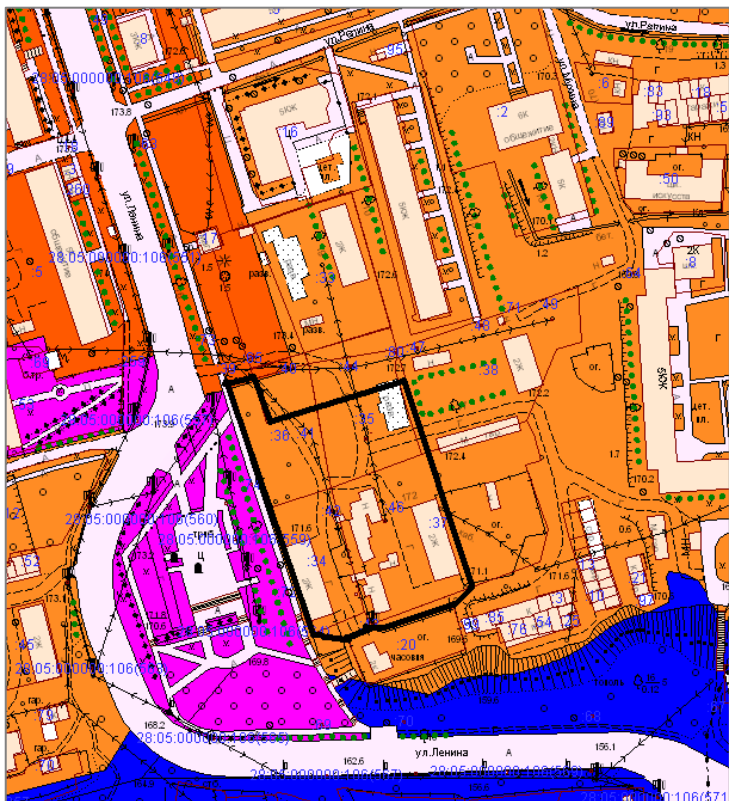


Рис. 3.1. Существующее положение зона Ж-4

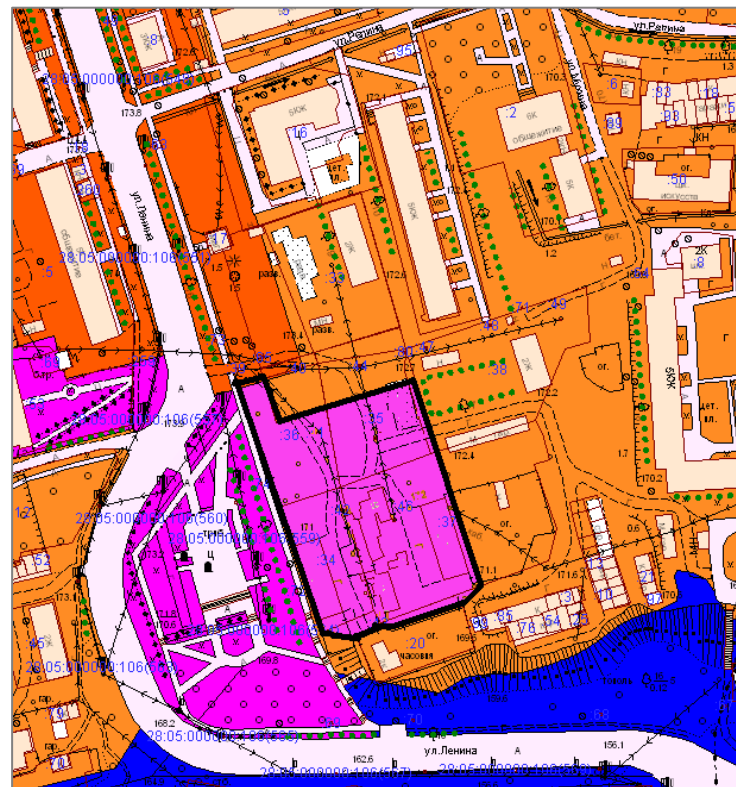


Рис. 3.2. Проектное предложение зона ОС-5

Существующая зона Ж-4 (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей) изменены на зону ОС-5 (Зона ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия)

Центральная часть города: участок по ул.Шатковская – ул.Дзержинского

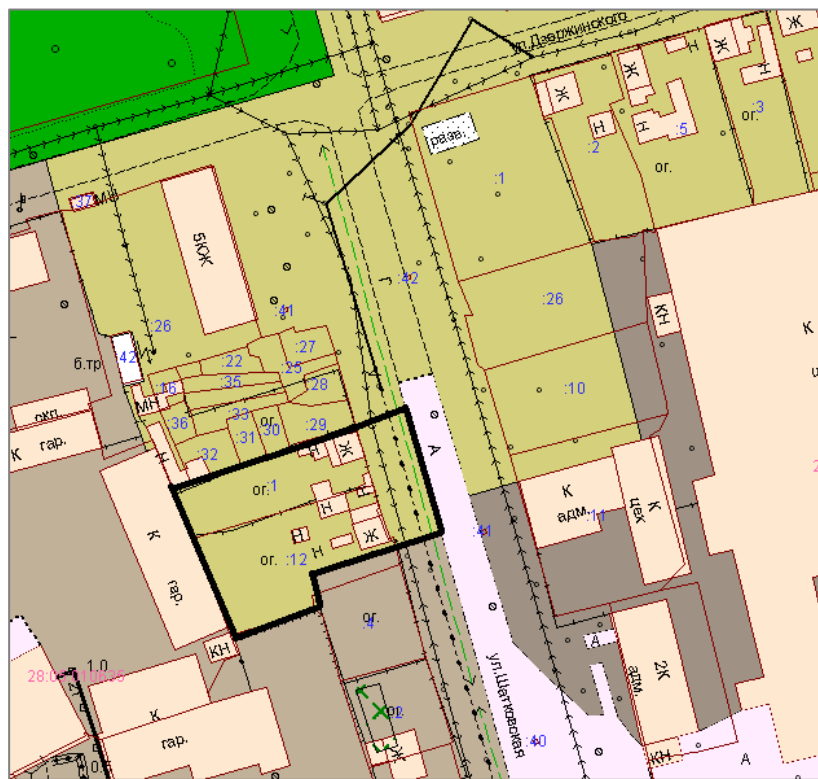


Рис. 4.1. Существующее положение зона ОС-3

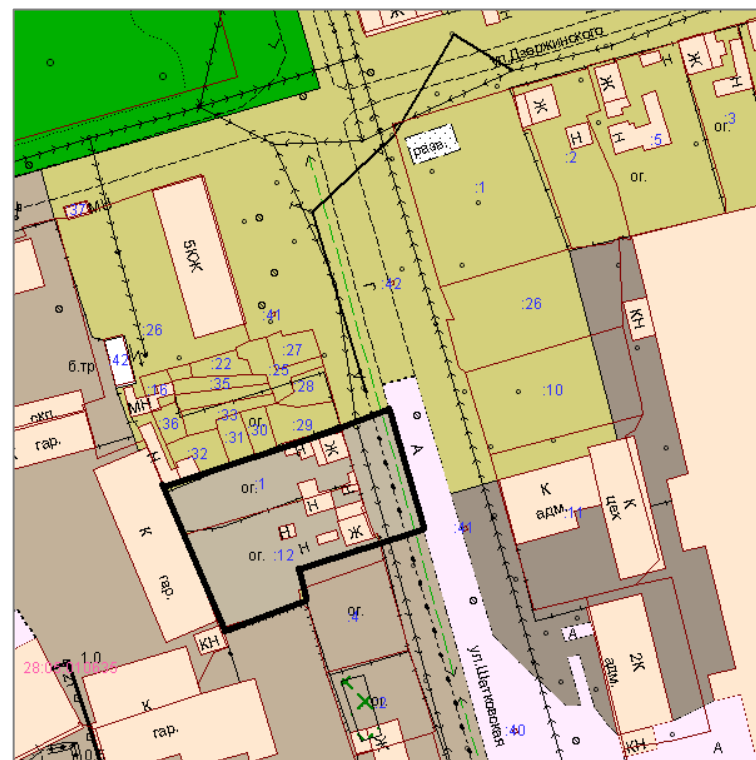


Рис. 4.2. Проектное предложение зона П-3

Существующая зона ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон) изменены на зону П-3 (Зона городских коммунальных служб)

Центральная часть города: участок по ул.Шатковская – ул.Дзержинского

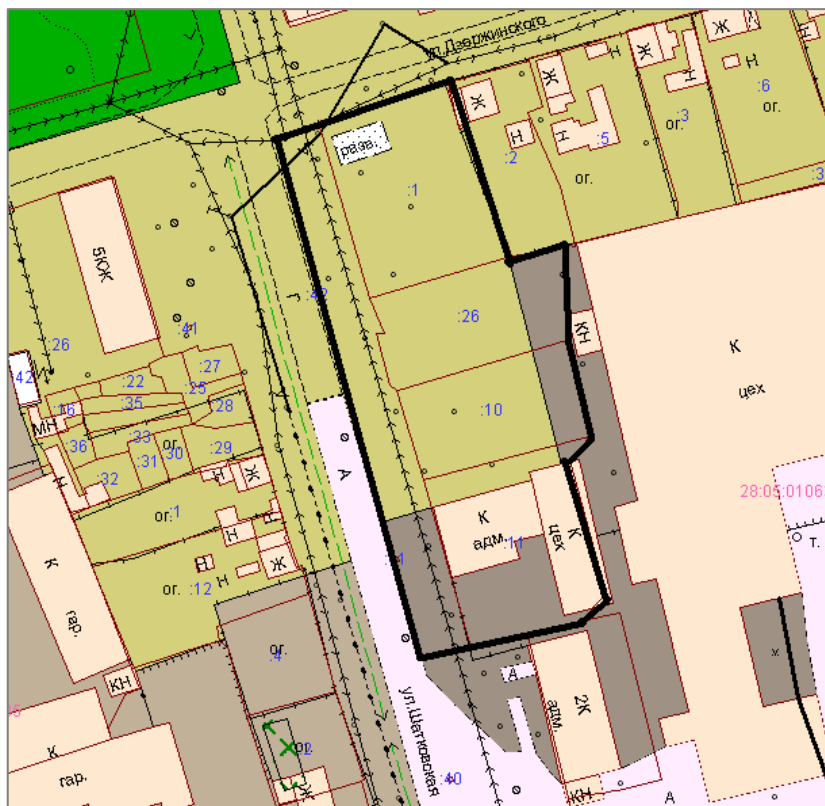


Рис. 5.1. Существующее положение зона П-2 и ОС-3

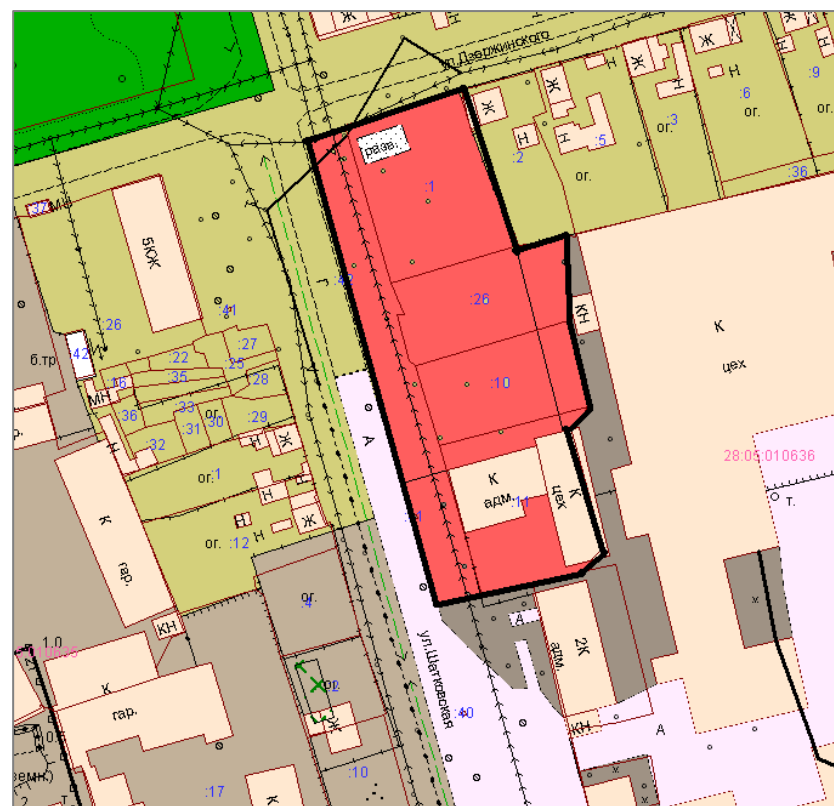


Рис. 5.2. Проектное предложение зона ОД-2

Существующие зоны П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности), ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон) изменены на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения)

Центральная часть города: участок по ул.Михайло-Чесноковская – ул.Постышева

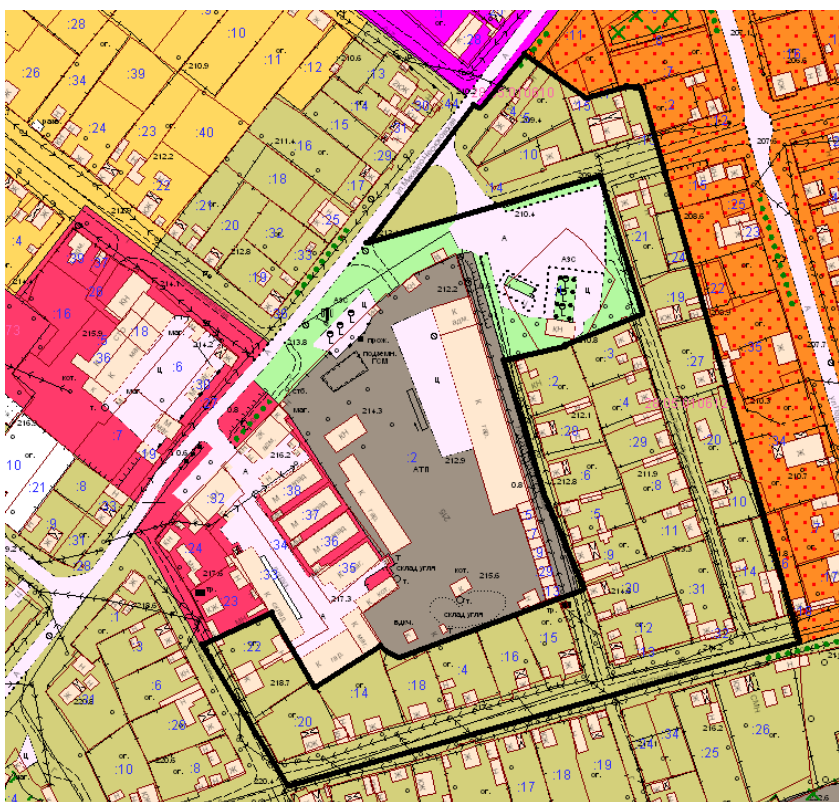


Рис. 6.1. Существующее положение зона ОС-3

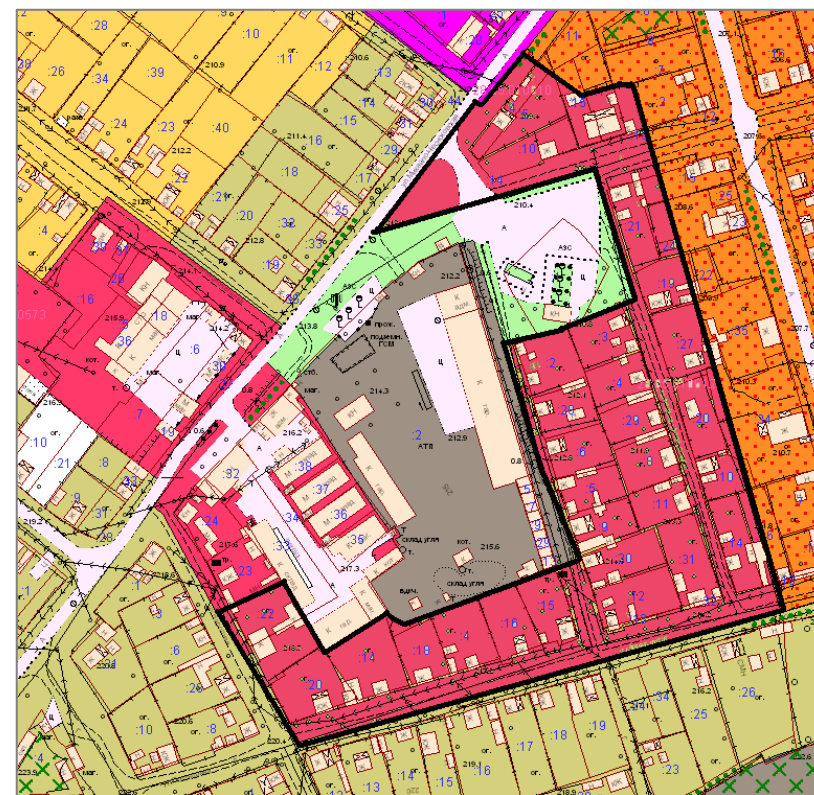


Рис. 6.2. Проектное предложение зона ОД-2

Существующая зона ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон) изменены на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения)

Северная часть города: граница города, район станции Усть-Пёра

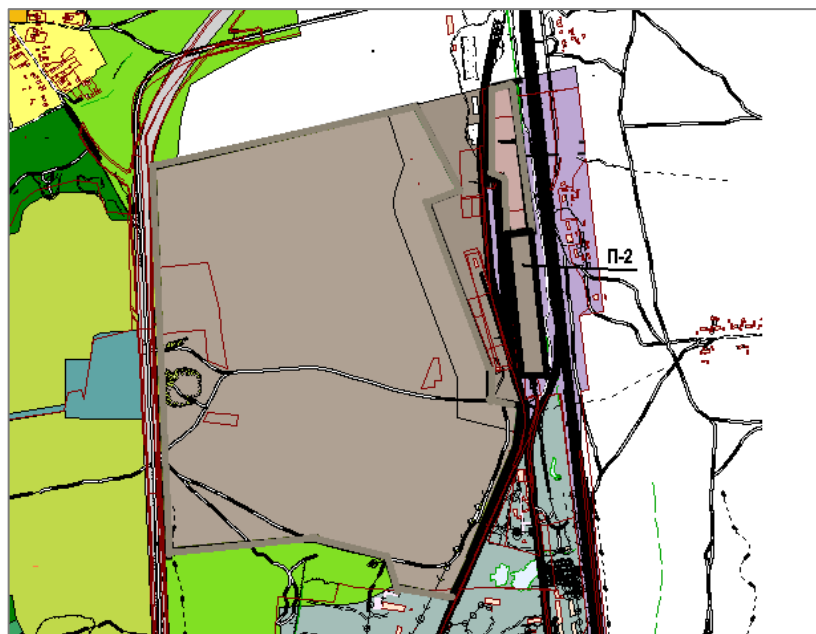


Рис. 7.1. Существующее положение зона П-2

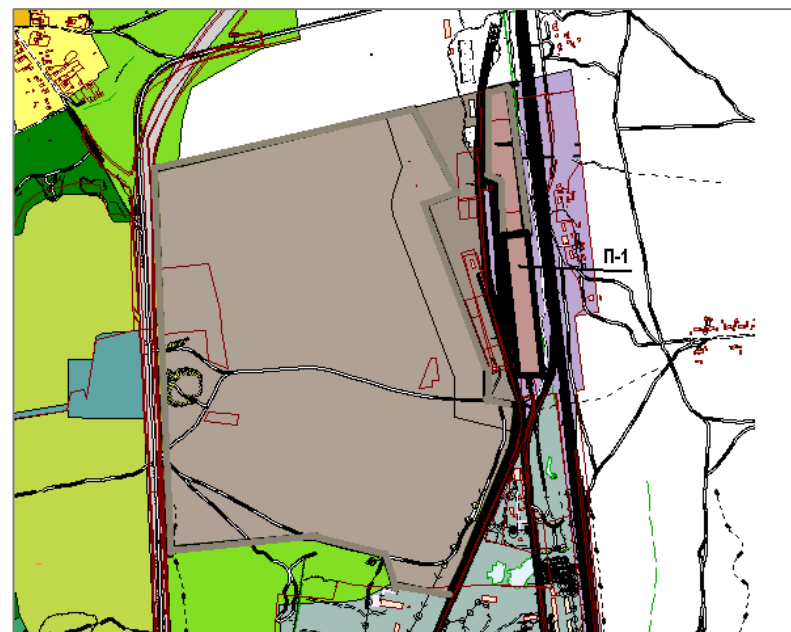


Рис. 7.2. Проектное предложение зона П-1

Существующая зона П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности) изменена на зону П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов II - III класса вредности)

Район Дубовки: участок по ул.Котовского

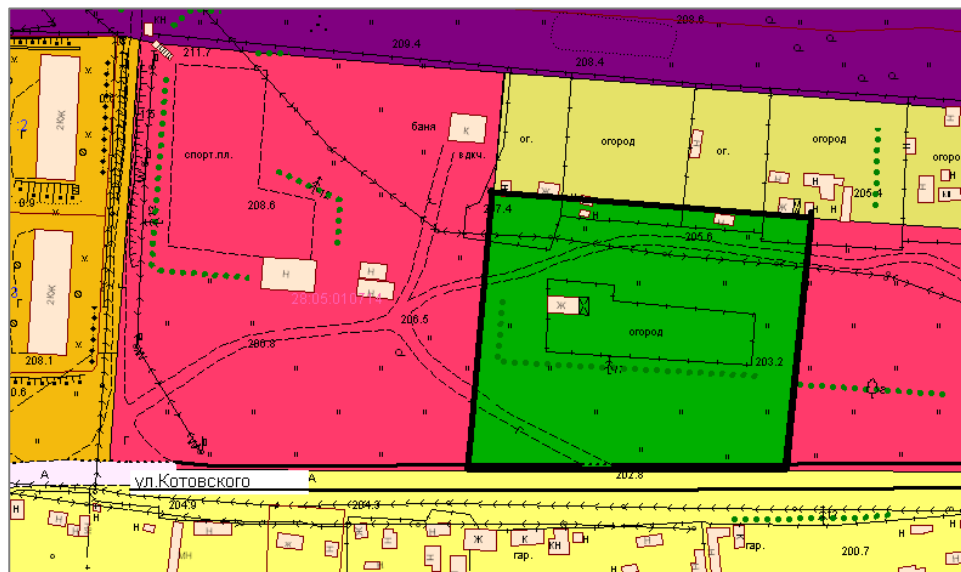


Рис. 8.1. Существующее положение зона Р-1

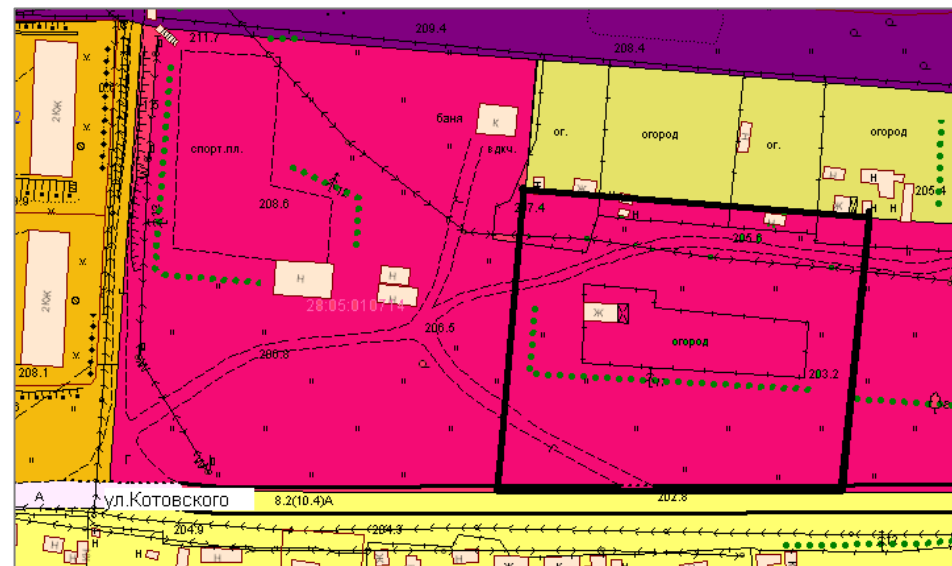


Рис. 8.2. Проектное предложение зона ОД-2

Существующая зона: Р-1 (Зона городских парков, скверов, бульваров) изменена на зону **ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения)**

Михайло-Чесноковский район города: район ул.Октябрьская – ул.Комарова

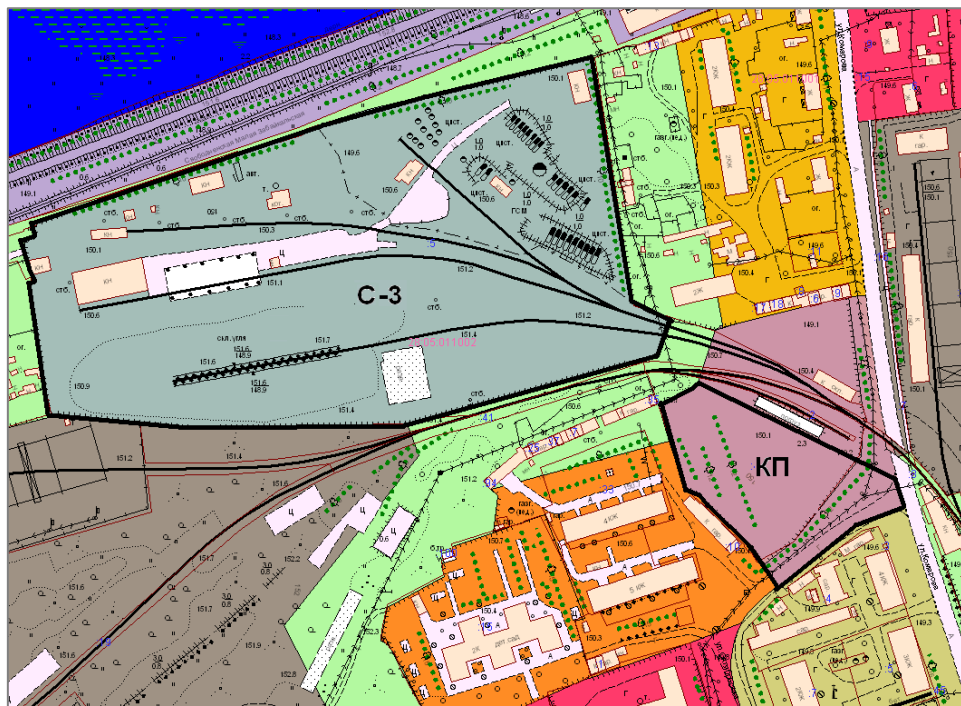


Рис. 9.1. Существующее положение зоны С-3 и КП

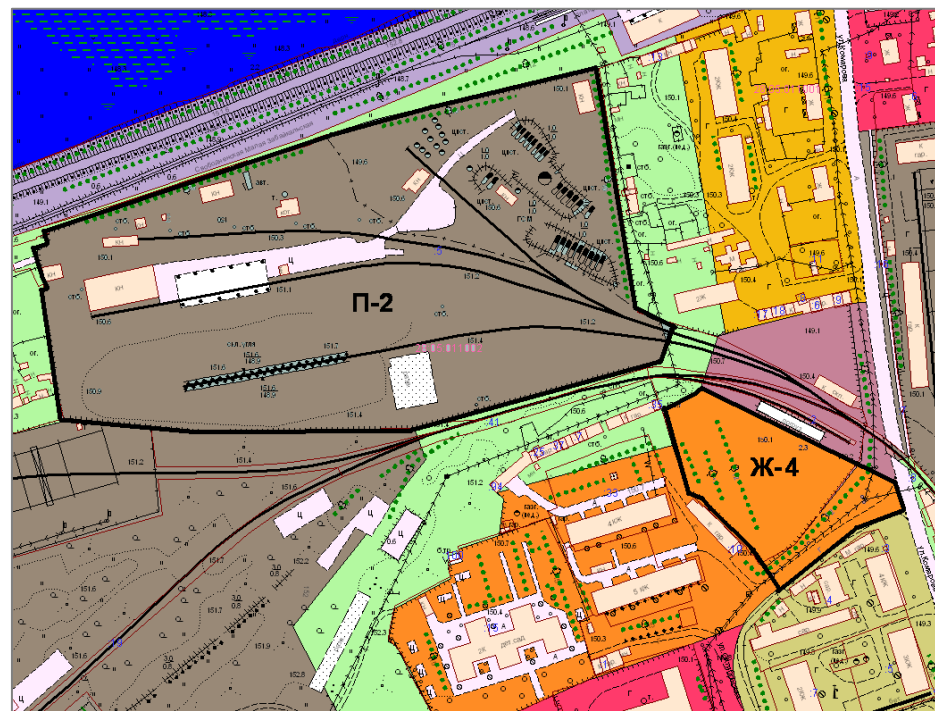


Рис. 9.2. Проектное предложение зоны П-2 и Ж-4

Существующие зоны: С-3 (Зона режимных объектов) изменена на зону П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности); КП (Коммерческо-производственная зона) изменена на зону Ж-4 (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей)

Михайло-Чесноковский район города: район ул.Пролетарская – ул.Полины Осипенко

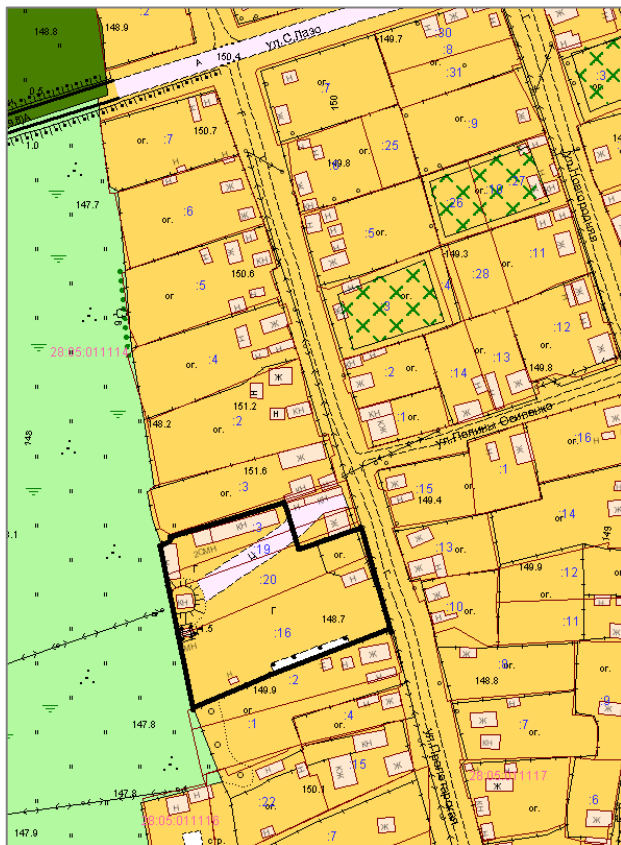


Рис. 10.1. Существующее положение зоны Ж-2

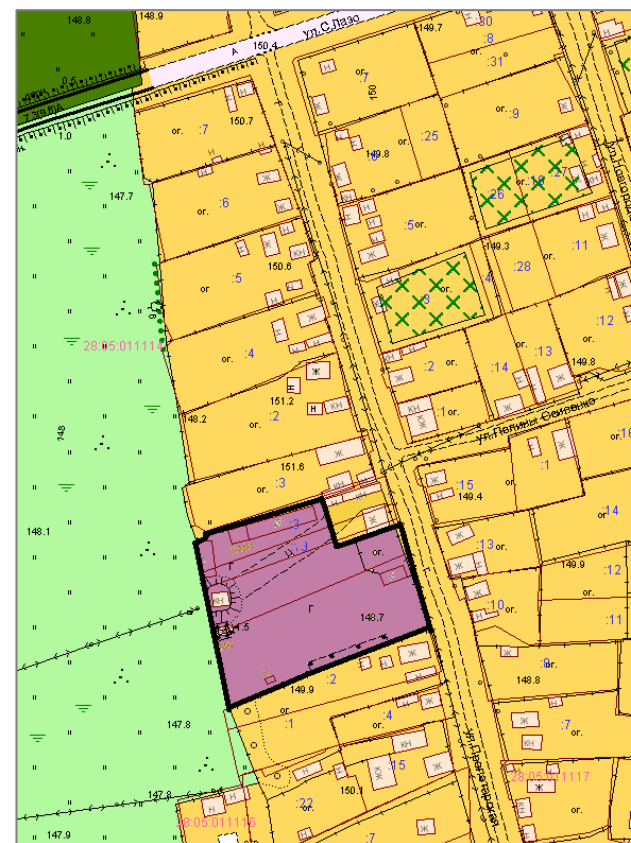


Рис. 10.2. Проектное предложение зоны КП

Существующие зоны: Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону КП (Коммерческо-производственная зона)

Западная часть города: район ТБО

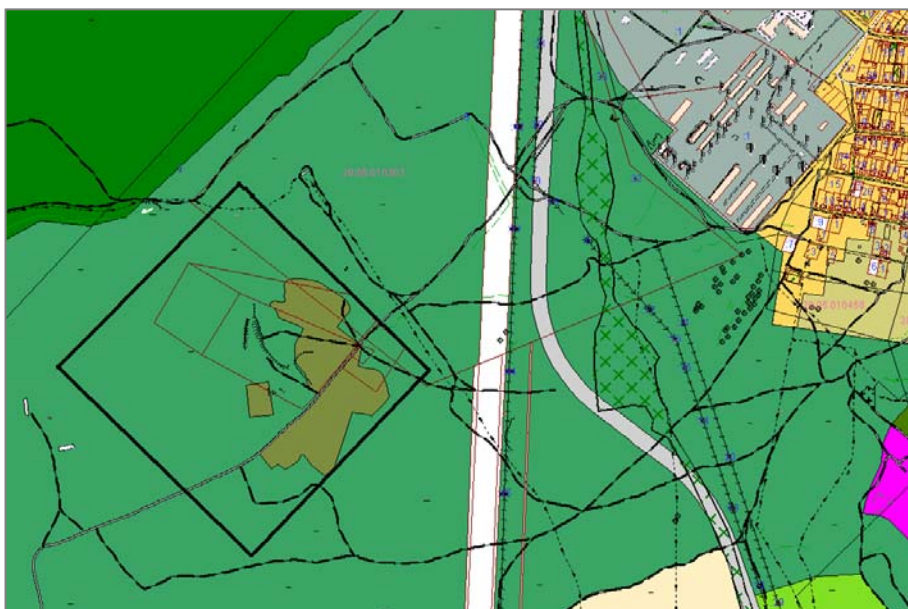


Рис. 11.1. Существующее положение зоны ОС-6

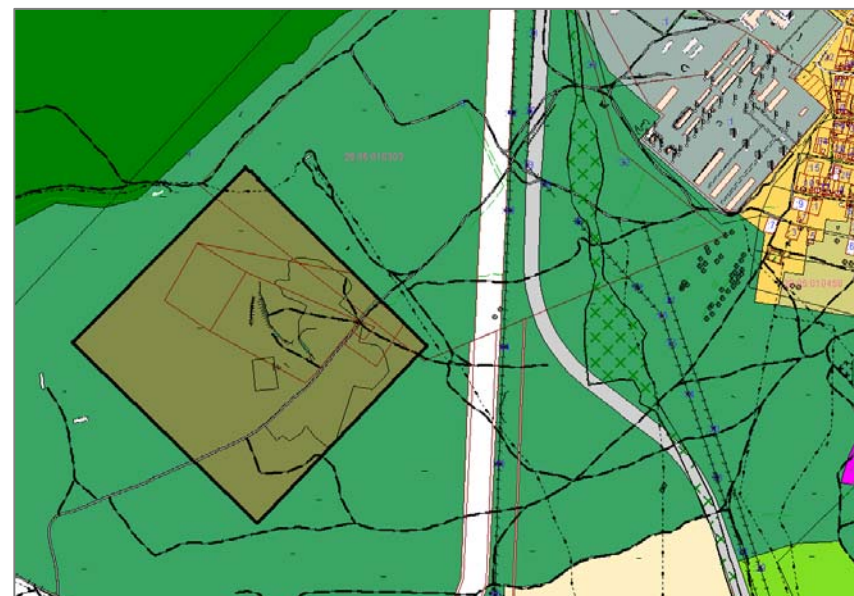


Рис. 11.2. Проектное предложение зоны С-1

Существующая зона: ОС-6 (Зона природных территорий в ССЗ и охранных зонах) изменена на зону С-1 (Зона размещения полигонов ТБО и очистных сооружений)

Северная часть города: ул.Малиновского - ул.Круговая - ул.Прудовая

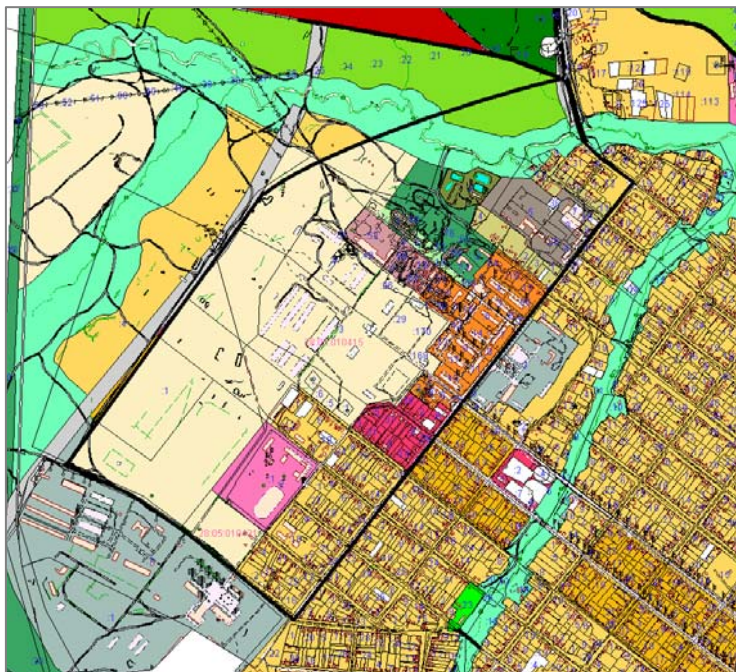


Рис. 12.1. Существующее положение зона
П-2, ОД-2, Ж-2, Р-1, С-3, Ж-3, Ж-Р, С-4, КП, ОС-6, ОС-3, О

Существующие зоны: П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности), ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения), Ж-2 (Зона коттеджной застройки), Ж-Р (Зона резерва жилой застройки), С-4 (Зона специальных зеленых насаждений), КП (Коммерческо-производственная зона), ОС-6 (Зона природных территорий в ССЗ и охранных зонах), ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон), ОС-6 (Зона природных территорий в ССЗ и охранных зонах), О (Зона объектов общественного назначения на отдельных участках), **изменены на зоны:** КП (Коммерческо-производственная зона), Ж-4 (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей), Ж-3 (Зона многоквартирной застройки до 4 этажей), Ж-1 (Зона усадебной застройки), К (Зона свободной коммерческой застройки), ОС-3 (Зона воздействия санитарно-защитных зон), С-1 (Зона размещения полигонов ТБО и очистных сооружений), ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения), П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности), Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий), О-Ж (Зона смешанной жилой и общественной застройки)

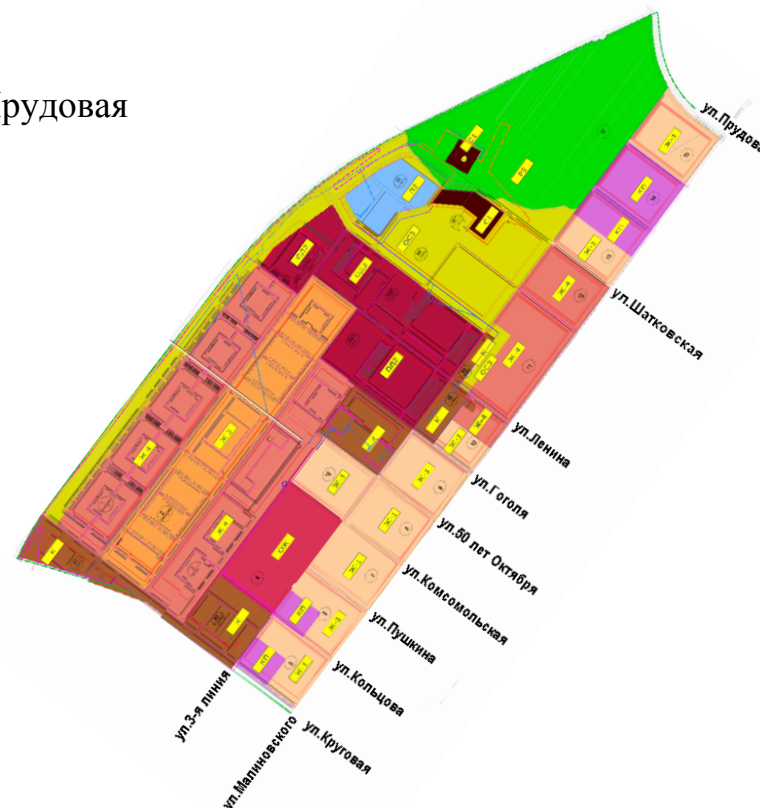


Рис. 12.2. Проектное предложение зона
КП, Ж-4, Ж-3, Ж-1, К, ОС-3, ОД-2, П-2, Р-5, О-Ж, С-1

13.1. Внести дополнения и изменения в таблицу 1, статьи 36, главы 9, части II: в пункт 8 в кодовом обозначение территориальной зоны ОС-5 сделать основным видом разрешенного использования

[illegible]

13.2. Внести изменения в таблицу 2, статьи 37, главы 9, части II: в наименование столбца № 12 добавить сноску

* - при реконструкции объектов капитального строительства увеличение площади жилого дома возможно увеличить до 15 кв.м»; словосочетание «ОС-4» - число «30» исключить.

