

Российская Федерация

**СВОБОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(шестой созыв)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2018

№ 82/749

г. Свободный

О проекте решение «Об утверждении  
местных нормативов градостроительного  
проектирования муниципального  
образования «город Свободный»

Рассмотрев обращение главы города «Об утверждении местных  
нормативов градостроительного проектирования муниципального  
образования «город Свободный», городской Совет народных депутатов

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Свободный» местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Свободный» (прилагаются).
2. Направить указанное решение главе города Свободного для подписания и официального опубликования.
3. Контроль над исполнением указанного постановления возложить на постоянную комиссию городского Совета народных депутатов по регламенту, законности и охране общественного порядка (Руденко А.Н.).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель председателя  
городского Совета  
А.Д.Макарова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования  
муниципального образования «город Свободный»

Принято городским Советом народных депутатов «14» июня 2018 года

В соответствии с действующим Градостроительным кодексом  
Российской Федерации:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования  
муниципального образования «город Свободный» (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой  
информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального  
опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы города Свободного  
В.М.Кондратов

№ 255  
14.06.2018

Приложение к решению  
Свободненского городского  
Совета народных депутатов  
от 14.06.2018 № 82/749

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.....	6
1.1. Расчетные показатели объектов в области инженерно-технического обеспечения населения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).....	6
1.2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения.....	12
1.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах зданий, строений и сооружений.....	26
1.4. Расчетные показатели объектов в области образования.....	28
1.5. Расчетные показатели объектов в области здравоохранения, социального обслуживания.....	30
1.6. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта.....	35
1.7. Расчетные показатели объектов в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.....	36
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	39
2.1. Расчетные показатели объектов в области жилищного строительства.....	39
2.2. Расчетные показатели объектов в области культуры и искусства.....	42
2.3. Расчетные показатели объектов в области молодежной политики.....	45
2.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, относящихся к области архивного дела.....	46
2.5. Расчетные показатели объектов области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха.....	47
2.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования, обеспечивающие доступность для населения (включая инвалидов) объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, территорий общего пользования, общественных пространств.....	50
2.7. Расчетные показатели объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.....	51
2.8. Расчетные показатели объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	53
2.9. Расчетные показатели объектов в области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.....	55
2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области управления, почтовой связи и банковских услуг.....	58
2.11. Расчетные показатели объектов в области инвестиционной деятельности.....	60
2.12. Расчетные показатели объектов в области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства.....	64

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Группы населенных пунктов по численности населения

Группы населенных пунктов		Население (тыс. человек)	
		Города и поселки	Сельские населенные пункты*
Крупнейшие		Свыше 1000	
Крупные		Свыше 500 до 1000	Свыше 5
		Свыше 250 до 500	Свыше 3 до 5
Большие		Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние		Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые*	I	Свыше 20 до 50	Свыше 0,05 до 0,2
	II	Свыше 10 до 20	До 0,05
	III	до 10	
* В группу малых городов включаются поселки городского типа.			

# **1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

1.1. Расчетные показатели объектов в области инженерно-технического обеспечения населения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).

Таблица 1. Расчетные показатели объектов в области инженерно-технического обеспечения населения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электроснабжение				
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт. Понижительные подстанции и переключательные пункты номинальным напряжением от 35 до 110 кВ включительно. Трансформаторн ые подстанции и распределительн ые пункты напряжением. 10 кВ. Линии электропередачи  Напряжением от 10 до 110 кВ включительно	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением. 110 кВ, кв.м.	15000	
		Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, в м*	5000	
		Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением. 10 кВ, кв.м.	Распределительные пункты наружной установки	250
			Распределительные пункты закрытого типа	200
			Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
			Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
			Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
			Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
			Укрупненный показатель Электропотребления , кВт*ч/ чел. в год	При отсутствии стационарных электроплит
		без кондиционеров		1700
с кондиционерами	2000			
При наличии стационарных электроплит				
без кондиционеров	2100			

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	с кондиционерами	2400
			При отсутствии стационарных электроплит	
			без кондиционеров	5200
			с кондиционерами	5700
			При наличии стационарных электроплит	
			без кондиционеров	5300
			с кондиционерами	5800
	Примечание – Согласно ВСН № 14278 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, трансформаторных подстанций и распределительных пунктов являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.			
	Укрупненные показатели электропотребления в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 .			
	1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: крупных – 1,1; средних – 0,9; малых – 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.			
2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.				
Теплоснабжение				
Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	на твердом топливе, га	на газо-мазутном топливе, га	
	до 5	0,7	0,7	
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	
	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5	
	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5	
	св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0	
	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5	
Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, %	100			
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв.м..общей площади	Этажность	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв.м. общей площади здания		
	1	58,1		
	2	52,9		
	3	47,5		
	4, 5	45,8		
	6, 7	42,9		
	8, 9	40,7		
	10, 11	38,4		
	12 и выше	37,0		
Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1	Этажность	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв.м. общей площади здания		
	1	64,0		
	2	60,5		
	3	58,6		

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
кв.м. общей площади здания	4, 5		48,0	
	6, 7		42,7	
	8, 9		39,1	
	10 и выше		35,6	
Газоснабжение				
Пункты редуцирования газа. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Газонаполнитель ные станции. Магистральные газораспреди- тельные сети в границах муниципального образования.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м.	4,0	
		Размеры земельных участков газонаполнительных станций, га*	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8
		Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения, %	100	
		Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м.на человека в месяц	При наличии централизованного горячего водоснабжения	10
			При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	25
		Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, кг на человека в месяц	При наличии централизованного горячего водоснабжения	10,4
			При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	16,9
		Примечание – * Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для газонаполнительных станций являются максимальными для соответствующих объектов.		
Водоснабжение				
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Магистральные водопроводы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га
			до 0,1.	0,1
			св. 0,1 до 0,2.	0,25
			св. 0,2 до 0,4	0,4
			св. 0,4 до 0,8.	1
			св. 0,8 до 12	2
			св. 12 до 32	3
			св. 32 до 80	4
			св. 80 до 125	6
			св. 125 до 250	12
			св. 250 до 400	18
			св. 400 до 800	24
			Уровень обеспеченности	100



МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		водоснабжением, %		
		Показатель удельного водопотребления и водоотведения, л/сут. на человека	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут на человека
			Застройка зданиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	227
			Застройка зданиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением.(либо о горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, без ванной и душа	130
			Застройка зданиями, оборудованными холодны м водоснабжением, без горячего водоснабжения, без ванной и душа	110
			Застройка общежитиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим.  водоснабжением.(либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива), ванной и (или) душем	190
			Застройка общежитиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением.(либо о горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива), без ванной и душа	107
			Застройка общежитиями, оборудованными холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, без ванной и душа	87
			Застройка общежитиями, оборудованными с санитарно- техническим блоком в виде мойки и унитаза	40

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя							
			Застройка зданиями, без холодного и горячего водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок	40						
		Показатель удельного водопотребления на полив, куб.м. на кв.м. площади земельного участка	0,033							
Водоотведение										
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га						
				Очистных сооружений	Иловых площа- док	Биологи- ческих прудов глубокой очистки сточных вод				
							до 0,7	0,5	0,2	-
							св. 0,7 до 17	4	3	3
							св. 17 до 40	6	9	6
							св. 40 до 30	12	25	20
							св. 130 до 175	14	30	30
							св. 175 до 280	18	55	-
		Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, %	100							
		Показатель удельного водоотведения, л/сут. на человека	Равен показателю удельного водопотребления							
		Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м.						
			Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения						
			Расстояние до жилых и общественных зданий, в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03							
			Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10						
			Расстояние до жилых и общественных зданий м.- 20							

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20
			Расстояние до жилых и общественных зданий м. - не менее 15 (от оси коллекторов).	
Примечания:				
1. Для расчетного показателя удельного водопотребления и водоотведения вводятся поправочные коэффициенты равные: <ul style="list-style-type: none"><li>- с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года – 1,4;</li><li>- с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года – 1,5;</li><li>- с 1 января 2017 года – 1,6.</li></ul>				
2. Нормативы минимальных удельных норм потребления коммунальных ресурсов для различных населенных пунктов городского округа могут быть изменены путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое потребление на рассматриваемой территории.				
3. В водоохраных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребях (септиках), предотвращающих утечку стоков.				
Системы связи, информатизации и диспетчеризации				
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисно-го доступа. Линейно-кабельные сооружения электросвязи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100	
		Уровень охвата населения доступом автоматизированной системой централизованного оповещения, %	96	
		4% населения должны оповещаться путем использования всех имеющихся действующих средств связи.		
		Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10	
	Расчет обеспеченности жителей города объектами связи, размеры земельных участков, необходимых для размещения сооружений связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров в соответствии с разделом. 8.9 НПП Амурской области.			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи».				

1.2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения.

Таблица 2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах города, включая дорожные сооружения, в том числе и парковочные места, расположенные на таких автомобильных дорогах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского округа населенного пункта, км/кв. км	3,0-3,2
		Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов, км/кв. км	1,2-2,1
		Количество искусственных дорожных сооружений, расположенных на автомобильных дорогах, единиц	не нормируется
		Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории, км/кв. км	2,8
		Количество оборудованных мест остановок городского пассажирского транспорта, единиц	500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах среднеэтажной и многоэтажной застройки, м.	300
		Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта, в зонах индивидуальной жилой застройки, м	600

Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Таблица 3. Расчетные показатели объектов в области автомобильных дорог  
местного значения**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Уровень автомобилизации населения автомобилей, на 1 тыс. человек		Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2020 год) принимается 400 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2030 год) – 500 легковых автомобилей в соответствии с НГП Амурской области	
			35 - 45 грузовых автомобилей и автобусов в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов следует принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. человек и 100-150 единиц для остальных поселений в соответствии с НГП Амурской области	
	<b>Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц</b> Примечание. Классификация улиц и дорог, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений			
	Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц	
	Скоростного движения (СД)		скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях	
	Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)		Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях	
	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
	Магистральные улицы районного значения транспортно- пешеходные (УТП)		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	
	Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения	
		Улицы и дороги в	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов),	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне	
		Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей	
	Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	
	Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта	
	Велосипедные дорожки (ДВ)		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам	
	Расчетная скорость движения, км/ч		СД	120
			ДРД	80
			УНД	100
			УРД	80
			УТП	70
			УПТ	50
			УЖ	40
			УПр	50
			ДПар	40
			Пр основные	40
			Пр второстепенные	30
			ДВ обособленные	20
	Ширина полосы движения, м.		СД	3,75
			ДРД	3,75
			УНД	3,75
			УРД	3,5
			УТП	3,5
			УПТ	4,0
			УЖ	3,0
			УПр	4,0
			ДПар	3,0
			Пр основные	3,0
			Пр второстепенные	5,5-3,0 (см. Примечание 4)
			УПш основные	1,0
			УПш второстепенные	0,75
			ДВ	1,5

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Число полос движения	Примечание 4: Большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.	
		СД	4-8
		ДРД	2-6
		УНД	4-6
		УРД	4-6
		УТП	2-4
		УПТ	2-4
		УЖ	2-3
		УПр	2
		ДПар	2
		Пр основные	2
		Пр второстепенные	1-2
		УПш основные	по расчету
		УПш второстепенные	по расчету
		ДВ	1-2
	Наименьший радиус кривых в плане, м.	СД	600
		ДРД	400
		УНД	500
		УРД	400
		УТП	250
		УПТ	125
		УЖ	90
		УПр	90
		ДПар	75
		Пр основные	50
		Пр второстепенные	25
		ДВ	30
	Наибольший продольный уклон, %	СД	30
		ДРД	50
		УНД	40
		УРД	50
		УТП	60
		УПТ	40
		УЖ	70
		УПр	60
		ДПар	80
		Пр основные	70

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Пр второстепенные	80	
		УПш основные	40	
		УПш второстепенные	60	
		ДВ	40	
	Ширина пешеходной части тротуара, м.	СД	-	
		ДРД	-	
		УНД	4,5	
		УРД	3,0	
		УТП	2,25	
		УПТ	3,0	
		УЖ	1,5	
		УПр	1,5	
		ДПар		
		Пр основные	1,0	
		Пр второстепенные	0,75	
		УПш основные	по проекту	
		УПш второстепенные	по проекту	
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	ДРД	40-65
			УНД	40-80
			УРД	35-70
	УТП		30-45	
	УПТ			
	УЖ		15-25	
	УПр			
	Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м.	магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
		магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
		В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м.и 0,50 м.		
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м.	Катего рия улиц	Радиус закругления проезжей части, м.	
			при новом строительстве	в условиях реконструкции
		Магист ральны е улицы и дороги	15,0	12,0
		Улицы местно го значен ия	12,0	6,0



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
		Проезды	8,0	5,0
	Ширина боковых проездов, м.	при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7
		при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта		10,5
		при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта		11,25
	Расстояние между пересечениями магистральных улиц и дорог регулируемого движения в пределах застроенной территории, м	как правило, должны быть не менее 500 и не более 1500		
	Устройство примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м.	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга.		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м.	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м.	Не более 25, В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м.от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.		
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от		не менее 35

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
	микрорайонов, м.	стоп-линии)		
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности		не менее 30
		при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности		не менее 20
		Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м. для разворота автомобилей и не менее 30 м. при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.		
	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта, м.	400-600		
		в пределах центрального ядра города - 300		
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/кв. км.	Необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/кв.км. территории		
СТО	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 200 автомобилей		
	Размер земельного участка, га	на 5 постов		0,5
		на 10 постов		1,0
		на 15 постов		1,5
		на 25 постов		2,0
		на 40 постов		3,5
Автозаправочны е станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей		
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки		0,1
		на 5 колонок		0,2
		на 7 колонок		0,3
		на 9 колонок		0,35
		на 11 колонок		0,4
Вокзалы	Уровень	Пассажирские вокзалы (железнодорожного,		

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	обеспеченности	автомобильного, водного (речного) транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского населенного пункта, крупного сельского населенного пункта, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами. По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с Таблицей 81, 82 НГП Амурской области	
	Размер земельного участка	Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.			

**Таблица 4. Расчетные показатели объектов транспортного обслуживания в соответствии с НГП Амурской области.**

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	
		2020 год	2030 год
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения Регионального значения Местного значения	на 100 работников	31 11	39 14
Научные и проектные организации высшие средние специальные учебные заведения	на 100 работников	23	29
Промышленные и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	16	19
Дошкольные организации	1 объект	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование	
Больницы	100 коек	8	10
Поликлиники	100 посещений		56
Предприятия бытового обслуживания	30 м.кв. общей площади	7	10
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	23	29

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	
		2020 год	2030 год
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей		
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	11	14
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м.	100 м.кв. торговой площади	11	14
Магазины с площадью торговых залов менее 200 м	1 объект	По заданию на проектирование	
Рынки	50 торговых мест	39	49
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	23	29
Гостиницы высшего разряда	100 мест	23	29
Прочие гостиницы	100 мест	12	16
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	23	29
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	31	39
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	16	19
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	23	29
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	29	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	10
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	11	14
Мотели и кемпинг	00 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	16	19
Садоводческие, огороднические, дачные товарищества	10 участков	7	10

## П р и м е ч а н и я :

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений, на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 4 настоящих Нормативов, исходя из количества машино-мест.
2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на

10-15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м. от них и не нарушать целостный характер исторической среды. 5. Число машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2020 и 2030 годы.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Таблица 5. Нормы расчета стоянок автомобилей в соответствии с СП 42.13330.2016

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м.кв. общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м.кв. общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м.кв. общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитнофинансовые учреждения:	м.кв. общей площади	30-35
- с операционными залам	м.кв. общей площади	55-60
- без операционных залов	м.кв. общей площади	20-25
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.13258000	
Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смен	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м.кв. общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-170
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	м.кв. общей площади	6-8
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м.кв. общей площади	140-160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м.кв. общей площади	30-35
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м.кв. общей площади	60-70
<b>Рынки постоянные:</b>		
- универсальные и непродовольственные м.кв. общей площади 30-4	м.кв. общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м.кв. общей площади	40-50

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м.кв. общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место	1-2
Гостиницы	по СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Театры, концертные залы:		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4-7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15-20
Киноцентры и кинотеатры		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8-12
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
- общей площадью менее 1000 кв.м.	м.кв. общей площади	25-55 25-40
- общей площадью 1000 кв.м. и более	м.кв. общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 кв.м.	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 кв.м.	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв.м.	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и	Единовременные посетители	3-4

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)		
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв.м. Единовременные посетители	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных. посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных. посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных. посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота 100 единовременных посетителей 10-1	100 единовременных. посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 единовременных. посетителей	3-5

## Примечания

1 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2 В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м.от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

3 Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м.и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

Таблица 6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м.от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные	25	50	по расчетам	по расчетам



# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Здания, участки	Расстояние, м.от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)				

## Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.
2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

**1.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах зданий, строений и сооружений.**

Таблица 7. Расчетные показатели объектов размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах зданий, строений и сооружений.

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м.	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		для жилых зданий высотой 5 этажей	не менее 30
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 12
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6	
		В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:	
		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3
		от построек для содержания скота и птицы	4
		от бани, гаража и других построек	1
		от стволов высокорослых деревьев	4
		от стволов среднерослых деревьев	2
		от кустарника	1
		Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:	
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
		для отдыха взрослого населения	10
		для занятий физкультурой	10
		для хоккейных и футбольных площадок	40
		для занятий теннисом	10

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ		
		для хозяйственных целей		20
		для выгула собак		40
		Для стоянки автомобилей		НПП Амурской области
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:		
		до 2 блоков		15
		от 3 до 8 блоков		25
		от 9 до 30 блоков		50
Здания, строения и сооружения, размещаемые в общественно- деловых зонах	Плотность застройки общественно-деловых зон, тыс. кв.м..общей площади, га	общественный центр	на свободных	6
			при реконструкции	7
		административно- деловые объекты	на свободных	4
			при реконструкции	5
		социально-бытовые объекты	на свободных	3
			при реконструкции	4
		объекты торгового назначения и общественного питания	на свободных	2
			при реконструкции	3
		культурно- досуговые объекты	на свободных	2
			при реконструкции	3

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**1.4. Расчетные показатели объектов в области образования.**

**Таблица 8. Расчетные показатели объектов в области образования.**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	Уровень обеспеченности детей (0-7 лет) дошкольными организациями: городские округа и городские поселения – 85-100 %; сельские поселения - 70-85 % Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: городские округа и городские поселения – 13,89-15,99 кв.м., сельские поселения – 10,49-19,59 кв.м. (в зависимости от вместимости, в соответствии с социальными нормативами и нормами).	
		Размер земельного участка, кв.м./место	Определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10. В климатических подрайонах IА и IД размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30-40 %; в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения г. Свободный.	
Общеобразовательные организации: школа, лицей, гимназия	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащийся	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 %. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городские округа и городские поселения – 16,96-31,73 м.кв. (в зависимости от вместимости, в соответствии с социальными нормативами и нормами).	
		Размер земельного участка, кв.м./учащийся	Мощность, мест	Обеспеченность, кв.м./учащийся
			до 400	50
			от 400 до 500	60
			от 500 до 600	50
			от 600 до 800	40
			от 800 до	33

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

			1100	
			от 1100 до 1500	21
			от 1500 до 2000	17
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения г. Свободный.	
Учреждения начального профессионального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городские округа, городские и сельские поселения – 13,56-26,26 м.2 , (в зависимости от вместимости, в соответствии с социальными нормативами и нормами).	
Учреждения среднего профессионального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности	В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 % Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 кв.м., (в зависимости от вместимости, в соответствии с социальными нормативами и нормами).	
Внешкольные учреждения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.	
		Размер земельного участка, кв.м./объект		

Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**1.5. Расчетные показатели объектов в области здравоохранения, социального обслуживания.**

**Таблица 9. Расчетные показатели объектов в области здравоохранения социального обслуживания.**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	необходимые вместимость и структура лечебно- профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование
		Размер земельного участка, кв.м./место	До 50 коек – 150; 50-100 коек – 300-200; 100-200 коек – 200-140; 200-400 коек – 140-100; 400-800 коек – 100-80; 800-1000 коек – 80-60; Свыше 1000 коек – 60; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %).
	Примечание: На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом.1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%, туберкулезных и психиатрических – на 25%, восстановительного лечения для взрослых – на 20%, для детей – на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам. стационаров с коэффициентом.0,7.		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, 1 посещение в смену	необходимые вместимость и структура лечебно- профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование
		Размер земельного участка, кв.м.	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
	Примечание: Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.		
Консультативно- диагностический центр, кв.м..общей площади	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м.кв.	0,3-0,5 га на объект
Примечание: Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре			
Станция (подстанция) скорой помощи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, автомобиль	0,1 не менее 1 объекта
		Размер земельного участка, кв.м.	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Примечание: в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле		
Аптечные организации (аптека, аптечный пункт, аптечный киоск)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект/м.кв.	По заданию на проектирование 1 на 10 тыс. жителей/50,0
I-II		Размер земельного участка, га	0,2-0,3 га или встроенные
III-V			0,25
VI-VIII			0,2
	Пешеходная доступность, м.	При многоэтажной жилой застройке – 500; при малоэтажной жилой застройке – 800	
	Примечания: Значение расчетного показателя принято в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными социальными нормативами и нормами). Значение расчетного показателя принято в соответствии с НГП Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984. Аптечные организации рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, организациям торговли и в других местах наибольшего скопления населения. Аптека может быть размещена: в одном здании с поликлиникой, но с отдельным входом; в отдельно стоящем здании; в пристроенных или встроенных помещениях.		
Молочные кухни (для детей до 1 года)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, порций в сутки на 1 ребенка	4
Раздаточные пункты молочных кухонь	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади на 1 ребенка	0,3
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, 1 центр	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, кв.м.	По заданию на проектирование
	Примечание: Возможно размещение в пригородной зоне		
Центр социальной помощи семье и детям	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, 1 центр	1 на городской округ, городское поселение или, из расчета 1 учреждение на 50 тыс.жителей

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	ти		
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, койка	1 на 5,0-10,0 тыс. детей
		Размер земельного участка, кв.м.	По заданию на проектирование
	Примечание: Возможно встроено-пристроенное.		
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	не менее 1 на 10 тыс. детей
		Размер земельного участка, кв.м./	По заданию на проектирование
	Примечание: Возможно встроено-пристроенное. При наличии в городском округе менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр		
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	3 на 1 тыс. лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)
		Размер земельного участка, кв.м./	По заданию на проектирование
	Примечание: Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.		
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место	3 на 1 тыс. лиц старше 18 лет
		Размер земельного участка, кв.м.	При вместимости: До 200 мест – 125; 200-400 мест – 100; 400-600 мест – 80.
	Примечание: Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.		
Детские дома-интернаты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место	3 на 1 тыс. детей
		Размер земельного участка, кв.м./	По заданию на проектирование
Дом-интернат для детей инвалидов	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, место	2 на 1 тыс. детей

Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв.м.	По заданию на проектирование	
Санатории (без туберкулезных)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место	5,87	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25%.
		Размер земельного участка, кв.м.	125-150 кв.м. на 1 место	
Детские санатории (без туберкулезных)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место	3,1 на 1 тыс. детей	границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санатории для родителей с детьми (без туберкулезных)		Размер земельного участка, кв.м.	145-170	
		Уровень обеспеченности, место	0,7	
		Размер земельного участка, кв.м./	145-170	
Санатории-профилактории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место	0,3	
		Размер земельного участка, кв.м.	70-100	
Санаторные детские лагеря	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место	0,7	
		Размер земельного участка, кв.м.	200	
Дома отдыха (пансионаты)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место	0,8	
		Размер земельного участка, кв.м.	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место	0,01	
		Размер земельного участка, кв.м.	140-150	

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	ти		
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	то же	По заданию на проектирование	140-160
Курортные гостиницы, место	то же		65-75
Пионерские лагеря, место	то же		150-200
Оздоровительные лагеря старшеклассников, место	то же		175-200
Дачи дошкольных учреждений, место	то же		120-140
Туристские гостиницы, место	то же		50-75
Туристские базы, место	то же		65-80
Туристские базы для семей с детьми, место	то же		95-120
Мотели, место	то же		75-100
Кемпинги, место	то же		135-150
Приюты, место	то же		35-50

Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**1.6. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта.**

**Таблица 10. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта.**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади	70 на 1 тыс. человек	
		Размер земельного участка, кв.м.	В составе жилого или общественного комплекса	
Физкультурно- спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв.м..площади пола	350 на 1 тыс. человек общей численности населения, в том числе: - общего пользования – 60-80; - специализированные – 190-220	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1500 – для физкультурно- спортивных центров, обслуживающих территорию жилого района	
Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв.м. зеркала воды	20-25 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га	1,5-1,0 га на объект	
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, га	0,7-0,9	
		Размер земельного участка, м.кв.	7-0,9 В климатических подрайонах IА и IД допускается уменьшать до 50 %	
Стадионы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	Размер земельного участка, га
			200	3,5
			200-400	4,0
			400-600	4,5
			600-800	5,0
			800-1000	5,5
Крытые арены	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ	

Примечания:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Методикой определения **нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры.**
3. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м./ 1тыс. человек.
4. Минимальный размер стадиона без учёта парковочных мест – 3,0 га.
5. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.
6. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, % территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**1.7. Расчетные показатели объектов в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.**

**Таблица 11. Расчетные показатели объектов в области утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты по утилизации твёрдых коммунальных отходов: мусороперерабатывающие заводы; мусороперегрузочные станции и мусоросортировочные станции; полигоны твердых коммунальных отходов.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Мощность, тонн/чел. в год	Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из объемов коммунальных отходов: - для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,7; - для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 1,0. Общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 1,2. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 0,06.
		Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	
		Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
		Мусороперерабатывающие заводы – 0,05;	300
		Склады компоста – 0,04;	300
		Полигоны твердых коммунальных отходов – 0,02 – 0,05;	500
		Поля компостирования – 0,5 – 1;	300
		Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции – 0,04;	100
		Сливные станции – 0,02;	300
		Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) – 0,3	1000
		Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.	
Предприятия по переработке	Расчетный показатель	Мощность, тыс. тонн/год	Определяется количеством промышленных отходов,

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
промышленных отходов	минимально допустимого уровня обеспеченности		которое может быть принято на предприятие в течение одного года
		Плотность застройки предприятия, %	30
Полигоны промышленных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Мощность, тыс. тонн/год	Определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года

**Примечания:**

Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя принято в соответствии с СНиП 2.01.28-85.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов могут уточняться при разработке генеральной схемы очистки муниципального образования.

**Таблица 123. Расчетные показатели объектов в области утилизации и переработки биологических отходов.**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункты переработки биологических отходов (в том числе крематоры, инсинераторы и др.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв.м.	Определяется в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов
Скотомогильники (биотермические ямы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв.м.	600

**Примечание:**

Значение расчетного показателя принято в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469.

**Таблица 13. Расчетные показатели объектов в области организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров (мусоросборников)	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, объект	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	уровня обеспеченности		отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора *
		Размер земельного участка, кв.м..	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м.	100
Примечание – Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$ где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера.			
Полигоны для складирования снега (снегосвалки, снегоплавильные пункты)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня Обеспеченности	Мощность, тыс. тонн/год	Определяется количеством снега, которое может быть принято на полигон (снегосвалку, снегоплавильный пункт) в течение сезона
Примечание			
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.			

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

## **2.1. Расчетные показатели объектов в области жилищного строительства.**

Таблица 14. Расчетные показатели объектов в области жилищного строительства.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м.общей площади жилых помещений на человека*	20			
		Примечание – * Только для объектов муниципального жилищного фонда. Показатель средней жилищной обеспеченности для инвестиционной площадки в сфере развития жилищного строительства не нормируется (Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса (целевой показатель жилищной обеспеченности установлен на основании СП 42.13330.2016). Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование) в соответствии с НГП Амурской области.				
		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1 тыс. человек	тип застройки	укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1 тыс. человек		
				до 2020 года	с 2021 по 2030 год	
			Многоэтажная застройка 9 этажей и выше		10	12
			Среднеэтажная застройка от 5 до 8 этажей		11	13
			Малозэтажная застройка до 4 этажей	без земельных участков	14	17
				с земельными участками	28	34
		Предельные размеры земельных для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. в соответствии с Законом Амурской области от 21.01.2005 № 422-ОЗ "Об основаниях (случаях бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в				

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		собственность, на территории Амурской области". Предельные размеры земельных участков для индивидуальных домов и многоквартирных жилых домов, в том числе блокированного типа, определяются в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей в соответствии с приложением.6 НГП Амурской области.				
		Расчетная плотность населения в границах микрорайона, чел./га	Зона различной степени градостроительн ой ценности	расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га		
				до 2020 года	с 2021 по 2030 год	
				Высокая	255	210
				Средняя	210	175
		Низкая	115	95		
		При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га Территории жилого района необходимо принимать - не менее приведенной в таблице 8 раздела 2.3 НГП Амурской области				
		Удельный размер площадок придомового благоустройства различного назначения, кв.м./100 кв.м..общей площади квартир	Назначение площадки	Удельный размер площадки , кв.м.	Минимальный размер одной площадки, кв.м.	
			Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	
			Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
			Для занятий физкультурой	2,0	100	
			Для хозяйственных целей	0,3	10	
			Для выгула собак		25	
			Озеленение	1,5/2,0	-	
			Для стоянки автомобилей	2,5/3,1		

Примечания:  
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.  
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.  
3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.  
4. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.  
5. Допускается организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для



МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.</p> <p>6. Коэффициент размера земельного участка для многоквартирного жилого дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства.</p> <p>7. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.</p> <p>8. Минимальный размер земельного участка допускается уменьшать не более, чем на 20 % при формировании в границах квартала земельных участков для размещения внутриквартальных скверов, детских игровых площадок общего пользования.</p>			

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**2.2. Расчетные показатели объектов в области культуры и искусства.**

**Таблица 15. Расчетные показатели объектов в области культуры и искусства.**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, тыс. ед. хранения/мест	Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: (для научных, универсальных и специализированных библиотек –по заданию на проектирование)	
			свыше 50	4/2
			10-50	4-4.5/2-3
			Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.:	
			101-250	0,2/0,2
			51-100	0,3/0,3
			50 и менее	0,5/0,5
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
	Пешеходная доступность, радиус	не более 500 м.		
	Примечания: 1. Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. 2. В целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.			
Учреждения культурно-досугового типа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, на 1 тыс. человек общей численности населения	50-60	
		Размер земельного участка, м.кв.	По заданию на проектирование	
		Пешеходная доступность, радиус	не более 500 м.	
Музеи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1-2 на городской округ	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
Выставочные залы, картинные галереи*	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1-2 на городской округ	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Размер земельного участка, га** (по заданию на проектирование)	Экспозиционная площадь, кв.м.	Размер земельного участка, га
			500	0,5
			1000	0,8
			1500	1,2
			2000	1,5
			2500	1,8
			3000	2,0
	Примечания: 1. * – В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев; 2. ** – Данные требования не распространяются: на музеи, расположение которых связано с определенным местом, мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок; музеи предприятий, учреждений и учебных заведений; музеи в памятниках; музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.			
Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	25-30 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
Театры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	5-8 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
Концертные залы, филармонии	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	3,5-5 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
Универсальные спортивно- зрелищные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	6-9 на 1 тыс. человек общей численности населения	
Парки культуры и отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 100 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га	10	
		Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.(с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением.250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.		
Примечания: 1. Уровень обеспеченности установлен в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённые Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. N P-965. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Социальными нормативами и нормами.				

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
3.	Значение расчетного показателя	принято в соответствии с	Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
4.	Рекомендации по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированные в 2008 году.		

### 2.3. Расчетные показатели объектов в области молодежной политики

Таблица 16. Расчетные показатели объектов в области молодежной политики.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многофункциональные учреждения по работе с детьми и молодежью	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности	<p>По заданию на проектирование</p> <p>Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения города (порядка 30% от общей численности населения).</p> <p>Минимальный норматив охвата молодежи услугами муниципальных учреждений по месту жительства, осуществляющих организацию и проведение мероприятий по работе с молодежью, установлен на уровне 25% от общего количества молодежи, проживающей на территории муниципального образования.</p>

**2.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, относящихся к области архивного дела.**

Таблица 17. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области архивного дела.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ	
		Размер земельного участка, га	Вместимость, млн. ед. хранения	размер земельного участка, га
			до 0,5	0,3
			от 0,5 до 1	0,4
			от 1 до 2	0,5

**2.5. Расчетные показатели объектов области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха.**

Таблица 18. Расчетные показатели объектов в области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
БЛАГОУСТРОЙСТВО (ОЗЕЛЕНЕНИЕ) ТЕРРИТОРИИ				
Объекты озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные) *	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В общем.балансе территории парков и садов площадь озелененных территории следует принимать не менее 70 %		
		Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м..на человека	Общегородских	Жилых районов
			7	6
		В средних и малых городах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем.на 20 %.		
		Размеры земельного участка, га	Не менее: -городские парки – 15; -парки жилых районов – 3 га.; -скверы – 0,5 (для условий реконструкции не менее 0,1).	
		Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц - 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.	
		Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования раздела 8 СП 116.13330.2012.		
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м.	6	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Пешеходная доступность, м	Для парков – 1350; для скверов и бульваров – 700. Для городских парков не более 20 мин.; парков планировочных районов - не более 15 мин.		

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	доступности	Транспортная доступность, минут	Время доступности городских парков – 30 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); для районных – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта).
Примечание При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.			
<b>МАССОВЫЙ ОТДЫХ</b>			
Пляжи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта, кв.м..на посетителя	- Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м.; - речных и озерных (для детей) - 4 кв.м.. - Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон, на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м..на одного посетителя. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв.м..на одного посетителя.
		Расчетный показатель минимально допустимого размера объекта, м.	Протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать 0,25.
Зоны массового отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельного участка, кв.м..на посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность, минут	На общественном транспорте, как правило, не более 1,5



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	доступности		
Гидропарки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельного участка, га	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	На общественном транспорте, как правило, не более 1,5
	Примечание * - Не менее 40% территории гидропарка должны занимать водные пространства с пляжами.		
Примечания: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с разделом.9 СП 42.13330.2016. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.			

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 2.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования, обеспечивающие доступность для населения (включая инвалидов) объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, территорий общего пользования, общественных пространств

Таблица 19. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида.

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

**2.7. Расчетные показатели объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.**

Таблица 20. Расчетные показатели объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Убежища гражданской обороны (ГО)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола помещений, кв.м..на одного укрываемого	При одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500 м; до 1000 м. по согласованию с территориальными органами МЧС России
Противорадиационные укрытия (ПРУ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола помещений в ПРУ, кв.м..на одного укрываемого	При одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м.	3000
		Транспортная доступность, км.	при подвозе укрываемых автотранспортом.– 25
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	Следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м.	Следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 2
		Высота гребня дамбы, м	Следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ
Объекты муниципальной пожарной охраны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 5 тысяч жителей
		Размер земельного участка, га	Определяется по заданию на проектирование
		Транспортная доступность, минут	6 в одну сторону
	Радиус обслуживания пожарного депо, км., не более		
	Промышленные предприятия: с производствами категорий А, Б и В, занимающих более 50 % всей площади застройки		2
	с производствами категорий А, Б и В, занимающих до 50 % площадь застройки, и предприятий с производствами категории Г и Д		4
	Сельскохозяйственные предприятия: с преобладающими производствами категорий А, Б и В		2
	с преобладающими производствами Г и Д		4
	Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.		
	Примечания: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 88.13330.2014. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 39.13330.2012. 3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с НПБ 101-95. 4. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Техническим регламентом о требованиях к пожарной безопасности, утвержденным Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ. 5. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 40.13330.2012.		

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## 2.8. Расчетные показатели объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 21. Расчетные показатели объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек		Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24; кладбища для погребения после кремации – 0,02
	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м			
	Кладбища традиционного захоронения площадью, га:  до 10 от 10 до 20 от 20 до 40	до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений
		По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям		
		6	100	500
		6	300	500
		6	500	500
	Крематории: без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью при количестве печей более одной	6	500	500
		6	1000	1000
	Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50

Примечание.

После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016, и в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.

Таблица 22. Размеры мест захоронения рекомендуется принимать не менее, указанных в таблице

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры, м.
	Ширина
1	1,0
2	1,8
3	2,6
4	3,6/1,8
5	2,6
6	2,6

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При захоронении гроба с телом или тела без гроба глубину могилы следует устанавливать в зависимости от местных условий (характера грунтов и уровня стояния грунтовых вод); при этом глубина должна составлять не менее 1,5 м.(от поверхности земли до крышки гроба). Во всех случаях отметка дна могилы должна быть на 0,5 м.выше уровня стояния грунтовых вод.

Глубину могил следует делать не более 2- 2,2м.

Намогильную надпись следует устраивать высотой 0,3- 1 м.от поверхности земли.

При захоронении тела умершего в сидячем положении слой земли над трупом, включая намогильную насыпь, должен быть не менее 1 м.

Не допускается устройство захоронений в разрывах между могилами на участке, на обочинах дорог и в пределах защитных зон.

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## 2.9. Расчетные показатели объектов в области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

Таблица 23. Расчетные показатели объектов в области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв.м..торговой площади	- торговые центры – 280 - по продаже продовольственных товаров – 100; - по продаже непродовольственных товаров – 180	
		Размер земельного участка тыс.чел/га	Торговые центры магазины продовольственных товаров, тыс. человек	Размер земельного участка, га
			от 4 до 6	0,4 - 0,6
			от 6 до 10	0,6 - 0,8
			от 10 до 15	0,8 - 1,1
			от 15 до 20	1,1 – 1,3
			Магазин непродовольственных товаров	Размер земельного участка, га
			от 15 до 20	1,1-1,3
			Пешеходная доступность, м	При многоэтажной жилой застройке – 500; при малоэтажной жилой застройке – 800
		Рыночные комплексы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв.м..торговой площади
Размер земельного участка, кв.м./1 кв.м..торговой площади	7-14 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади: 14 – при торг. площади комплекса до 600 кв.м.; 7 - "-"- свыше 3000 м			
Примечания:				
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.				
2. Значение расчётного показателя принято с учётом Приказа Министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области от 10.11.2010 № 505-пр «О формировании торгового реестра Амурской области».				

Таблица 24. Расчетные показатели объектов, относящихся к области общественного питания.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, мест	40 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер	Мощность, мест	Размер участка, га

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	допустимого уровня обеспеченности	земельного участка, мест/га	до 50	0,2 – 0,25
			от 50 до 150	0,15 – 0,2
			свыше 150	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной жилой застройке – 500; при малоэтажной жилой застройке – 800	

**Примечание:**

Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.

**Таблица 254. Расчетные показатели объектов, относящихся к области коммунально-бытового обслуживания.**

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения, производственные предприятия централизованного выполнения заказов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест	9 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	Мощность, рабочих мест	Размер участка, га
			10 - 50	0,1 - 0,2
			50 - 150	0,05 - 0,08
			свыше 150	0,03 - 0,04
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной жилой застройке – 500; при малоэтажной жилой застройке – 800	
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	110 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га/объект	0,5-1,0 га на объект	
Прачечные-самообслуживания, фабрики-прачечные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	10 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га/объект	0,1-0,2 га на объект	



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Химчистки (химчистки самообслуживания, фабрики-химчистки)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг вещей	11,4 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га/объект	Фабрика-химчистка - 0,5-10; химчистка самообслуживания, мини-химчистка – 0,1-0,2.	
Бани	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	5 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га/объект	0,2-0,4 га на объект	
Гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	6 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, кв.м./место	Вместимость, мест	размер земельного участка, кв.м./место
			от 25 до 100	55
			свыше 100 до 500	30
			свыше 500 до 1000	20
			свыше 1000 до 2000	15
Жилищно-эксплуатационные организации, объект	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (по заданию на проектирование)	Уровень обеспеченности, микрорайона	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	
		Размер земельного участка, га/	0,3 на объект	
		Уровень обеспеченности, жилого района	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	
		Размер земельного участка, га/	1 на объект	
		Уровень обеспеченности, Пункт приема вторичного сырья, объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	
		Размер земельного участка, га/	0,01 на объект	
		Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел.	
	Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания, приведенные в таблице, являются целевыми на расчетный срок и применяются для предварительных расчетов. Расчетные показатели должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке.			
	Примечания: -Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984. -При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков гостиниц следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.			

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## 2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области управления, почтовой связи и банковских услуг.

Таблица 26. Расчетные показатели объектов, относящихся к области административно-делового обслуживания.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административно-управленческое учреждение.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 рабочее место	В зависимости от этажности здания, кв.м. на 1 сотрудника: 44-18,5 – при этажности 3-5 этажей, 13,5-11 – при этажности 9-15 этажей, 10,5 – при этажности 16 и более этажей. Краевых, городских, районных органов власти, кв.м. на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5 этажей, 13-12 при этажности 9-12 этажей, 11 при этажности 16 и более этажей. Поселковых и сельских органов власти, кв.м.на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3 этажа
Отделение полиции		1 объект	0,3-0,5 г
Опорный пункт охраны порядка		м.кв. общей площади	8
Районные (городские народные суды), рабочее место		Уровень обеспеченности,	1 судья на 30 тыс. чел.
		Размер земельного участка	0,15 га на объект - при 1 судье, 0,4 га при 5 судьях, 0,3 га при 10 членах суда, 0,5 га при 25 членах суда
Областной суд, рабочее место		Уровень обеспеченности	1 член суда на 60 тыс. чел.
Юридические консультации, рабочее место		Уровень обеспеченности	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.
Нотариальная контора, рабочее место		Уровень обеспеченности	1 нотариус на 30 тыс. чел.

Таблица 27. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области почтовой связи.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 9-25 тыс. человек постоянной численности населения
		Размер земельного участка, га	отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08 га; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1 га; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации			
Примечание. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.			

Таблица 28. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области кредитно-финансового обслуживания.

Предельные значения обеспеченности			
Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения и филиалы банка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, операционное место	операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.
		Размер земельного участка, га	на 3 места – 0,05; на 20 мест – 0,4
		Пешеходная доступность, м	500
Примечание. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.			

2.11. Расчетные показатели объектов в области инвестиционной деятельности.

Таблица 29. Расчетные показатели объектов в области инвестиционной деятельности.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки для обеспечения развития лесопромышленного комплекса	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Под размещение предприятий лесной промышленности по производству: - древесно-стружечных плит – 45; - фанеры – 47; - мебели – 53.
Инвестиционные площадки для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков научно-производственных территориальных зон (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон), %	60
Инвестиционные площадки для обеспечения развития машиностроительного комплекса	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Под размещение судостроительных предприятий – 52; под размещение предприятий машиностроительного комплекса по производству локомотивов подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневренных и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров – 50
Инвестиционные площадки для обеспечения развития пищевой промышленности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Под размещение предприятий пищевой промышленности по производству: - хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью: а) до 45 т/сут – 37; б) более 45 т/сут – 40; - кондитерских изделий – 50; - растительного масла, переработки семян производственной мощностью: а) до 400 т – 33; б) более 400 т – 35; - маргариновой продукции – 40; - пива и солода – 50; - плодоовощных консервов – 50. Под размещение предприятий молочной и мясной промышленности по производству: - мяса (с цехами убоя и обескровливания) – 40; - мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов – 42; - по переработке молока производственной мощностью в смену: а) до 100 т – 43; б) более 100 т – 45; - сухого обезжиренного молока

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			производственной мощностью в смену: а) до 5 т – 36; б) более 5 т – 42; - молочных консервов – 45; - сыра – 37; - гидролизно-дрожжевых, фурфурольных, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов - 45; - под размещение предприятий заготовки: - мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия – 41; - комбинаты хлебопродуктов – 42
Инвестиционные площадки для обеспечения развития строительного комплекса	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Под размещение предприятий производства строительных материалов: - железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год – 40; - железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб. м/год – 50; - сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью: а) 40 тыс. куб. м/год – 50; б) 100 тыс. куб. м/год – 55; - сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства – 50; - обожжённого глиняного кирпича и керамических блоков – 42; - керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий – 45; - керамических дренажных труб – 45; - аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита – 40; - технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов – 48; - по ремонту строительных машин – 63; - базы механизации строительства – 47; - базы управления производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов – 60; - опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн – 40; - опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн – 50; - автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов – 40
Инвестиционные площадки для обеспечения развития туризма и рекреации*	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1 тыс. человек	6
		Уровень	0,7

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	обеспеченности	обеспеченности санаториями для взрослых, мест на 1 тыс. человек		
		Уровень обеспеченности санаториями для детей, мест на 1 тыс. человек	0,7	
		Уровень обеспеченности туристскими базами, мест на 1 тыс. человек	5	
		Уровень обеспеченности кемпингами, мест на 1 тыс. человек	5	
		Уровень обеспеченности мотелями, на 1 тыс. человек	2	
		Уровень обеспеченности базами отдыха, на 1 тыс. человек	С ночлегом.– 10; без ночлега – 72	
		Размер земельного участка, кв.м./место	Вместимость, мест	Размер земельного участка, кв.м./место
			гостиницы	
			от 25 до 100	55
			свыше 100 до 500	30
			свыше 500 до 1000	20
			свыше 1000 до 2000	15
			санатории для взрослых	
			до 500	150
			от 500 до 1000	125
			санатории для детей	
			до 500	200
			туристические базы	
			от 550 до 1000	50
			кемпинги	
			до 500	150
			от 500 до 1000	135
			мотели	
			от 500 до 1000	75
			базы отдыха	
			до 1000	110
			от 1000 до 2000	100
		Примечание		
		* При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков		

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	объектов туризма и рекреации следует дополнительно учитывать размер туристического потока.		
Примечания: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011. 3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.			

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.12. Расчетные показатели объектов в области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства

Таблица 305. Расчетные показатели объектов, производственного и хозяйственно-складского назначения.

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв.м./человек	Не менее 2,5	
	Площадь общетоварного склада, кв.м./1 тыс. человек	продовольственных товаров	77
		непродовольственных товаров	217
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв.м./1тыс. человек	<b>Для одноэтажных складов:</b>	
		продовольственных товаров	310
		непродовольственных товаров	740
		<b>Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):</b>	
		продовольственных товаров	210
		непродовольственных товаров	490
	Вместимость специализированного склада, тонн	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27
		фруктохранилища	17
		овощехранилища	54
		картофелехранилища	57
	Размер земельного участка специализированного склада, кв.м./1 тыс. человек	<b>Для одноэтажных складов:</b>	
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	190
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	1300
		<b>Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):</b>	
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	70
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	610
	Размер земельного участка для складов	Не менее 300	



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв.м./тыс. человек	
<b>Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики</b>		
Геологоразведочных хозяйств	Базы производственные и материально-технического снабжения	40
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.: до 500	32
	более 500	35
	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20
Горнорудная, горнодобывающая промышленность	Горнорудные и другие предприятия минерально-сырьевого комплекса по добыче бурого и каменного угля, золота, серебра, металлов платиновой группы, цветных металлов (вольфрам, молибден, медь, олово, свинец, цинк, титан, никель), черных металлов, мраморизированных известняков, минеральных строительных материалов, минеральных вод и др	по инди виду альн ым.п роек та
	Транспортно-логистические комплексы	
Металлургии	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн. т/год: 5-20	28
	более 20	3
	Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год: до 3	22
	более 3	27
	Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	Коксохимические: без обогатительной фабрики с обогатительной фабрикой	30 28
	Метизные	50
	Ферросплавные	30
	Трубные	45
	По производству огнеупорных изделий	32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	Металлургия По разделке лома и отхода черных металлов	25
Цветная металлургии	Алюминиевые	25
	Свинцово-цинковые, железо-титановые, вольфрамомолибденовые	43
	Медеплавильные	33

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год:	
	до 3	30
	более 3	35
	То же, с обогатительными фабриками	30
	Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год:	
	до 15	27
	более 15	30
Нефтяная промышленность	Электродные	45
	По обработке цветных металлов	45
	Ювелирные	35
	Установки компрессорного газлифта	30
	Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м.3 / год:	
	до 3	35
	более 3	37
	Установки компрессорного газлифта	35
	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м3/сут:	
	200	25
	400	30
	Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	Геофизические базы нефтяной промышленности	30
	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
Химическая промышленность	Горно-химической промышленности	28
	Прочих продуктов основной химии	33
	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32
	Вискозных волокон	45
	Синтетических волокон	50
	Синтетических смол и пластмасс	32
	Изделий из пластмасс и резины	50
Нефтехимическая промышленность	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	Производства синтетического каучука	32
	Сажевой промышленности	32
	Шинной промышленности	55
	Промышленности резинотехнических и пластмассовых	55

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	изделий	
	Производства резиновой обуви	55
Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью до 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	на твердом топливе	25
	на газомазутном топливе	33
	б) при наличии градирен:	
	на твердом топливе	25
Электротехническая промышленность	на газомазутном топливе	33
	Прочие электростанции (геотермальные, дизельные, ветровые) мощностью до 100 МВт	25
	Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт при наличии градирен:	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	25
	Выключателей силовых высоковольтных	52
Электротехническая промышленность	Высоковольтной аппаратуры	60
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	Трансформаторов	45
	Кабельной продукции	45
	Электроламповые	45
	Электроизоляционных материалов	57
	Аккумуляторные	55
	Полупроводниковых приборов	52
	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв.м.:	
Электротехническая промышленность	до 100	50
	более 100	55
Производство электронного и оптического оборудования	Электронной промышленности:	
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
	одноэтажных	55
Электронная промышленность	многоэтажных	50
	Комплекс высоких космических технологий	60
	электронной промышленности	
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях	
Приборостроение	одноэтажных	55
	многоэтажных	50
	приборостроения, средств автоматизации и систем управления	50
Приборостроение	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв.м.	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	б) то же, более 100 тыс. кв.м	55
	в) при применении ртуты и стекловарения	30
Медицинская промышленность	химико-фармацевтические	32
	медико-инструментальные	43
Тяжелое машиностроение	подъемно-транспортного оборудования	52
Химическое машиностроение	оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности	50
	промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	50
	инструментальные	60
	искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	литья	50
	поковок и штамповок	50
	сварных конструкций для машиностроения	50
	изделий общемашиностроительного применения	52
Автомобильная промышленность	автосборочные	55
	автомобильного моторостроения	55
	агрегатов, узлов, запчастей	55
Строительное и дорожное машиностроение	пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	коммунального машиностроения	57
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности	55
	технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	бытовых приборов и машин	57
Речной флот	судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год:	
	до 20	42
	20-40	48
	40-60	55
	60 и более	60
	речные порты:	
	I и II категорий	
	при ковшовом варианте	70
	при русловом варианте	50
	III и IV категорий	55
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	лесозаготовительные с примыканием к железной дороге	
	без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	до 400	28
	более 400	35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	до 400	23
	более 400	20
	лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	то же, при отправке леса в сортиментах	
	с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	до 400	30
	более 400	33
	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	до 400	33
	более 400	38
	пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	древесно-стружечных плит	45
	фанеры	47
	мебельные	53
Легкая промышленность	льнозаводы	35
	пенькозаводы (без полей сушки)	27
	текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. кв.м.	
	до 50	55
	свыше 50	60
	текстильной галантереи	60
	швейно-трикотажные	60
	швейные	55
	кожевенные и первичной обработки кожсырья	
	одноэтажные	50
	двухэтажные	45
	искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	кожгалантерейные	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	обувные	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	фурнитуры	52
Пищевая промышленность	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сутки	
	до 45	37
	более 45	40
	кондитерских изделий	50
	маргариновой продукции	40
	плодоовощных консервов	50
	пива, солода	50
	этилового спирта	50
	водки и ликероводочных изделий	50
Мясомолочная промышленность	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	по переработке молока производственной мощностью, т/смену	
	до 100	43
	более 100	45
	сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т/смену	
	до 5	36
	более 5	42
	молочных консервов	45
	сыра	37
Рыбное хозяйство	рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сутки, до	
	10	40

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	более 10	50
	рыбные порты	45
Микробиологическая промышленность	гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	45 45
Заготовительное хозяйство	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	ремонтные предприятия	
	грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63
	художественной керамики	56
	художественных изделий из металла и камня	52
	игрушек и сувениров из дерева	53
	игрушек из металла	61
	швейных изделий	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв.м.: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры, изготовлению фотографий	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
Водное хозяйство	Эксплуатационные и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельскохозяйственного водоснабжения	50
Промышленность строительных материалов	цементные	
	сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	асбестоцементные изделия	42
	крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	120	45
	200	50
	железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. куб.м/год	50
	обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	силикатного кирпича	45
	керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	керамических канализационных и дренажных труб	45
	гравийно-сортировочные по разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	50 - 1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс.куб.м/год	27
	дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	50

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	извести, гипса	30
	известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	обогащительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год	27
	стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	алюминиевых строительных конструкций	60
	монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	по ремонту строительных машин	63
	опорные базы общестроительных организаций	40
	опорные базы специализированных организаций	50
	автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	стоянки (гаражи)	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Обслуживание сельскохозяйственной техники	по ремонту грузовых автомобилей	60
	по ремонту тракторов	56
	станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	базы торговые областные	57
	базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	склады химических средств защиты	57
Транспорт и дорожное хозяйство	по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
	по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде	
	100%	45
	50%	51
	грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде	
	100%	50
	50%	55
	автобусные парки при количестве автобусов	
	100	50
	300	55
	таксомоторные парки при количестве автомобилей	
	300	52
	500	55
	грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сутки	55
	станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов	
	5	20
	10	28

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	25	30
	50	40
	автозаправочные станции при количестве заправок в сутки	
	200	13
	более 200	16
	дорожно-ремонтные пункты	29
	дорожные участки	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	дорожно-строительное управление	40
	цементно-бетонные производительностью, тыс. куб.м/год	
	30	42
	60	47
	120	51
	асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год	
	30	35
	60	44
	120	48
	битумные базы	
	прирельсовые	31
	притрассовые	27
	базы песка	48
	полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб.м/год	35
Бытовое обслуживание	специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв.м	
	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60
	по изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	по ремонту и изготовлению мебели	50
Полиграфическая промышленность	газетно-журнальные, книжные	50
Примечание 2: Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленного значения, приведенного ниже:		
Уклон местности, %		Поправочный коэффициент плотности застройки
2 – 5		0,95 – 0,90
5 – 10		0,90 – 0,85
10 – 15		0,85 – 0,80
15 – 20		0,80 – 0,70
а) при расширении и реконструкции объектов; б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые); в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями; г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления; д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м.на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или междоусовых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);		



МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.		

Приложение к решению  
Свободненского городского  
Совета народных депутатов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ  
ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	76
2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ, ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	77
3. ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.....	78
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.....	82
4.1. Объекты местного значения города в области инженерно-технического обеспечения населения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).....	82
4.1.1 Объекты местного значения города в области электроснабжения.....	82
4.1.2 Объекты местного значения города в области теплоснабжения.....	82
4.1.3 Объекты местного значения города в области газоснабжения.....	82
4.1.4 Объекты местного значения города в области водоснабжения и водоотведения.....	83
4.1.5 Объекты местного значения города в области связи, информатизации и диспетчеризации	83
4.2. Объекты местного значения города, относящиеся к области транспортного обслуживания	83
4.3. Система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в зависимости от типологии общественных центров и планировочной организации территории.....	84
4.3.1. Объекты местного значения города, относящиеся к области образования.....	86
4.3.2 Объекты местного значения относящие к области здравоохранения и социального обслуживания.....	88
4.3.3 Объекты местного значения города, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.....	88
4.4. Объекты местного значения города, относящиеся к области утилизации и переработки твердых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.....	89
5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ.....	90
5.1. Объекты местного значения города, относящиеся к области жилищного строительства.....	90
5.2 Объекты местного значения города, относящиеся к области культуры и искусства.....	91
5.3. Объекты местного значения города, относящиеся к области молодежной политики.....	92
5.4. Объекты местного значения города, относящиеся к области архивного дела.....	93
5.5. Объекты местного значения города, относящиеся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий массового отдыха.....	93

5.6. Объекты местного значения города, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.....	94
5.7. Объекты местного значения города, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	94
5.8. Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.....	95
5.9. Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания.....	95
5.10. Объекты, относящиеся к области почтовой связи.....	95
5.11. Объекты местного значения города, относящиеся к области инвестиционной деятельности.....	95
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	97
7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	99
7.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды.....	99
7.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.....	103
7.3. Учет сейсмической опасности.....	103
7.4. Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления.....	104
7.5. Требования к обеспеченности системами оповещения и информирования населения.....	106
8. ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	108
9. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.....	108

## 1. ВВЕДЕНИЕ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ – «город Свободный» Амурской области (далее – «Нормативы») разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории муниципального образования городской округ – «город Свободный» Амурской области.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ – «город Свободный» Амурской области разработаны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Амурской области от 05.12.2006г. № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»;
- Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011г. № 984 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области.

- Постановление муниципального образования городской округ – «город Свободный» Амурской области от 27.11.2017 № 2148 г. «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Свободный"

При подготовке Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ – «город Свободный» учитывались следующие нормативные правовые акты:

- Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р (далее – СЭР Дальнего Востока и Байкальского региона);
- Стратегия социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденная Постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380 (далее – СЭР Амурской области);
- Генеральный план муниципального образования «город Свободный», утвержденный решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 25.07.1990;
- Стратегия социально-экономического развития города Свободный на период до 2025 года, утвержденная постановлением администрации города Свободный от 26.12.2012 № 2371.

Реализация мероприятий, принятых муниципальными программами будет способствовать развитию городской экономики, что позволит обеспечить рост уровня социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности города Свободный.

В соответствии с Концепцией (Генеральным планом) развития города Свободный приоритетными направлениями развития являются содействие повышению качества жизни населения и развитие социальной сферы за счет создания благоприятных условий для расширения занятости населения. Это будет достигаться путем привлечения на территорию города новых производств через создание благоприятного инвестиционного климата.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ – «город Свободный» Амурской области конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации, Амурской области федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития муниципального образования городской округ – «город Свободный» Амурской области.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ, ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**2.1.** Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в части 3 п. 2 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

**2.2.** Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Амурской области, органов местного самоуправления, используемых при разработке Нормативов, приведен в части 3 п. 3 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

**2.3.** Перечень линий градостроительного использования приведены в части 3 п. 4 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

**2.4.** Перечень используемых сокращений, используемые в настоящих Нормативах, приведены в части 3 п. 5 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

**2.5.** Рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений(на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук) приведены в части 3 п. 6 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

### 3. ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Цели и задачи организации и зонирования территории муниципального образования «город Свободный»

3.1. При осуществлении организации и зонирования территорий Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать устойчивое развитие территорий города, совершенствование инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

3.2. В задачи территориального планирования города входит:

- I регулирование землепользования;
- II обоснование зон размещения объектов капитального строительства.

3.3. Решение задач территориального планирования должно основываться на положениях Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, федеральных законах («Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»), других законах Российской Федерации, законах Амурской области, а также требованиях технических регламентов, комплексных программ по социально-экономическому развитию территории, материалах инженерных изысканий, положениях, содержащихся в других документах территориального планирования, относящихся к данной территории.

3.4. В качестве принципов территориального планирования выступают:

- обеспечение устойчивого развития территорий (рационального природопользования, охраны окружающей среды);
- увязка с работами по планированию и прогнозированию (комплексными и по определенным отраслям хозяйства);
- учет интересов всех землепользователей, имеющих на данной территории;
- обеспечение благоприятных условий проживания населения, в частности условий доступности объектов, социально-бытового обслуживания;
- рациональность градостроительных решений, в частности, обеспечения эффективного использования территории;
- учет перспектив развития территорий;
- соблюдение требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Общая организация и зонирование территории городского округа – «город Свободный»

3.5. Основными документами, регулирующими территорию городского округа:

- Генеральный план городского округа – «город Свободный», утвержденный решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 25.07.1990, разработан институтом «Ленгипрогор»;
- Корректировка генерального плана городского округа городской округ – «город Свободный» 2011001.2000.2000 – ПЗ, разработан КГУП «Хабаровскгражданпроект», утвержденный решением Свободненского городского Совета народных депутатов 04.04.2013 № 228;

3.6. Свободненский район расположен в северо-западной части Амурской области. Юго-восточная часть района расположена в пойме реки Зея, западная - в пойме Амура. Район граничит на севере с Шимановским, на северо-востоке, по реке Зее – с Мазановским, на юге – с Благовещенским районами области, западная граница района, проходящая по р. Амур, совпадает с государственной границей Российской Федерации и КНР.

3.7. Административный центр района – г. Свободный (в состав района не входит, представляет самостоятельный городской округ).

3.7. Городской округ городской округ – «город Свободный» - третий по величине город Амурской области, расположен на Транссибирской железнодорожной магистрали, на берегу р. Зея. С областным центром, г. Благовещенском, связан железнодорожным (163 км), автомобильным (146 км) и водным (196 км) видами транспорта.

Площадь и численность городского округа – «город Свободный»

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Административный центр	Населенные пункты входящие в с.п.	Площадь муниципального образования, тыс. га	Численность населения тыс.(человек)
-------	---	------------------------	-----------------------------------	---	-------------------------------------

1	Город Свободный			22482	54156
---	-----------------	--	--	-------	-------

3.9. Город Свободный по нормативам градостроительного проектирования Амурской области, в зависимости от численности населения на прогнозируемый период, определённой документами территориального планирования, делятся на группы в соответствии с Таблицей 2, 3.

Таблица 2

Группы городских округов и поселений		Население (тыс. человек)	
		Городские округа и городские поселения	Сельские населенные пункты*
Крупнейшие		Свыше 1000	
Крупные		Свыше 500 до 1000	Свыше 5
		Свыше 250 до 500	Свыше 3 до 5
Большие		Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние		Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые	I	Свыше 20 до 50	Свыше 0,05 до 0,2
	II	Свыше 10 до 20	До 0,05
	III	до 10	

Таблица 3

№ п/п	Населенный пункт (наименование)	Численность населения (чел)	Площадь муниципального образования, га
1	г. Свободный	54156	средние

3.10. При определении перспектив развития и планировки на территории муниципального образования города Свободный необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение города в системе расселения;
- исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны, статус исторического поселения);
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях в целях сохранения зон традиционной хозяйственной деятельности.

3.11. Развитие территорий города следует осуществлять на основе генерального плана поселения с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства муниципального и краевого уровней.

Общая потребность в территории для развития города, определяется на основании документов генерального плана города.

3.12. Возможные направления территориального развития города определяется генеральными планами, а также документами территориального планирования.

3.13. Порядок отвода земель и изменения границ города определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, Амурской области а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Свободный.

3.14. При осуществлении общей организации и зонирования территорий города необходимо учитывать:

- комплексную оценку имеющихся территориальных, водных, трудовых, топливно-энергетических, санитарно-гигиенических и рекреационных ресурсов и выполненных на ее основе сравнительных вариантов планировочных решений;
- обязательность проведения оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной или иной деятельности с учетом прогноза изменения на перспективу;
- анализ тенденций развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с учетом систем расселения на территории города;
- выявления первоочередных и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;
- обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем;
- воздействие опасных метеорологических, инженерно-геологических и гидрологических процессов (с учетом сейсмического микрорайонирования) с целью уменьшения степени риска обеспечения устойчивости функционирования за счет использования под застройку участков с меньшей сейсмичностью и другими опасными явлениями;

3.15. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки города с учетом ограничений,

установленных федеральными, окружными нормативными правовыми актами, а также настоящими Нормативами.

3.16. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

Границы улично-дорожной сети поселений обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

3.17. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, водного, воздушного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

3.18. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.19. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки поселения с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.20. Планировочное структурное членение территории города должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);
- доступность объектов, расположенных на территории города, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями местных нормативов;
- интенсивность использования территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- организацию системы общественных центров в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;
- сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;
- сохранение и развитие природного комплекса и зеленой зоны поселения.

3.21. Планировочную организацию территории следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

3.22. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.2 настоящего Порядка, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.



3.23. Иные общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования города Свободный:

- предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, следует принимать в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципального образования.

1. Предельные нормы (максимальные и минимальные размеры) предоставления на территории муниципального образования земельных участков гражданам в собственность из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются в следующих размерах:

а) для ведения личного подсобного хозяйства в черте поселений (приусадебные земельные участки), не менее 500 кв.м. и не более 2500 кв.м.;

б) для ведения личного подсобного хозяйства за чертой поселения (полевые земельные участки) не устанавливать;

в) для индивидуального жилищного строительства:

- в границах города Свободный не менее 1000 кв.м и не более 1500 кв. м, (для вновь выделяемых земельных участков);

г) для ведения садоводства не менее 500 кв.м. и не более 1500 кв.м.;

д) для ведения огородничества не менее 500 кв.м. и не более 1000 кв.м.;

е) для ведения личного подсобного хозяйства не менее 500 кв.м. и не более 3000 кв.м.;

и) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности не менее 50000 кв.м. и не более 100000 кв.м.

**4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**4.1. Объекты местного значения города в области инженерно-технического обеспечения населения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации)**

**4.1.1 Объекты местного значения города в области электроснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения города в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Укрупненные показатели потребления коммунальных услуг по электроснабжению установлены в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, на основании Таблицы 2.4.4 РД 34.20.185-94 и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

С целью уточнения нагрузок у потребителей (в кВт.ч на человека в месяц) необходимо использовать Приложение № 3 к Постановлению Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения города в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением 35-110 кВ, трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 10 кВ).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

**4.1.2 Объекты местного значения города в области теплоснабжения**

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения Города в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м. общей площади зданий и с учётом климатических данных Города согласно СП131.13330.2012.

В соответствии Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения города в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

**4.1.3 Объекты местного значения города в области газоснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления сжиженного углеводородного газа были применены показатели, установленные Постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466.

В соответствии с пунктами 12.29, 12.30 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально

допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения города в области газоснабжения (газонаполнительные станции, газонаполнительные пункты и промежуточные склады баллонов).

Газификация природным газом города Свободный возможна после реализации проекта строительства магистрального газопровода высокого давления «Сила Сибири» (ГП XIII). Данное мероприятие предусмотрено Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

Земельный участок, площадью от 4 кв.м., для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ в иных регионах.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

### 4.1.4 Объекты местного значения города в области водоснабжения и водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующем отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется на основе фактических норм водопотребления, норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2012, а также норм, указанных в п. 8.4 СП 53.13330.2011.

Нормативы минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водоотведения принимаются согласно п. 5.1 СП 32.13330.2012.

С целью уточнения нагрузок у потребителей (в литрах на 1 человека в сутки) необходимо использовать Приложение № 1 к Постановлению Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области».

С целью рационального использования территории установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, принят на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

### 4.1.5 Объекты местного значения города в области связи, информатизации и диспетчеризации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в НПП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 600 номеров на 1 тыс. жителей согласно НПП Амурской области.

В соответствии с п. 4 СН 461-74 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области связи (антенно-мачтовые сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

### 4.2. Объекты местного значения города, относящиеся к области транспортного обслуживания

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости магистралей является плотность сети – отношение протяженности магистралей (главных и основных улиц в жилой застройке) к площади застроенной территории Города.

Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории города Свободный

является расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах города, включая дорожные сооружения, расположенные на таких автомобильных дорогах.

Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах города, включая дорожные сооружения, расположенные на таких автомобильных дорогах.

Расчетный показатель плотности сети определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети, заложенной в документах стратегического планирования города, муниципальных целевых программах развития транспортной системы города Свободный в разные годы, документах территориального планирования.

В качестве расчетных показателей организации системы общественного пассажирского транспорта приняты:

- плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории, км/кв.км.;
- количество оборудованных мест остановок городского пассажирского транспорта, единиц.

Показатели организации системы общественного пассажирского транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок, заложенным в документах стратегического планирования города. Данные показатели основываются на показателях развития улично-дорожной сети населенных пунктов.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта принята в соответствии с п. 9.6.7 НГП Амурской области.

Показатель обеспеченности автовокзалами принят на основе градостроительной ситуации и оценки транспортных проблем, прилегающей к действующему автовокзалу территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для временного и постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей приняты согласно п. 11.32, СП 42.13330.2016, п. 9.7 НГП Амурской области, а также с учетом растущего уровня автомобилизации населения города.

### **4.3. Система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в зависимости от типологии общественных центров и планировочной организации территории**

При разработке документации по планировке территории для части территории микрорайона необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом всего микрорайона в целом, а также совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой (при ее наличии). При реконструкции жилой застройки и развитии застроенных территорий должен быть обеспечен нормативный уровень социально-бытового обслуживания, коммунального и транспортного обеспечения населения.

Организации обслуживания следует размещать на территории городских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

При расчете организаций обслуживания следует принимать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установленном порядке. Для ориентировочных расчетов нормативы обеспеченности, число организаций обслуживания и размеры их земельных участков допускается принимать в соответствии с настоящими Нормативами.

**В области образования приоритетными станут следующие направления:**

- обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного качественного образования;
- создание условий для обеспечения современного качества образования;
- повышение воспитательной роли образования;
- реализация комплексной безопасности обучающихся и воспитанников образовательных учреждений;
- расширение общественно-государственного управления образованием;
- расширение международного сотрудничества;
- закрепление педагогических кадров в учреждениях образования, обеспечение социальной защищенности и материальной заинтересованности;
- повышение статуса педагогических работников;
- рациональное и экономное использование бюджетных и внебюджетных средств;
- формирование полной и достоверной информации о деятельности учреждений образования для внутренних и внешних пользователей;
- организация и проведение массовых мероприятий с привлечением коммерческих структур.

**К основным приоритетным направлениям развития культуры относятся:**

- модернизация управления в сфере культуры города;
- сохранение и развитие культурного наследия;

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- развитие художественного и культурологического образования детей;
- развитие современной библиотеки как многоцелевого информационного и культурного учреждения;
- создание конкурентоспособного культурно-развлекательного комплекса услуг;
- повышение качества и доступности услуг учреждений культуры населению города;
- формирование социально-культурных объединений и многофункциональных культурных центров.

### **Основные направления развития физической культуры и массового спорта:**

- совершенствование содержания, форм и методов физического воспитания обучающихся в образовательных учреждениях всех типов и видов;
- обеспечение стандарта основного общего образования и среднего (полного) общего образования по физической культуре в общеобразовательных учреждениях;
- оснащение спортивных залов и площадок современным оборудованием и обеспечение их эффективной занятости во внеучебное время;
- кадровое обеспечение физкультурно-спортивной деятельности образовательных учреждений;
- проведение дополнительных (факультативных) занятий;
- вовлечение в активные занятия физической культурой и массовым спортом детей и подростков в свободное время;
- повышение эффективности функционирования существующих ДЮСШ, улучшение условий их деятельности;

Организация спортивно-массовой работы по месту жительства.

Эффективная реализация приоритетных направлений в отраслях социальной сферы возможна также путем построения эффективной системы социального и культурно-бытового обслуживания населения.

**Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения всех видов и форм собственности** следует осуществлять с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию – деление на районы, микрорайоны, кварталы.

Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Периодичность использования населением объектов социального и культурно-бытового обслуживания определяет необходимость установления пешеходной и (или) транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования. В квартале и микрорайоне могут размещаться организации повседневного обслуживания с учетом радиуса пешеходной доступности. В микрорайоне и районе размещаются организации периодического и эпизодического обслуживания. На территории населенного пункта и в районе – организации эпизодического обслуживания. Объекты эпизодического обслуживания рекомендуется размещать в пределах транспортной доступности. Система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в зависимости от типологии общественных центров и планировочной организации территории представлена в таблице 10.

Таблица 10. Система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в зависимости от типологии общественных центров и планировочной организации территории.

Типы объектов	Виды объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения		
	Эпизодического обслуживания	Периодического обслуживания	Повседневного обслуживания
	Населенный пункт, жилой район	Микрорайон	Квартал
Образовательные организации	Профессиональные образовательные организации, организации дополнительного профессионального образования	Организации дополнительного образования	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации



## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Типы объектов	Виды объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения		
	Эпизодического обслуживания	Периодического обслуживания	Повседневного обслуживания
Медицинские и фармацевтические организации	Больницы, диспансеры	Поликлиники, амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты, станции скорой медицинской помощи	Аптечные организации
Учреждения культуры и искусства	Музеи, выставочные залы, концертные залы, кинотеатры, цирк, театры, специализированные библиотеки	Учреждения культуры клубного типа, библиотеки	-
Спортивные сооружения	Специализированные спортивные залы, плоскостные сооружения (стадион, спортивное ядро), спортивные комплексы, и другие специализированные спортивные сооружения	Плоскостные сооружения (хоккейный, теннисный корт), спортивные залы общего пользования, бассейны, тир	Плоскостные сооружения (спортивные площадки, стадионы образовательных организаций, хоккейные корты), помещения для физкультурных занятий и тренировок
Предприятия торговли и общественного питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки и базы, предприятия общественного питания (рестораны и др.)	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (кафе и др.)	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса, киоски, павильоны, кулинарии; предприятия общественного питания (кафе, бары и др.)
Предприятия бытового обслуживания	Производственные предприятия бытового обслуживания централизованного выполнения заказов, прачечные, химчистки	Предприятия бытового обслуживания (дома быта), предприятия по стирке белья, предприятия по химчистке, банно-оздоровительные комплексы	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские); приемные пункты прачечных-химчисток, сауны в составе спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания
Кредитные организации, организации связи	-	Отделения банков, отделения почтовой связи	-

Размещение объектов повседневного и периодического обслуживания в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта. Объекты обслуживания могут иметь центр-формирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории, такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.

### 4.3.1. Объекты местного значения города, относящиеся к области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области образования установлены для объектов местного значения города:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования.

Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 (далее – государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»), обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100%, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет – 40% к 2020 году.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», ежемесячное пособие по уходу за ребенком выплачивается со дня рождения ребенка либо со дня, следующего за днем окончания отпуска по беременности и родам, до достижения ребенком возраста 1 год 6 месяцев. Учитывая окончание периода выплат ежемесячного пособия по уходу за ребенком (до 1,5 лет) и возрастные ограничения в получении дошкольного образования (7 лет), установлены две расчетные возрастные группы – от 1,5 до 3 лет и с 3 до 7 лет.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие образования» определен процент охвата детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием.

Процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием установлен в соответствии с Концепцией развития дополнительного образования детей, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.09.2014 № 1726-р и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки».

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек), использованы следующие формулы:

$$\text{НДОО} = 1000 \times (B \times O);$$

$$\text{НОО} = 1000 \times (B1 \times O1 + B2 \times O2);$$

$$\text{НОДО} = \frac{1000 \times (B \times O)}{C},$$

где:

НДОО – норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями, место на 1 тыс. человек;

НОО – норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

НОДО – норматив обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

B, B1, B2 – возрастной коэффициент;

O, O1, O2 – коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

C – количество смен работы организации дополнительного образования.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста от 1,5 до 3 лет, детей дошкольного возраста от 3 до 7 лет, школьного возраста от 7 до 18 лет и детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей прогнозной численности населения города.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров стратегического и социально-экономического планирования города в области образования (например, охват дополнительным образованием 75% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Потребность населения города в объектах образования также покрывают объекты областного значения, функционирующие в городе Свободный – государственные общеобразовательные организации, детско-юношеские спортивные школы и другие организации дополнительного образования.

Нормативную потребность в объектах образования, возможно обеспечить, в том числе, и за счет частных образовательных организаций.

Таким образом, нормативная потребность муниципального образования в образовательных организациях рассчитывается с учетом суммарной мощности таких объектов всех форм собственности, расположенных на территории города.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, СанПиН 2.4.4.3172-14.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – не более 15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения:

Кусты расселения по группам населенных пунктов, входящих в состав города, определены с учетом радиуса транспортной доступности – не более 15 минут в одну сторону.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования для населения не нормируются.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Минимальный размер земельных участков объектов местного значения города, относящихся к области образования, определен в соответствии с НГП Амурской области.

### 4.3.2 Объекты местного значения, относящиеся к области здравоохранения и социального обслуживания

Показатели рассчитаны исходя из анализа социально-демографического состава населения, а также с учетом Приказа Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

**Региональными нормативами градостроительного проектирования Амурской области установлены нормативные параметры по объектам здравоохранения** нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности.

Мероприятия, проведение которых необходимо в городе Свободном в области здравоохранения:

- создание условий для предоставления населению доступной медицинской помощи в соответствии со стандартами и порядками оказания медицинской помощи, в объемах, удовлетворяющих потребности населения;
- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- применение новых форм работы по формированию у населения культуры здорового образа жизни;
- улучшение среды обитания;
- профилактика заболеваний, имеющих наибольшую долю в структуре смертности жителей города (болезни системы кровообращения, травмы и другие последствия внешних воздействий, новообразования);
- профилактика инфекционных и социально-значимых заболеваний;
- профилактика травматизма и несчастных случаев на производстве.

### 4.3.3 Объекты местного значения города, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Объекты местного значения города, относящиеся к области физической культуры и массового спорта определены муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Свободном на 2015-2020 годы», утверждённой постановлением Администрации г. Свободный № 1586 от 18.09.2014г.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области физической культуры и спорта установлены для объектов местного значения города:

- физкультурно-спортивные залы;
- плоскостные спортивные сооружения;
- плавательные бассейны;
- стадионы;
- крытые арены.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами следует принимать в соответствии с НГП Амурской области.

Минимально допустимый уровень обеспеченности крытыми аренами определен на основе анализа потребности территории города в таких видах объектов и установлен на уровне не менее 1 объекта на город.

Размещать спортивные объекты на территории города следует в зависимости от периодичности их использования.

При определении дальнейших направлений развития физкультурно-спортивного комплекса города необходимо учесть климатические особенности города, в которых более целесообразно развивать сооружения круглогодичного действия, нежели открытые плоскостные сооружения, используемые преимущественно летом.

Нормативную потребность в объектах физической культуры и спорта возможно обеспечить за счет инвестиционных объектов в сфере физической культуры и спорта.

Нормативная потребность муниципального образования в объектах физической культуры и массового спорта рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории города таких объектов всех форм собственности.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 01/15199-12-23 от 29.12.2012 г. «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные спортивные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем



уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СП 31-115-2006; СП 31-112-2004; СП 31-113-2004.

Минимальные размеры земельного участка для размещения стадиона определены с учетом опыта практического размещения объектов данного типа, на основании ранее действовавших нормативных документов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности нормируются только для физкультурно-спортивных центров жилых районов в соответствии с НГП Амурской области.

#### **4.4. Объекты местного значения города, относящиеся к области утилизации и переработки твердых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора**

Объекты местного значения города, относящиеся к области утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.

Одной из приоритетных целей, установленных на перспективу, является создание на территории города системы сбора, сортировки и переработки отходов.

Достижению этой цели способствует решение задач по организации сортировки, сбора, накопления, временного хранения отходов производства и потребления в установленных местах.

Среди объектов местного значения города в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов в НГП города Свободный расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных и твердых коммунальных отходов: мусороперерабатывающих заводов, мусороперегрузочных станций, полигонов твердых коммунальных отходов, предприятий по переработке промышленных отходов, полигонов промышленных отходов.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов переработки твердых коммунальных отходов измеряется в тоннах на 1 человека в год (тонн/чел. в год).

Нормы накопления твердых коммунальных отходов от населения на человека в год принимаются по фактическим объемам образования твердых коммунальных отходов в городе Свободный.

Нормы накопления отходов могут уточняться при разработке генеральной схемы очистки муниципального образования.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать исходя из объемов твердых коммунальных отходов.

Размеры земельных участков объектов местного значения города по утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с п. 12.4 НГП Амурской области.

Мощности полигонов и предприятий по переработке промышленных отходов принимаются в соответствии с требованиями раздела 4 СНиП 2.01.28-85 и определяются количеством токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года.

Расчетные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов установлены в соответствии с требованиями п. 3.1 СНиП 2.01.28-85.

Объекты местного значения города, относящиеся к области утилизации и переработки биологических отходов.

К объектам местного значения города в области утилизации и переработки биологических отходов в НГП «города Свободный» отнесены пункты переработки биологических отходов (в том числе крематоры, инсинераторы и др.) и скотомогильники (биотермические ямы). Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для пунктов переработки биологических отходов (в том числе крематоров, инсинераторов и др.) определяются в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) установлены в соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Объекты местного значения города, относящиеся к области организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.

Для решения задачи по созданию эффективной системы сбора твердых коммунальных отходов в НГП города Свободный устанавливаются показатели обеспеченности площадками для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов и мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм накопления отходов, сроков хранения

отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$$

где  $P_{\text{год}}$  – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

$t$  – периодичность удаления отходов, сут.;

$K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

$V$  – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки, снегоплавильные пункты на специально отведенных территориях. Сброс снега в акватории запрещается.

На снегосвалках и снегоплавильных пунктах следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;

- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);

- подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

## **5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ.**

### **5.1. Объекты местного значения города, относящиеся к области жилищного строительства**

Объекты местного значения города, относящиеся к области жилищного строительства, определены муниципальной программой «Обеспечение доступным и качественным жильём населения г. Свободный на 2015-2020 годы», утверждённой постановлением Администрации г. Свободный № 1588 от 09.09.2014г.

При планировке жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» установлена классификация жилых домов

Типы жилой застройки:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без земельных участков;

- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 15 этажей включительно.

Определение среднего уровня жилищной обеспеченности для жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения города Свободный жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма, установлены на основании СП 42.13330.2016 - не менее 20 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Предельное минимальное значение обеспечения территорией выражается предельно допустимой расчетной плотностью населения.

Показатель минимальной расчетной плотности населения определен в соответствии с НПП Амурской области, с учетом дифференциации территории по градостроительной ценности.

При проектировании жилой застройки расчет численности населения квартала осуществляется исходя из принимаемого расчетного показателя индекса средней жилищной обеспеченности на текущий временной период, зоны градостроительной ценности.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, участков зданий жилого назначения. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений). В расчетную территорию не включаются площади участков объектов обслуживания городского значения.

Удельный размер площадок придомового благоустройства.

При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, учитывать расстояние от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв.м. площадок/1 кв.м. площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства, исходя из социальной нормы обеспеченности жильем.

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен в соответствии с параметрами, приведенными в Таблице 11 п. 2.3.8 НГП Амурской области.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м. от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

Требования к размеру земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома.

Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Для того чтобы определить минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома необходимо установить показатель, определяющий отношение общей площади квартир жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей – коэффициент земельного участка.

Коэффициент земельного участка определяет минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определенной общей площади квартир, этажности.

Коэффициент земельного участка установлен с целью обеспечить создание комфортной среды жизнедеятельности человека посредством определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания, при разработке градостроительной документации по планированию территории.

Расчет коэффициента земельного участка, для зданий различной этажности выполнен по формуле:

$$K_{ЗУ} = \frac{(S_{ЗАСТР} + S_{БЛАГОУСТР}) \times K_{КОММУНИКАЦИЙ}}{S_{ОБЩ.КВ}} \times 100$$

где:

$K_{ЗУ}$  – коэффициент земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв.м. общей площади квартир;

$S_{ЗАСТР}$  – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м (для расчетов используются типовые проекты жилых зданий заданной этажности);

$S_{БЛАГОУСТР}$  – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок личного автотранспорта, озеленения, кв. м;

$S_{ОБЩ.КВ}$  – общая площадь квартир здания, согласно ТЭП, кв. м;

$K_{КОММУНИКАЦИЙ}$  – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок устанавливается путем анализа градостроительных планов земельных участков.

### 5.2 Объекты местного значения города, относящиеся к области культуры и искусства

Объекты местного значения города, относящиеся к области культуры и искусства определены муниципальной программой «Развитие и сохранение культуры и искусства в г.Свободный на 2015-2020 годы», утверждённой постановлением Администрации г.Свободный № 1515 от 09.09.2015г.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области культуры и искусства установлены для объектов местного значения города:

- библиотеки (общедоступные, детские, юношеские);
- учреждения культурно-досугового типа;
- музеи;
- выставочные залы, картинные галереи;
- театры;
- кинотеатры;
- концертные залы, филармонии;
- универсальные спортивно-зрелищные залы;
- парки культуры и отдыха.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными, юношескими и детскими библиотеками, музеями, выставочными залами, картинными галереями, парками культуры и отдыха, учреждениями культурно-досугового типа определены в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством кинотеатров, концертных залов, филармоний также определены в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели обеспеченности суммарной мощностью в местах для кинотеатров, театров, концертных залов, филармоний следует принимать в соответствии с НГП Амурской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсально-спортивными зрелищными залами следует принимать в соответствии с НГП Амурской области.

Нормативную потребность в объектах культуры и искусства, возможно обеспечить, в том числе, и за счет частных объектов сферы культурно-досуговой деятельности.

Таким образом, нормативная потребность муниципального образования в объектах культуры рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории города таких объектов всех форм собственности.

Размеры земельных участков под размещение выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, Москва Стройиздат 1988 год, актуализированными в 2008 году.

Размеры земельных участков под размещение библиотек, музеев устанавливаются по заданию на проектирование.

Размеры земельных участков под размещение парков культуры и отдыха устанавливаются в соответствии с НГП Амурской области.

При планировании, размещении объектов местного значения Города, относящихся к области культуры и искусства, необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- территория, занимаемая непосредственно объемом здания,
- подъезды, подходы к зданию;
- паркинг, гостевой и для персонала,
- открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории, необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке, показатели обеспеченности территорией объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства для населения не нормируются.

### 5.3. Объекты местного значения города, относящиеся к области молодежной политики

С целью реализации положений Распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р «Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года», направленных на:

- увеличение охвата занятости молодежи;
- развитие и защита интеллектуального потенциала молодежи, улучшение условий и создание гарантий для получения молодежью образования, специальной профессиональной подготовки и переподготовки;
- обеспечение занятости молодежи, ее правовой защиты с учетом экономических интересов, профессиональных и социальных возможностей общества;
- создание условий для овладения духовными и культурными ценностями, участие молодых людей в их возрождении и развитии, в охране окружающей природной среды;
- формирование у молодежи чувства национальной гордости, патриотизма, готовности защищать свою родину;
- охрану здоровья молодежи, формирование у нее глубокой потребности в духовном и физическом развитии, принятие других мер, которые обеспечивают здоровый генофонд населения России.
- развитие творчества молодежи;

- поддержку одаренной молодежи.

Таким образом, можно выделить общие направления развития отраслей социальной сферы: во-первых, модернизация и развитие сети учреждений организаций социальной сферы. Во-вторых, повышение качества и разнообразия предоставляемых социально-культурных услуг.

Для достижения вышеперечисленных целей на территории города предлагается размещение многофункциональных досуговых центров. Возможно создание одного крупного многофункционального учреждения на город и сети его филиалов по месту жительства для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами

Минимально допустимый уровень обеспеченности молодежи многофункциональными досуговыми центрами рассчитывается в квадратных метрах общей площади на 1 тыс. посетителей по следующей формуле:

$$S = S1 \times N,$$

где:

S1 – площадь помещений многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи на одного посетителя принята равной 1 кв.м.;

N – норматив обеспеченности муниципальными учреждениями, посетитель на 1 тыс. человек:

$$N = 1000 \times (B \times O);$$

где:

B – возрастной коэффициент;

O – охват целевой группы потребителей услугой.

Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения города (порядка 30% от общей численности населения).

Минимальный норматив охвата молодежи услугами муниципальных учреждений по месту жительства, осуществляющих организацию и проведение мероприятий по работе с молодежью, установлен на уровне 25% от общего количества молодежи, проживающей на территории муниципального образования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных досуговых центров для населения не нормируются.

### 5.4. Объекты местного значения города, относящиеся к области архивного дела

Согласно пункту 22 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления города относится формирование и содержание муниципального архива.

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления города обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Свободный установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта на город.

Минимальный размер земельного участка установлен с учетом норм, приведенных в Кратком справочнике архитектора, под общей редакцией Ю.Н.Коваленко. Таким образом, размер земельного участка, учитывает: размещение здания, организацию подъездов, подходов, автомобильных стоянок обслуживающего транспорта, нормативное озеленение территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов для населения не нормируются.

### 5.5. Объекты местного значения города, относящиеся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий массового отдыха

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности города объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары) для городских и сельских населенных пунктов города, устанавливаются в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016.

Для города Свободный, расположенного на берегу реки, необходима организация набережной, как наиболее ценного элемента благоустройства.

Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с НГП Амурской области.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016.



В соответствии со ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ в НГП устанавливаются расчетные показатели к территориям массового отдыха местного значения города, к которым отнесены зоны массового отдыха, речные пляжи, гидропарки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности города Свободный зонами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения пляжей и протяженности береговой полосы пляжа на одного посетителя установлены в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016.

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

Природные условия и наличие водных артерий позволяет предусматривать в городе организацию таких комплексов массового отдыха, как гидропарки. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности города такими объектами как гидропарки, установлен в виде минимального размера земельного участка, аналогичного размеру земельного участка для организации парка в соответствии с СП 42.13330.2016. Не менее 40% территории гидропарка должны занимать водные пространства с пляжами.

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности гидропарков установлен аналогично показателю максимально допустимого уровня территориальной доступности парков в соответствии с СП 42.13330.2016.

#### **5.6. Объекты местного значения города, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне**

Среди объектов местного значения города в области гражданской обороны в НГП города Свободный расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения города в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в НГП города Свободный для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Требования к обеспеченности муниципальных образований объектами размещения аварийно-спасательных служб, поисково-спасательных формирований устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 7 Федерального закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

В муниципальном образовании должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области пожарной охраны установлены согласно приложения 7 НПБ 101-95.

Размеры земельных участков для размещения пожарных депо установлены в зависимости от типов пожарных депо согласно разделу 1 и приложению 2 НПБ 101-95.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области пожарной безопасности следует принимать в соответствии с ч. 1 ст. 76 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

#### **5.7. Объекты местного значения города, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Среди объектов местного значения города в области ритуального обслуживания населения в НПП города Свободный расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

#### **5.8. Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадью предприятий торговли установлены с учетом Приказа Министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области от 10.11.2010 № 505-пр «О формировании торгового реестра Амурской области».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли следует принимать согласно НПП Амурской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами следует устанавливать в соответствии с НПП Амурской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов для населения не нормируются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПП Амурской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями коммунально-бытового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПП Амурской области.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определен в соответствии с НПП Амурской области.

#### **5.9. Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями кредитно-финансового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПП Амурской области.

Минимальный размер земельного участка для размещения так установлен в соответствии с НПП Амурской области.

#### **5.10. Объекты, относящиеся к области почтовой связи**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями почтовой связи и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПП Амурской области.

Минимальный размер земельного участка установлен в соответствии с НПП Амурской области.

#### **5.11. Объекты местного значения города, относящиеся к области инвестиционной деятельности**

В НПП города Свободный в области инвестиционной деятельности расчетные показатели устанавливаются для следующих видов объектов:

- инвестиционные площадки для обеспечения развития лесопромышленного комплекса;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития машино-строительного комплекса;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития пищевой промышленности;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития строительного комплекса;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития туризма и рекреации.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности инвестиционными площадками для обеспечения развития лесопромышленного комплекса, научно-инновационной сферы деятельности, машиностроительного комплекса, пищевой промышленности, строительного комплекса является минимальная плотность застройки земельных участков.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития лесопромышленного комплекса под размещение предприятий лесной промышленности по производству древесно-стружечных плит, фанеры, мебели следует определять в соответствии с приложением В СП 18.13330.2016.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности следует определять в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития машиностроительного комплекса под размещение судостроительных предприятий, предприятий машиностроительного комплекса по производству локомотивов подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневренных и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров следует определять в

соответствии с приложением В СП 18.13330.2016.

В соответствии с приложением В СП 18.13330.2016 следует определять значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития пищевой промышленности под размещение:

- предприятий пищевой промышленности по производству хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, растительного масла, маргариновой продукции, пива и солода, плодовоовощных консервов;
- предприятий молочной и мясной промышленности по производству мяса, мясных консервов, колбас, копчёностей и других мясных продуктов, сухого обезжиренного молока, молочных консервов, по переработке молока, предприятий заготовки.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития строительного комплекса под размещение предприятий производства строительных материалов следует определять в соответствии с приложением В СП 18.13330.2016.

Расчётными показателями для инвестиционных площадок для обеспечения развития туризма и рекреации являются:

- уровень обеспеченности гостиницами, санаториями для взрослых, санаториями для детей, туристскими базами, кемпингами, мотелями, базами отдыха;
- размер земельного участка для размещения: гостиницы, санатория для взрослых, санатория для детей, туристской базы, кемпинга, мотеля, базы отдыха.

Значение уровня обеспеченности объектами следует определять в соответствии с НПП Амурской области..

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения, относящихся к области инвестиционной деятельности, не нормируются.



## 6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

При планировке и застройке территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «город Свободный», необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных групп населения (МГН), относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Объекты, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

- досягаемости МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Необходимо предусматривать условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

На открытых стоянках для хранения автомобилей около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На стоянках для хранения автомобилей при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Мероприятия по созданию условий для равного доступа инвалидов и других МГН города Свободный к объектам в приоритетных сферах жизнедеятельности осуществляется в рамках государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2015 г. № 1297.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

#### 7.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды.

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии с параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

Таблица 11. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ)	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях
многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Зоны здравоохранения: территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации; территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
	70	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Производственные зоны	Нормируется по границе, объединенной СЗЗ	Нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ)	Загрязненность сточных вод
	70			сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Значения максимально допустимых уровней воздействия относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению, разрешенному в зонах по обе стороны их границы.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро-взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной

власти.

На землях лесного фонда запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон Российской Федерации № 2395-1) с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Амурской области, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих НПП.

Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территорий населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они



предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос), необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 в НПП определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитной зоны для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются санитарно-защитные зоны промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты санитарно-защитной зоны эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных органами, уполномоченными законодательством, границ санитарно-защитной зоны за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией

природных лечебных средств курортов;

- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

## **7.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.**

Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования Города;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления города в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории города необходимо учитывать требования проектирования в категоризованных городах в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления города в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо учитывать планы по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Амурской области или муниципальным казенным учреждением «Управление по делам ГО и ЧС г. Свободный.

## **7.3. Учет сейсмической опасности.**

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории в городе для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, являющегося нормативным на момент разработки документации (Рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений (на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук) приведены в части 3 п. 6 «Правила и область применения» НГП настоящих Нормативов).

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования ОСР-97. Вместе с тем, в рамках Федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2009 № 365, разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утратят данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % – (карта А), 5 % – (карта В), 1 % - (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования при строительстве объектов непродолжительного

срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В – при массовом гражданском и промышленном строительстве; карта ОСР-97-С – при строительстве особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

В соответствии с картами ОСР-97 территория города Свободный расположена в зоне сейсмической интенсивности 6 и 7 баллов. Количественную оценку сейсмичности площадок строительства, попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений, следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов, соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.). В состав генерального плана города должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микро-районирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно картам ОСР-97 для территории города Свободный, кроме случаев проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также проектирования социально значимых зданий и сооружений (школ, больниц, спортивных сооружений, торговых центров и т.д.). Для перечисленных выше сооружений в обязательном порядке необходимо выполнять сейсмическое микрорайонирование.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР, так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью Р, выраженной в процентах или соответствующих периодах Т повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 предусмотрено применение к зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчётных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае, расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях, необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Требования к обеспечению пожарной безопасности.

Нормативные показатели пожарной безопасности города следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 28.07.2008 № 123-ФЗ.

#### **7.4. Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления**

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.



## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное укрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты multifunctional назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с положениями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии.

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага, или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, улоаживание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (прудов, запруд и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

Требования к обеспечению защиты от оползней и обвалов.

При градостроительном проектировании на территории города следует учитывать степень развития склоновых процессов (оползней и обвалов) и устанавливать границы

зон планировочных ограничений в местах их проявления.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) – придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода –обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов – на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов – покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование);
- укрепление грунтов: армирование – для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое укрепление грунтов – в слабых и трещиноватых грунтах;
- устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов – подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;
- улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков – стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы.

Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с положениями СП 116.13330.2012.

### **7.5. Требования к обеспеченности системами оповещения и информирования населения.**

Системы оповещения и информирования населения городов создаются (реконструируются), совершенствуются, поддерживаются в постоянной готовности к задействованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Территория города должна быть оснащена муниципальными системами централизованного оповещения; техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования; мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования; специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

Требования к обеспеченности местами хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

На территории города необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для использования в целях гражданской обороны или ликвидации чрезвычайных ситуаций устанавливаются органами местного самоуправления.

Запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных ресурсов местного резерва размещаются на складах и базах, специально предназначенных или приспособленных для хранения запасов, откуда возможна их оперативная доставка в зоны чрезвычайных ситуаций.

Требования к обеспеченности аварийно-спасательными службами, аварийно-спасательными формированиями.

В городе должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территории.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в городе, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории города осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

## 8. ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории города Свободный следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны ОКН на территории города не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и территориальной доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию проекта НГП приводятся нормативные требования к охране ОКН при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории города Свободный устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области».

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния ОКН. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Границы территорий ОКН отображаются в документах территориального планирования и в документации по планировке территорий на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об ОКН и их территориях, а также о зонах охраны ОКН являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны ОКН, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны ОКН:

- в отношении ОКН федерального значения – Правительством Амурской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- в отношении ОКН регионального значения и ОКН местного (муниципального) значения – Правительством Амурской области.

Отображение границ зон охраны ОКН в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны ОКН.

На территории памятника или ансамбля, являющегося ОКН федерального, регионального или местного (муниципального) значения, выявленного ОКН, запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных ОКН и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов ОКН и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению ОКН (памятника или ансамбля) и (или) его территории осуществляется по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия в отношении ОКН регионального значения, ОКН местного (муниципального) значения, выявленных ОКН. В отношении ОКН федерального значения, проектирование и проведение работ по сохранению ОКН (памятника или ансамбля) и (или) его территории осуществляется по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности ОКН движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Амурской области.

Расстояния от ОКН до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа – 100 м;
- на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- неводонесущих – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности ОКН при производстве строительных работ.

## 9. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Красные линии выполняются в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998г. № 18-30 и согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются, как правило, в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории. В отдельных случаях красные линии могут устанавливаться до разработки градостроительной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий. В этом случае чертёж и акт установления (изменения) красных линий сопровождается указанием на необходимость последующей детальной разработки.

Красные линии устанавливаются с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Не допускаются выступы фасадов зданий, лестниц, крылец и прямиков за красную линию, за исключением случаев реконструкции существующих объектов. При реконструкции существующих объектов допускается выступ за красную линию только существующих фасадов зданий, все новые возводимые части здания – пристройки размещаются с учетом красной линии. При реконструкции допускается выступ за красную линию вновь запроектированных лестниц, крылец и прямиков, но не более чем на 1,5 метра, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов и невозможности размещения данных конструктивных элементов в другой части здания.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются не более 2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфра-структуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

При строительстве на свободных территориях многоквартирные жилые здания следует располагать с отступом от красных линий – 5 метров.

Размещение индивидуальных домов, домов блокированного типа следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов.

Садовый и дачный дом следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах улицы, проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений общественного назначения следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует устанавливать с учетом требований НГП Амурской области.

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению красных линий, линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений является анализ Градостроительного кодекса Российской Федерации, РДС 30-201-98.

Приложение к решению

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ 3  
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	112
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	124
3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	133
4. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.....	138
5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	139
6. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ КАРТ ОБЩЕГО СЕЙСМИЧЕСКОГО РАЙОНИРОВАНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ(НА ОСНОВЕ КОМПЛЕКТА КАРТ ОСР-97 А, В, С РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК).....	141

#



# **1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

Действие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ – «город Свободный» Амурской области (далее – «Нормативы») распространяется на всю территорию муниципального образования.

Нормативы разработаны в соответствии со статьей 29.4 главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Свободного.

1.1. Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ – «город Свободный» Амурской области Амурской области разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Свободный, относящихся к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- физической культуры и массового спорта;
- образования;
- здравоохранения;
- обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- объектам благоустройства территории муниципального образования;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) муниципального образования.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования и применяются при:

- 1) разработке документации по планировке территории;
- 2) архитектурно-строительном проектировании;
- 3) проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- 4) оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;
- 5) проведении государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;
- 6) осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления Города и заинтересованных лиц.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Амурской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.4. В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то



## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

1.5. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

1.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Амурской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных и действующих законов, актов, решений и т.п.

1.7. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.2 настоящего Порядка, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Перечень долгосрочных, ведомственных целевых программ долгосрочных целевых программ, муниципальных программ города Свободный до 2020 года

№ п/п	Наименование программы	Дата принятия, номер НПА
1	2	3
1.	Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного на 2015 - 2020 годы»	Постановление № 1588 от 09.09.2014
2.	Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие города Свободного на 2015-2020 годы»	Постановление № 1676 от 01.10..2014
3.	Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами города Свободного на 2015-2020 годы»	Постановление № 1517 от 26.11.2015
4.	Об утверждении муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Свободном на 2015-2020 годы»	Постановление № 1625 от 25.09.2014
5.	Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории города Свободного на 2015-2020 годы»	Постановление № 1817 от 21.10.2014
6.	Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного на 2015-2020 годы»	Постановление № 1516 от 09.09.2014
7	Об утверждении муниципальной программы «Развитие и сохранение культуры и искусства в городе Свободном 2015-2020 годы»	Постановление № 1515 от 09.09.2015
8.	Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Свободном» на 2015 – 2020 годы	Постановление № 1474 от 01.09.2014
9.	Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Свободного на 2015 – 2020 годы»	Постановление № 1587 от 18.09.2014

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

10.	Об утверждении муниципальной программы «Охрана окружающей среды и благоустройства территории города Свободного на 2015-2020 годы»	Постановление № 1624 от 25.09.2014
11.	Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Свободном на 2015 – 2020 годы»	Постановление № 1586 от 18.09.2014
12.	МП «Обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в городе Свободном на 2016-2020 годы»	Постановление № 2687 от 23.12.2015
13.	Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Свободного на 2015-2020 годы»	Постановление № 1674 от 10.10..2014
14.	Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций, территориального общественного самоуправления города Свободного на 2015 – 2020 годы»	Постановление № 1758 от 13.10.2014

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования

Наименование	Реквизиты утверждения
1	2
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта	Распоряжение правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 №2607-р
<u>Схема территориального планирования Амурской области (СТП АО)</u>	<u>Постановление Администрации от 30.12.2011 № 985</u>
Генеральный план городской округ – «город Свободный» Амурской области	решение Свободненского городского Совета депутатов от 25.07.1990 г.

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования

Наименование	Реквизиты утверждения	Примечание
<u>Нормативы градостроительного проектирования Амурской области</u>	Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011г. № 984	В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования учтено непосредственно

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Распределение объектов местного значения городского округа распределено по областям в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Перечень объектов местного значения городского округа – «город Свободный» Амурской области с соответствующим обоснованием включения объекта в перечень представлен в таблице.

Наименование вида объекта местного значения городского округа	Обоснования включения объекта в перечень
1	2
Объекты жилой и дачной (садовой) застройки	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты электроснабжения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты теплоснабжения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты газоснабжения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты водоснабжения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты водоотведения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Автомобильные дороги местного значения, объекты дорожного сервиса	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области физической культуры и массового спорта	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области образования	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области здравоохранения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	<b>самоуправления в Российской Федерации»</b>		
Объекты благоустройства территории	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»		
Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»		

**Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории.**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
1	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа в области инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации)			
1.1	Водоснабжение			
1.1.1	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+
1.1.2	Уровень обеспеченности водоснабжением	%	+	+
1.1.3	Показатель удельного водопотребления и водоотведения	л/сут на человека	+	+
1.1.4	Показатель удельного водопотребления на полив	куб. м на кв. м площади земельного участка	+	+
1.2	Водоотведение			
1.2.1	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+
1.2.2	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны	%	+	+
1.2.3	Показатель удельного водоотведения	л/сут на человека	+	+
1.3	Теплоснабжение			
1.3.1	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	га	+	+
1.3.2	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+
1.3.3	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	+	+
1.3.4	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+
1.4	Электроснабжение			
1.4.1	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением 110 кВ	кв.м	+	+
1.4.2	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных	кв.м	+	+

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
2	пунктов напряжением до 35 кВ включительно			
1.4. 3	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ	кв. м	+	+
1.4. 4	Укрупненный показатель электропотребления	кВт*ч/ чел. в год	+	+
1.4. 5	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	ч	+	+
1.5	Газоснабжение			
1.5. 1	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+
1.5. 2	Размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности	га	+	+
1.5. 3	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения	%	+	+
1.5. 4	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в месяц	+	+
1.5. 5	Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд	кг на человека в месяц	+	+
1.6	Системы связи, информатизации и диспетчеризации			
1.6. 1	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+
1.6. 2	Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+
1.6. 3	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения высотой от 40 метров	га	+	+
1.6. 4	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	+	+
1.6. 5	Абонентская емкость АТС	номеров на 1 тыс. человек	+	+
2	Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа, относящихся к области транспортного обслуживания			
2.1	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского населенного пункта	км/кв. км	+	+
2.2	Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов	км/кв. км	+	+
2.3	Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории	км/кв. км	+	+
2.4	Количество оборудованных мест остановок городского пассажирского транспорта	единиц	+	-
2.5	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах среднеэтажной и многоэтажной застройки	м	+	+
2.6	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта, в зонах индивидуальной жилой застройки	м	+	+
2.7	Количество автовокзалов в границах городского округа	единиц	+	-
3	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области жилищного строительства			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м жилых помещений	+	+

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
		на человека		
3.2	Укрупненные показатели площади жилой зоны	га на 1 тыс. человек	+	-
3.3	Расчетная плотность населения в границах квартала	чел./га	+	+
3.4	Удельный размер площадок дворового благоустройства различного назначения	кв. м/100 кв. м общей площади квартир	-	+
3.5	Размер земельного участка	кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир	-	+
4	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области образования			
4.1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+
4.2	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/ место	+	+
4.3	Транспортная доступность дошкольных образовательных организаций	минут	+	+
4.4	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+
4.5	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/ учащийся	+	+
4.6	Транспортная доступность общеобразовательных организаций	минут	+	+
4.7	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+
5	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области культуры и искусства			
5.1	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	+
5.2	Размер земельного участка библиотек	га	+	+
5.3	Уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.4	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	+
5.5	Размер земельного участка музеев	га	+	-
5.6	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект	+	-
5.7	Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей	га	+	+
5.8	Уровень обеспеченности кинотеатрами	объект	+	-
5.9	Уровень обеспеченности кинотеатрами	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+
5.10	Уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.11	Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями	объект	+	+
5.12	Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.13	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.14	Уровень обеспеченности парками культуры и	объектов	+	-



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
	отдыха	на 100 тыс. человек общей численности населения		
5.15	Размер земельного участка парков культуры и отдыха	га	+	+
6	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области физической культуры и массового спорта			
6.1	Уровень обеспеченности физкультурно- спортивными залами	кв. м площади пола	+	+
6.2	Пешеходная доступность физкультурно- спортивных залов	м	+	+
6.3	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
6.4	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+
6.5	Размер земельного участка стадиона	га	+	+
6.6	Уровень обеспеченности крытыми аренами	объект	+	-
7	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области архивного дела			
7.1	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	-
7.2	Размер земельного участка муниципального архива	га	+	+
8	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области молодежной политики			
8.1	Уровень обеспеченности многофункциональными учреждениями по работе с детьми и молодежью	кв. м общей площади	+	+
9	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха			
9.1	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	кв. м на человека	+	+
9.2	Размеры земельного участка объектов озеленения общего пользования	га	+	+
9.3	Ширина бульвара	м	+	+
9.4	Ширина пешеходной аллеи для набережных	м	+	+
9.5	Пешеходная доступность объектов озеленения общего пользования	м	+	+
9.6	Транспортная доступность объектов озеленения общего пользования	минут	+	+
9.7	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения пляжа	кв. м на посетителя	+	+
9.8	Расчетный показатель минимально допустимого размера пляжа	м	+	+
9.9	Размеры зон массового отдыха	кв. м на посетителя	+	+
9.10	Транспортная доступность зон массового отдыха	минут	+	+
9.11	Размеры земельного участка гидропарка	га	+	+
9.12	Транспортная доступность гидропарка	минут	+	+
10	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне			
10.1	Площадь пола помещений убежищ ГО	кв. м на одного укрываемого	+	+
10.2	Пешеходная доступность убежищ ГО	м	+	+
10.3	Площадь пола помещений в ПРУ	кв. м на одного	+	+



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
		укрываемого		
10.4	Пешеходная доступность ПРУ	м	+	+
10.5	Транспортная доступность ПРУ	км	+	+
10.6	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов	м	+	+
10.7	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины из грунтовых материалов	м	+	+
10.8	Высота гребня дамбы	м	+	+
10.9	Уровень обеспеченности объектами размещения аварийно-спасательных служб, объектами аварийно-спасательных формирований	объект	+	+
10.1 0	Уровень обеспеченности объектов муниципальной пожарной охраны	автомобиль	+	-
10.1 1	Размер земельного участка объектов муниципальной пожарной охраны	га	+	+
10.1 2	Транспортная доступность объектов муниципальной пожарной охраны	минут	+	-
11	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения			
11.1	Размер земельного участка кладбища	га на 1 тыс. человек	+	+
12	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области утилизации и переработки твердых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора			
12.1	Мощность объектов по утилизации твердых коммунальных отходов	тонн/чел. в год	+	+
12.2	Размер земельного участка объектов по утилизации твердых коммунальных отходов	га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	+	+
12.3	Мощность предприятий по переработке промышленных отходов	тыс. тонн/год	+	+
12.4	Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	+	+
12.5	Мощность полигонов промышленных отходов	тыс. тонн/год	+	+
12.6	Размер земельного участка пунктов переработки биологических отходов	кв. м	+	+
12.7	Размер земельного участка скотомогильников	кв. м	+	+
12.8	Уровень обеспеченности площадками для установки контейнеров (мусоросборников)	объект	+	+
12.9	Размер земельного участка площадок для установки контейнеров (мусоросборников)	кв. м	+	+
12.1 0	Пешеходная доступность площадок для установки контейнеров (мусоросборников)	м	-	+
12.1 1	Мощность полигона для складирования снега (снегосвалки, снегоплавильного пункта)	тыс. тонн/год	+	+
13	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа в области инвестиционной деятельности			
13.1	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития лесопромышленного комплекса	%	+	-
13.2	Минимальная плотность застройки земельных участков научно-производственных территориальных зон (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	%	+	-
13.3	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения	%	+	-

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
	развития машиностроительного комплекса			
13.4	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития пищевой промышленности	%	+	-
13.5	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития строительного комплекса	%	+	-
13.6	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития туризма и рекреации	%	+	-
13.7	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.8	Уровень обеспеченности санаториями для взрослых	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.9	Уровень обеспеченности санаториями для детей	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.1 0	Уровень обеспеченности туристскими базами	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.1 1	Уровень обеспеченности кемпингами	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.1 2	Уровень обеспеченности мотелями	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.1 3	Уровень обеспеченности базами отдыха	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.1 4	Размер земельного участка гостиницы	кв. м/ место	+	+
13.1 5	Размер земельного участка санатория для взрослых	кв. м/ место	+	+
13.1 6	Размер земельного участка санатория для детей	кв. м/ место	+	+
13.1 7	Размер земельного участка туристской базы	кв. м/ место	+	+
13.1 8	Размер земельного участка кемпинга	кв. м/ место	+	+
13.1 9	Размер земельного участка мотеля	кв. м/ место	+	+
13.2 0	Размер земельного участка базы отдыха	кв. м/ место	+	+

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории.

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта, не относящегося к объектам местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
1	Расчетные показатели объектов, относящихся к области фармацевтики			
1.1	Уровень обеспеченности аптечными организациями	объект	+	+
1.2	Размер земельного участка аптечных организаций	га	+	+
1.3	Пешеходная доступность аптечных организаций	м	+	+
2	Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли			
2.1	Уровень обеспеченности предприятиями торговли	кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	+	+
2.2	Размер земельного участка предприятий торговли	га/ объект	+	+
2.3	Пешеходная доступность предприятий торговли	м	+	+
2.4	Уровень обеспеченности рыночными комплексами	кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	+	-
2.5	Размер земельного участка рыночного комплекса	кв. м/ 1 кв. м торговой площади	+	+
3	Расчетные показатели объектов, относящихся к области общественного питания			
3.1	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	место на 1 тыс. человек	+	+
3.2	Размер земельного участка предприятий общественного питания	га/ 100 мест	+	+
3.3	Пешеходная доступность предприятий общественного питания	м	+	+
4	Расчетные показатели объектов, относящихся к области коммунально-бытового обслуживания			
4.1	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. человек	+	+
4.2	Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га/ 10 рабочих мест	+	+
4.3	Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания	м	+	+
4.4	Уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену на 1 тыс. человек	+	-
4.5	Размер земельного участка прачечных	га/ объект	+	+
4.6	Уровень обеспеченности химчистками	кг вещей на 1 тыс. человек	+	-
4.7	Размер земельного участка химчистки	га/ объект	+	+
4.8	Уровень обеспеченности банями	место на 1 тыс. человек	+	-
4.9	Размер земельного участка бани	га/ объект	+	+
4.10	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+
4.11	Размер земельного участка гостиницы	кв. м/ место	+	+
5	Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания			
5.1	Уровень обеспеченности отделениями и филиалами банка	операционное место	+	+
5.2	Размер земельного участка отделений и филиалов банка	га	+	+
5.3	Пешеходная доступность отделений и филиалов банка	м	+	+
6	Расчетные показатели объектов, относящихся к области почтовой связи			
6.1	Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект	+	+
6.2	Размер земельного участка отделений почтовой связи	га	+	+

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта, не относящегося к объектам местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
6.3	Пешеходная доступность отделений почтовой связи	м	+	+
7	Расчетные показатели объектов, относящихся к области транспортного обслуживания			
7.1	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест на 1 тыс. человек	+	+
7.2	Пешеходная доступность гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей	м	+	+
7.3	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей	%	+	+
7.4	Размер земельного участка стоянок легковых автомобилей	кв.м/машино-место	+	+
7.5	Уровень обеспеченности общественных зданий, учреждений, рекреационных территорий стоянками для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест	+	+
7.6	Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей	м	+	+

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**антропогенное воздействие** - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям;

**автоматическая телефонная станция** – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

**автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью; защитные дорожные сооружения; искусственные дорожные сооружения; производственные объекты; элементы обустройства автомобильных дорог;

**антенно-мачтовые сооружения** – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

**блокированные жилые дома** – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**бульвар** – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

**буферная зона** - пограничный участок между территориями (зонами) различного назначения, организация которого призвана смягчать их взаимное отрицательное воздействие;

**бульвар и пешеходные аллеи** - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

**Водоохранные зоны** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**вредное воздействие на человека** - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью *будущих поколений*;

**водопроводные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

**волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)** – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

**волоконно-оптическая линия передачи** – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

**встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения** - помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

**генеральный план города, генеральный план поселения** - документ территориального планирования муниципальных образований, определяющий, цели, задачи и направления развития территорий города или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

**граница населенных пунктов** - внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель. Установление границ земель населенного пункта проводится на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации по границам земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам. Проект границ населенного пункта относится к

градостроительной документации. Утверждение и изменение границ сельских поселений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

**граница населенных пунктов** - внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель. Установление границ земель населенного пункта проводится на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации по границам земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам. Проект границ населенного пункта относится к градостроительной документации. Утверждение и изменение границ сельских поселений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе сельских поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**градостроительная документация, документы градостроительного проектирования** - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;

**градостроительное проектирование** - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**градостроительные решения** - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

**градообразующая база** - основные отрасли, определяющие хозяйственный профиль сельского поселения, его величину и обеспечивающие трудовую занятость населения<sup>4</sup>

**документация по планировке территории** - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков;

**жилая группа** – группа жилых домов с учреждениями повседневного обслуживания, озеленением, площадками благоустройства общего пользования, расположенных на одном, либо смежных земельных участках. Размер территории, как правило, не превышает 5 га. Жилая группа формируется в виде части квартала (микрорайона). На территории жилой группы не допускается устройство транзитных проездов;

**зеленая зона** - залесенная территория вокруг поселков с установленными режимами особого регулирования градостроительной деятельности и использования территории, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции;

**земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**зона (район) застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования;

**зона отдыха** - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны;

**зона санитарной охраны (ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)** - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно – эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

**зоны общественно-делового назначения** – участки территории города, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования,



административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

**зоны производственного и коммунально-складского назначения** – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

**зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, метрополитена, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов;

**зона инженерной инфраструктуры** включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

**зона специального назначения** - территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон;

**зона режимных территорий** - участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов;

**зона естественного ландшафта** – зона, включающая в себя естественные неблагоприятные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города и восстановления нарушенного ландшафта;

**зона акваторий** – территории, занятые водными объектами;

**зоны охраны объектов культурного наследия** – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

**зоны рекреационного назначения** - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

**зонирование** - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**индивидуальный жилой дом** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

**информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также – ИСОГД)** - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

**инфраструктура поселений** - комплекс подсистем и отраслей хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения;

**историко-культурный заповедник регионального значения** - достопримечательное место, представляющее собой целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, имеющий особое значение для истории и культуры автономного округа;



**источники воздействия на среду обитания и здоровье человека** - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают ПДК и/или ПДУ и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК;

**инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

**канализационные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений, устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

**квартал** - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями; в границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

**коэффициент земельного участка** – коэффициент, определяющий отношение общей площади квартир многоквартирного жилого дома к площади земельного участка для размещения здания, в зависимости от высотности. Определяет минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного жилого дома;

**кладбище** — участок территории, специально предназначенный для погребения умерших или их праха после кремации;

**котельная** - комплекс зданий и сооружений, здание или помещения с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенным для выработки теплоты в целях теплоснабжения;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

**культовые объекты** - объекты для проведения религиозных обрядов;

**культурно-просветительские и зрелищные объекты** - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты;

**линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**линейно-кабельные сооружения связи** – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

**линия электропередачи** – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

**магистральный водовод** - трубопровод для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов);

**магистральный канализационный коллектор** - трубопровод для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод;

**маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

**малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

**многоквартирный жилой дом** – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

**машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства

индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**мощность объекта градостроительной деятельности** - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами «мощности» могут быть «вместимость», «производительность» и т.п.;

**населенный пункт** - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

**объекты градостроительной деятельности** - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения сельского совета и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского совета и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельсовета;

**объекты культурного наследия** - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, иными предметами материальной культуры, представляющие ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

**объект массового отдыха** – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование, включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств, и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

**объекты озеленения общего пользования** – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

**объекты периодического обслуживания** – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах поселений);

**объекты повседневного обслуживания** – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов населенных пунктов);

**объекты эпизодического обслуживания** – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

**особо охраняемая природная территория** - территория земной, водной поверхности и воздушного пространства над ней с расположенными на ней природными комплексами и объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение, которая решением органов государственной власти, органов местного самоуправления изъята полностью или частично из хозяйственного использования и для которой установлен особый режим охраны;

**особо ценные земли сельскохозяйственного назначения** - особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

**охранные зоны** – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

**парк** – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**переключательный пункт** – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

**планировка территории** – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**планировочная организация** - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**поселение (городское и сельское)** - вид муниципального образования, состоящий из одного или нескольких населенных пунктов, объединенных общей территорией, в которых местное самоуправление согласно федеральному законодательству осуществляется населением непосредственно или через выборные и иные органы местного самоуправления.

**площадки придомового благоустройства** – площадки различного назначения (отдых, игры детей, спорт, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**приквартирный участок** - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

**природный ландшафт** – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

**промышленный узел** - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть;

**понижительная подстанция** – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы *тока*;

**природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**противорадиационное укрытие** – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

**пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**радиус эффективного теплоснабжения** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**распределительный пункт** – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**рекреационная зона** - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения;

**Санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения; размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

**Система теплоснабжения** - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;

**связь (электросвязь)** – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

**сжиженный углеводородный газ** – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

**система газоснабжения** – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**селитебная территория (зона)** - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования.

**система теплоснабжения** - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям.

**сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**социально значимые объекты** - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования.

**среда обитания** - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

**стоянка для автомобилей** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);



**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**теплоснабжение централизованное** – теплоснабжение нескольких потребителей, объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

**территории со сложными инженерно-строительными условиями** - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением и др.);

**территориальная зона** - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территориально-производственный комплекс (ТПК)** - сочетание предприятий (и учреждений), для которого территориальная общность его компонентов является дополнительным фактором эффективности за счет устойчивости взаимных связей, сокращения транспортных затрат, рационального использования всех видов ресурсов;

**точечные объекты** - сооружения, физически занимающие часть земной поверхности, отражение которых в масштабе изготавливаемого плана не позволяет отразить их размеры;

**традиционная хозяйственная деятельность (природопользование)** - исторически сложившиеся способы освоения окружающей природной среды на основе долговременного экологически сбалансированного пользования главным образом возобновляемыми природными ресурсами без подрыва способности к устойчивому воспроизводству и снижению разнообразных природных ресурсов;

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**убежище гражданской обороны** – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных(биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

**узел мультисервисного доступа** – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

**улица** – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

**централизованная система водоотведения (канализации)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**централизованная система холодного водоснабжения** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

**централизованная система электроснабжения** – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

**чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб

здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

**центр общественный** - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в поселении, жилом, промышленном районе;

**экологический каркас (ЭК)** - система зеленых территорий различного вида, формирующая экологически чистое окружение системе градостроительного освоения территории (антропогенному каркасу). ЭК образуется за счет лесных массивов разных категорий, особо охраняемых природных территорий, лесозащитных полос, охранных зон водоемов, защитных зон производственных и инженерных сооружений и т.п.;

**экологический каркас сельского населенного пункта** - сохранившиеся от застройки естественные природные комплексы: пойменные земли, луга, крутые склоны с естественной растительностью, овражно-балочные системы, озера, болота, малые реки, леса, рощи, а также искусственно созданные зеленые насаждения, включая земли запаса зеленого фонда, объединенные в единую систему, или работающие как изолированные участки;

**элемент планировочной структуры** - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах градостроительного проектирования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### Федеральные нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

#### Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 19.05.1995г. № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
- Федеральный закон от 04.05.1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 22.08.1995г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

#### Иные нормативные акты Российской Федерации.

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996г. № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.09.2014г. № 1726-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»;



- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014г. № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы»;
- Постановление Правительства РФ от 23.04.2009г. № 365 «О федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы»;
- Постановление Правительства РФ от 09.04.2016г. № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;
- Приказ Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995г. № 13-7-2/469 «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 01/15199-12-23 от 29.12.2012г. «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2009г. № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года».

**Законодательные и нормативные акты Амурской области.**

- Закон Амурской области от 10.11.2005г. № 89-ОЗ «Об охране окружающей среды в Амурской области»;
- Закон Амурской области от 06.03.1997г. № 151-ОЗ «О защите населения и территорий области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Закон Амурской области от 05.12.2006г. № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»;
- Закон Амурской области от 11.09.2013г. № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области»;
- Постановление Главы Администрации Амурской области от 10.04.2002г. № 234 «О создании запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны»;
- Постановление Правительства Амурской области от 30.12.2011г. № 984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области»;
- Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области»;
- Постановление Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года»;
- Приказ Министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области от 10.11.2010 № 505-пр «О формировании торгового реестра Амурской области».

**Нормативные акты муниципального образования городской округ - «город Свободный»**

- Постановление Администрации города Свободный от 21.09.2017 г. № 1739. «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ – «город Свободный» Амурской области и внесения в них изменений».

**Своды правил по проектированию и строительству (СП).**

- СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
- СП 32.13330.2012. «Свод правил. Канализация, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 62.13330.2011. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
- СП 60.13330.2012. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;
- СП 121.13330.2012. «СНиП 32-03-96. Аэродромы»;
- СП 54.13330.2011. «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 53.13330.2011. «СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СП 18.13330.2011. СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 131.13330.2012. «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СП 88.13330.2014. «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- СП 50.13330.2012. «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 39.13330.2012. «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;
- СП 40.13330.2012. «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;
- СП 58.13330.2012. «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
- СП 165.1325800.2014. «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- СП 116.13330.2012. «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СП 51.13330.2011. «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 14.13330.2014. «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 59.13330.2012. «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-101-2001. «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 35-102-2001. «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 31-102-99. «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-103-2001. «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

- СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 31-115-2006. «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
- СП 31-112-2004. «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»;
- СП 31-112-2004. «Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»;
- СП 31-113-2004. «Бассейны для плавания».

**Строительные нормы и правила (СНиП).**

- СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.28-85. «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».

**Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН) и Санитарные нормы (СН).**

- СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013г. № 26);
- СанПиН 2.4.4.3172-14. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010г. № 189);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74);
- СанПиН 2.1.6.1032-01. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
- СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

**Государственные стандарты (ГОСТ).**

- ГОСТ 5542-2014. «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».

**Строительные нормы (СН) и ведомственные строительные нормы (ВСН).**

- СН 461-74. «Нормы отвода земель для линий связи»;
- СН 452-73. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

**Нормы пожарной безопасности (НПБ).**

- НПБ 101-95. «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

**Руководящие документы и системы (РДС).**

- РДС 35-201-99. «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- РДС 30-201-98. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией вод источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории вод источника и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городской округ – «город Свободный» Амурской области применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений.

Сокращение	Слово/словосочетание
НГП Амурской области	Нормативы градостроительного проектирования Амурской области
НГП МО «Город Свободный»	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования - «Город Свободный»
г.	город Свободный
ж/д ст.	железнодорожная станция
АТС	автоматическая телефонная станция
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
КОС	канализационно-очистная станция
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТЭП	техничко-экономические показатели
ТЭЦ	теплэлектростанция

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
%	процент
га	гектар
га/ 100 мест	гектар на 100 мест
га/ объект	гектар на объект
Гкал/год	гигакалория в год
Гкал/ч	гигакалория в час
дБА	децибел акустический
ед.	единиц
кг	килограмм
кВ	киловольт
кВА	киловольт-ампер
кВт.ч /чел.	киловатт-час на человека
кв.м.	квадратный метр
кв. м/ машино-место	квадратных метров на машино-место
кв. м/ место	квадратных метров на место
кв. м/ учащийся	квадратных метров на учащегося
ккал/ч	килокалория в час
км	километр
км/ кв. м	километр на квадратный метр

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

куб. м	кубический метр
куб. м /год	кубический метр в год
куб. м /сут	кубический метр в сутки
л/сут	литров в сутки
м.	метр
м Б.С.	метр Балтийской системы
м/сек	метров в секунду
Мбит/сек	мегабит в секунду
МВт	мегаватт
млн	миллион
мм	миллиметр
см	сантиметр
т	тонна
тонн/год	тонн в год
тонн/сут	тонн в сутки
тонн/чел.	тонна на человека
тыс.	тысяч
ч	час
чел./га	человек на гектар



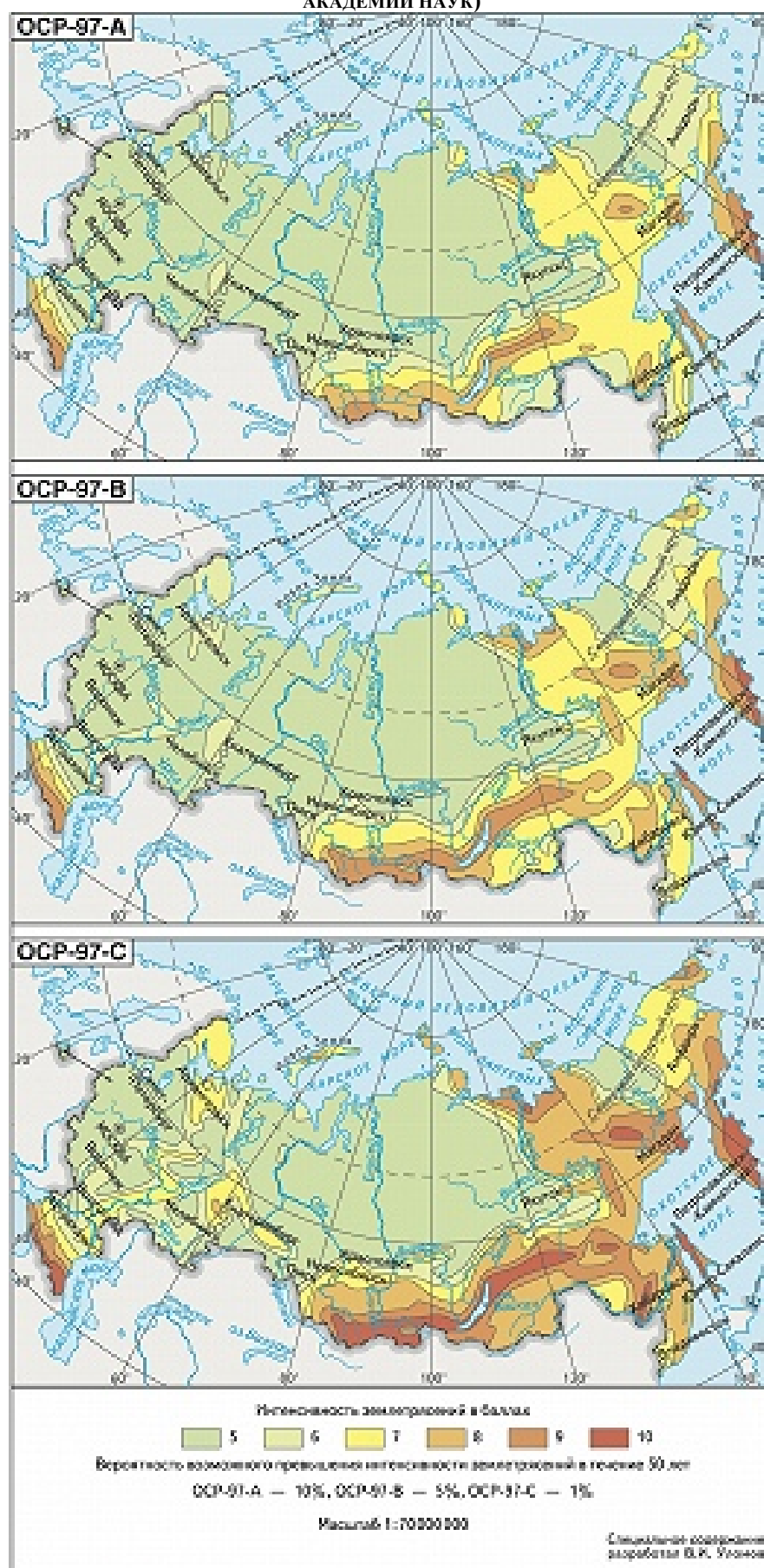
**6. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ КАРТ ОБЩЕГО СЕЙСМИЧЕСКОГО РАЙОНИРОВАНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ(НА ОСНОВЕ КОМПЛЕКТА КАРТ ОСР-97 А, В, С РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК)**

№ п/п	Характеристика карты	Рекомендуемые объекты в зависимости от категории ответственности
1	2	3
1	Карта А (вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 10%)	<p>объекты массового строительства:  жилые здания высотой до 16 этажей включительно;  общественные здания высотой до 16 этажей, не указанные в позициях 2 и 3 и не включенные в расчетный фонд использования их для нужд проживания, а также оказания медицинской помощи населению, пострадавшему от землетрясения;  инженерные коммуникации: тепло-, водо-, энергоснабжения и связи, независимо от мощности и протяженности;  сети газоснабжения высокого, среднего и низкого давления;  дамбы и плотины, не вошедшие в позиции 2 и 3;  производственные корпуса, не вошедшие в позиции 2 и 3</p>
2	Карта В (вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 5%)	<p>объекты повышенной ответственности:  жилые здания высотой более 16 этажей;  общественные здания высотой более 16 этажей и менее 16 этажей, если они включены в расчетный фонд использования их для нужд проживания, а также оказания медицинской помощи населению, пострадавшему от землетрясения (школы, гостиницы, спальные корпуса санаториев и баз отдыха и т. п.);  здания и сооружения, эксплуатация которых необходима при землетрясении или при ликвидации его последствий (источники тепло-, водо-, энергоснабжения, сооружения связи, пожарные депо и т.п.);  больницы, родильные дома, поликлиники, детские дошкольные учреждения, спальные корпуса детских санаториев и интернатов;  здания складов системы государственного (регионального) материально-технического резерва;  здания органов государственного и местного самоуправления;  здания и производственные корпуса с одновременным пребыванием большого числа людей (вокзалы, аэропорты, крытые рынки, концертные залы, театры, цирки, спортивные сооружения с трибунами для зрителей и т.п.);  мосты длиной более 100 м или с пролетами более 40 м;  дамбы и плотины, прорыв которых может привести к массовой гибели людей или серьезным экономическим последствиям;  магистральные газопроводы и сооружения на них, не вошедшие в позицию 3</p>
3	Карта С (вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной	<p>особо ответственные объекты:  здания и сооружения высотой более 100 м;  здания и сооружения с пролетами более 100 м;  здания и сооружения при наличии в них консолей более 20 м;</p>

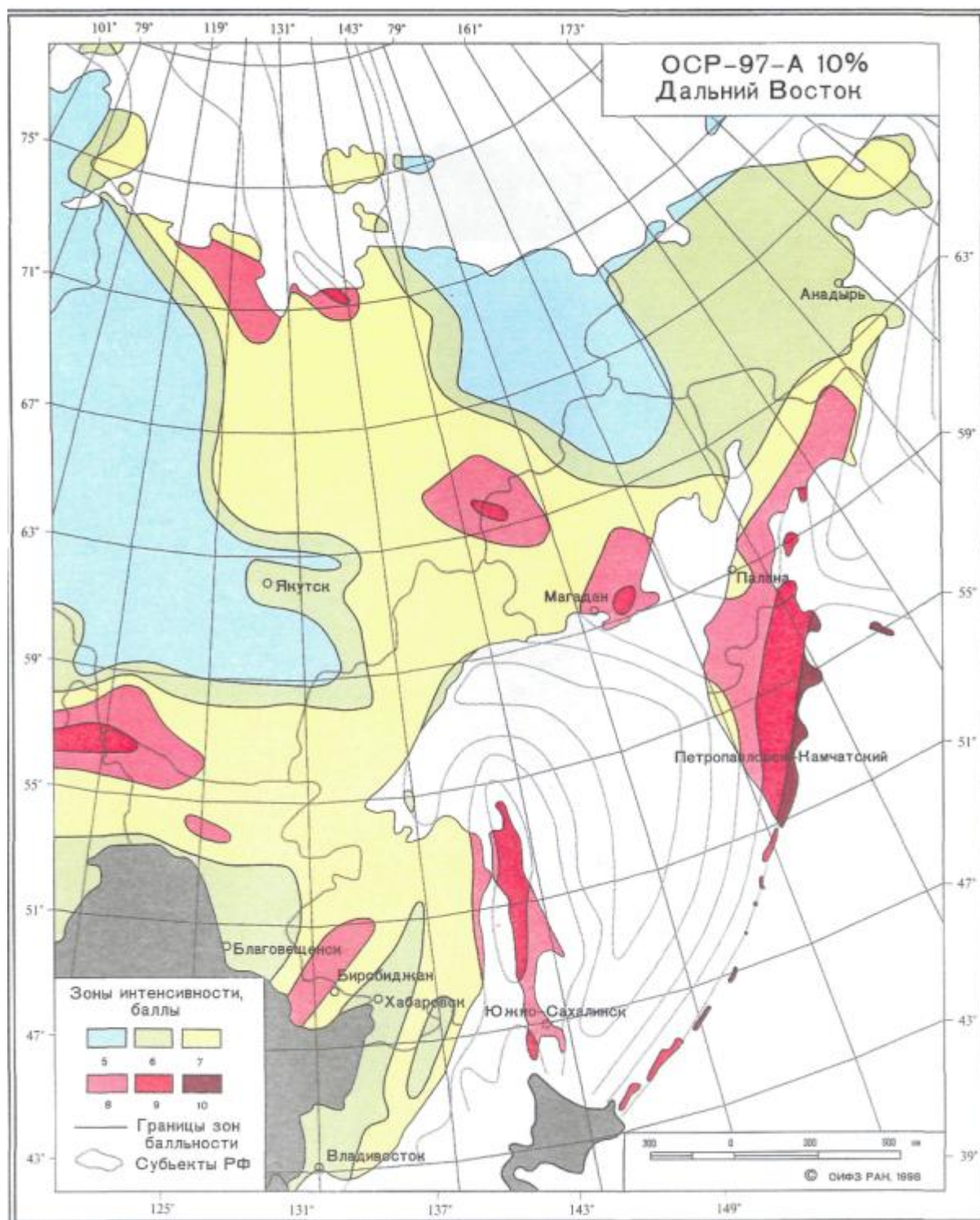
№ п/п	Характеристика карты	Рекомендуемые объекты в зависимости от категории ответственности
1	2	3
	интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 1%)	<p>здания и сооружения с заглублением подвальных помещений ниже планирочной отметки земли более чем на 10 м;</p> <p>резервуары для нефти и нефтепродуктов емкостью 10 тыс. куб.м и более;</p> <p>магистральные газопроводы, транспортирующие газ для группы населенных пунктов с численностью более 500 тыс. жителей;</p> <p>уникальные здания и сооружения, имеющие конструкции и конструктивные схемы, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета или разрабатываются и применяются специальные методы расчета;</p> <p>другие объекты по решению заказчика-инвестора или Администрации области (органа местного самоуправления)</p>

Примечание: Категории ответственности зданий и сооружений и решение о выборе карты при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах, при этом снижение категории ответственности объекта (в сравнении с рекомендуемой) не допускается.

**Карта 1. КАРТЫ ОБЩЕГО СЕЙСМИЧЕСКОГО РАЙОНИРОВАНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (НА ОСНОВЕ КОМПЛЕКТА КАРТ ОСП-97 А, В, С РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК)**



**Карта 2. Фрагмент карты ОСР-97 А 10% Дальний Восток.  
Зоны интенсивности, баллы**





Карта 3. Фрагмент карты ОСР-97 В 5% Дальний Восток.  
Зоны интенсивности в баллах

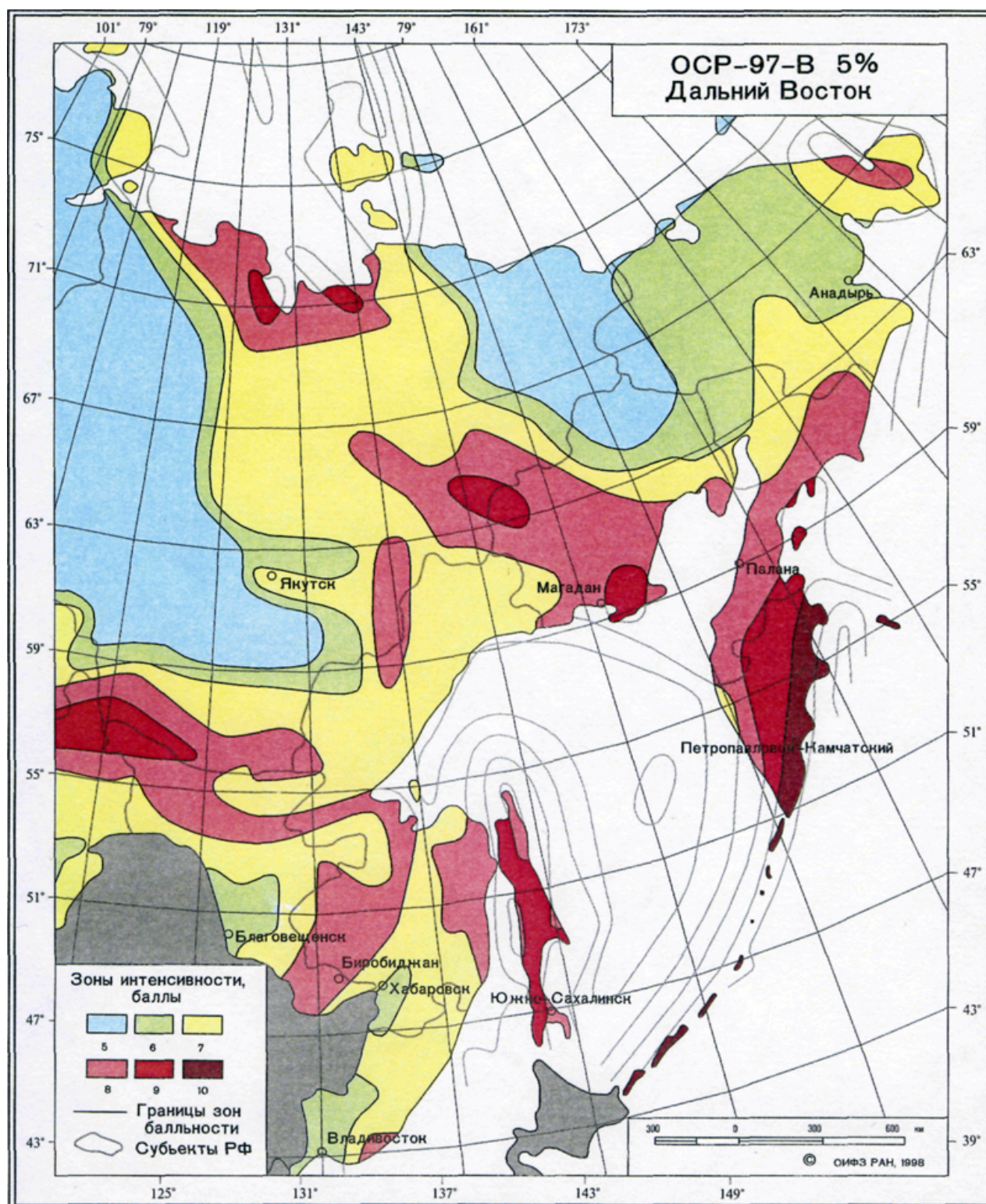
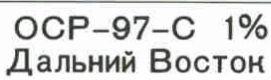


Рис.9



### Зоны интенсивности в баллах



**Карта 5. Карта тектонического районирования Амурской области**

