

Приложение к решению  
Свободненского городского  
Совета народных депутатов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.	4
1.1. Расчетные показатели объектов в области инженерно-технического обеспечения населения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).	4
1.2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения.	13
1.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах зданий, строений и сооружений.	28
1.4. Расчетные показатели объектов в области образования.	30
1.5. Расчетные показатели объектов в области здравоохранения, социального обслуживания.	33
1.6. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта.	39
1.7. Расчетные показатели объектов в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.	41
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	44
2.1. Расчетные показатели объектов в области жилищного строительства.	44
2.2. Расчетные показатели объектов в области культуры и искусства.	47
2.3. Расчетные показатели объектов в области молодежной политики	50
2.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, относящихся к области архивного дела.	51
2.5. Расчетные показатели объектов области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха.	52
2.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования, обеспечивающие доступность для населения (включая инвалидов) объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, территорий общего пользования, общественных пространств	55
2.7. Расчетные показатели объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.	56
2.8. Расчетные показатели объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.	58
2.9. Расчетные показатели объектов в области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.	60
2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области управления, почтовой связи и банковских услуг.	64
2.11. Расчетные показатели объектов в области инвестиционной деятельности.	66
2.12. Расчетные показатели объектов в области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства	71

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Группы населенных пунктов по численности населения

Группы населенных пунктов		Население (тыс. человек)	
		Города и поселки	Сельские населенные пункты*
Крупнейшие		Свыше 1000	
Крупные		Свыше 500 до 1000	Свыше 5
		Свыше 250 до 500	Свыше 3 до 5
Большие		Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние		Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые*	I	Свыше 20 до 50	Свыше 0,05 до 0,2
	II	Свыше 10 до 20	До 0,05
	III	до 10	
* В группу малых городов включаются поселки городского типа.			

**1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**1.1. Расчетные показатели объектов в области инженерно-технического обеспечения населения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).**

Таблица 1. Расчетные показатели объектов в области инженерно-технического обеспечения населения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электроснабжение				
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционны х возобновляемы х источников энергии) мощностью менее 5 МВт. Понижительные подстанции и переключательн ые пункты номинальным напряжением от 35 до 110 кВ включительно. Трансформаторн ые подстанции и распределительн ые пункты напряжением 10 кВ. Линии электропередач и напряжением	Расчетный показатель минималън о допустимог о уровня обеспеченн ости	Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением 110 кВ, кв.м	15000	
		Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, в.м*	5000	
		Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительны х пунктов напряжением 10 кВ, кв. м	Распределительные пункты наружной установки	250
			Распределительные пункты закрытого типа	200
			Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
			Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
от 10 до 110 кВ включительно			Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
			Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Укрупненный показатель Электропотребления, кВт*ч/ чел. в год	При отсутствии стационарных электроплит	
			без кондиционеров	1700
			с кондиционерами	2000
			При наличии стационарных электроплит	
			без кондиционеров	2100
			с кондиционерами	2400
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	При отсутствии стационарных электроплит	
			без кондиционеров	5200
			с кондиционерами	5700
			При наличии стационарных электроплит	
			без кондиционеров	5300
			с кондиционерами	5800
		Примечание – Согласно ВСН № 14278 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, трансформаторных подстанций и распределительных пунктов являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. Укрупненные показатели электропотребления в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 .		
		1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: крупных – 1,1; средних – 0,9; малых – 0,8.		
		Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		
		2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.		

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Теплоснабжение				
Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		на твердом топливе, га	на газо-мазутном топливе, га
	до 5		0,7	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)		1,0	1,0
	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)		2,0	1,5
	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)		3,0	2,5
	св. 100 до 200 (св. 116 до 233)		3,7	3,0
	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)		4,3	3,5
Уровень обеспеченности централизованн ым теплоснабжение м в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, %	100			
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади	Этажность		Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
	1		58,1	
	2		52,9	
	3		47,5	
	4, 5		45,8	
	6, 7		42,9	
	8, 9		40,7	
	10, 11		38,4	
12 и выше		37,0		
Удельные расходы тепла на отопление административн ых и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Этажность		Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
	1		64,0	
	2		60,5	
	3		58,6	
	4, 5		48,0	
	6, 7		42,7	
	8, 9		39,1	
	10 и выше		35,6	
Газоснабжение				
Пункты редуцирования газа. Резервуарные	Расчетный показатель минималън о	Размер земельного участка для размещения пунктов	4,0	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
установки сжиженных углеводородны х газов. Газонаполнител ь-ные станции. Магистральные газораспресси тельные сети в границах муниципальног о образования.	допустимог о уровня обеспеченно сти	редуцирования газа, кв. м		
		Размеры земельных участков газонаполнительны х станций, га*	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8
		Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения, %	100	
		Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на человека в месяц	При наличии централизованного горячего водоснабжения	10
			При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	25
		Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, кг на человека в месяц	При наличии централизованного горячего водоснабжения	10,4
			При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	16,9
		Примечание – * Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для газонаполнительных станций являются максимальными для соответствующих объектов.		
Водоснабжение				
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Магистральные водопроводы	Расчетный показатель минимал но допустимог о уровня обеспеченно сти	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительност и, га	Производительность, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га
			до 0,1.	0,1
			св. 0,1 до 0,2.	0,25
			св. 0,2 до 0,4	0,4
			св. 0,4 до 0,8.	1
			св. 0,8 до 12	2
			св. 12 до 32	3
			св. 32 до 80	4
			св. 80 до 125	6
			св. 125 до 250	12
			св. 250 до 400	18
			св. 400 до 800	24
		Уровень обеспеченности	100	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		водоснабжением, %		
		Показатель удельного водопотребления и водоотведения, л/сут. на человека	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут на человека
			Застройка зданиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душом	227
			Застройка зданиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, без ванной и душа	130
			Застройка зданиями, оборудованными холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, без ванной и душа	110
			Застройка общежитиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим	190



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива), ванной и (или) душем	
			Застройка общежитиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива), без ванной и душа	107
			Застройка общежитиями, оборудованными холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, без ванной и душа	87
			Застройка общежитиями, оборудованными с санитарно-техническим блоком в виде мойки и унитаза	40
			Застройка зданиями, без холодного и горячего водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок	40
		Показатель удельного водопотребления на полив, куб. м на кв. м площади земельного участка	0,033	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя							
Водоотведение										
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации	Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га						
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки и сточных вод				
							до 0,7	0,5	0,2	-
							св. 0,7 до 17	4	3	3
							св. 17 до 40	6	9	6
							св. 40 до 30	12	25	20
							св. 130 до 175	14	30	30
							св. 175 до 280	18	55	-
		Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, %	100							
		Показатель удельного водоотведения, л/сут на человека	Равен показателю удельного водопотребления							
		Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м						
			Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения						
			Расстояние до жилых и общественных зданий, в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03							
			Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10						
		Расстояние до жилых и общественных зданий, м - 20								

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20
			Расстояние до жилых и общественных зданий, м - не менее 15 (от оси коллекторов).	
Примечания:				
1. Для расчетного показателя удельного водопотребления и водоотведения вводятся поправочные коэффициенты равные: <ul style="list-style-type: none"><li>- с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года – 1,4;</li><li>- с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года – 1,5;</li><li>- с 1 января 2017 года – 1,6.</li></ul>				
2. Нормативы минимальных удельных норм потребления коммунальных ресурсов для различных населенных пунктов городского округа могут быть изменены путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое потребление на рассматриваемой территории.				
3. В водоохранных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребях (септиках), предотвращающих утечку стоков.				
Системы связи, информатизации и диспетчеризации				
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматически е телефонные станции. Узлы мультисервисно го доступа. Линейно-кабельные сооружения электросвязи	Расчетный показатель минимальн о допустимог о уровня обеспеченн ости	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100	
		Уровень охвата населения доступом автоматизированн ой системой централизованног о оповещения, %	96	
		4% населения должны оповещаться путем использования всех имеющихся действующих средств связи.		
		Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10	
	Расчет обеспеченности жителей города объектами связи, размеры земельных участков, необходимых для размещения сооружений связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров в соответствии с разделом 8.9 НПП Амурской области.			

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи».			

**1.2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения.**

Таблица 2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах города, включая дорожные сооружения, в том числе и парковочные места, расположенные на таких автомобильных дорогах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского округа населенного пункта, км/кв. км	3,0-3,2
		Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов, км/кв. км	1,2-2,1
		Количество искусственных дорожных сооружений, расположенных на автомобильных дорогах, единиц	не нормируется
		Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории, км/кв. км	2,8
		Количество оборудованных мест остановок городского пассажирского транспорта, единиц	500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах среднеэтажной и многоэтажной застройки, м	300
		Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта, в зонах индивидуальной жилой застройки, м	600
Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.			

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 3. Расчетные показатели объектов в области автомобильных дорог  
местного значения

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Уровень автомобилизации населения автомобилей, на 1 тыс. человек	Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2020 год) принимается 400 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2030 год) – 500 легковых автомобилей в соответствии с НГП Амурской области	
		35 - 45 грузовых автомобилей и автобусов в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов следует принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. человек и 100-150 единиц для остальных поселений в соответствии с НГП Алтайского края	
	<b>Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц</b>		
	Примечание. Классификация улиц и дорог, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений		
	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц	
	Скоростного движения (СД)	скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях	
	Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях	
	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Магистральные улицы районного значения транспортно- пешеходные (УТП)		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	
	Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения	
		Улицы и дороги в научно- производстве нных, промышленн ых и коммунально -складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне	
		Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей	
	Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	
	Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта	
	Велосипедные дорожки (ДВ)		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам	
	Расчетная скорость движения, км/ч		СД	120
			ДРД	80
			УНД	100
			УРД	80
			УТП	70
			УПТ	50
			УЖ	40
			УПр	50
			ДПар	40
			Пр основные	40

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Пр второстепенные	30
		ДВ обособленные	20
	Ширина полосы движения, м	СД	3,75
		ДРД	3,75
		УНД	3,75
		УРД	3,5
		УТП	3,5
		УПТ	4,0
		УЖ	3,0
		УПр	4,0
		ДПар	3,0
		Пр основные	3,0
		Пр второстепенные	5,5-3,0 (см. Примечание 4)
		УПш основные	1,0
		УПш второстепенные	0,75
		ДВ	1,5
		Примечание 4: Большее значение ширины полосы движения принимать при однопососном проезде. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.	
	Число полос движения	СД	4-8
		ДРД	2-6
		УНД	4-6
		УРД	4-6
		УТП	2-4
		УПТ	2-4
		УЖ	2-3
		УПр	2
		ДПар	2
		Пр основные	2
		Пр второстепенные	1-2
		УПш основные	по расчету
		УПш второстепенные	по расчету
		ДВ	1-2
	Наименьший радиус кривых в плане, м	СД	600
		ДРД	400
		УНД	500
		УРД	400
		УТП	250



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		УПТ	125
		УЖ	90
		УПр	90
		ДПар	75
		Пр основные	50
		Пр второстепенные	25
		ДВ	30
	Наибольший продольный уклон, ‰	СД	30
		ДРД	50
		УНД	40
		УРД	50
		УТП	60
		УПТ	40
		УЖ	70
		УПр	60
		ДПар	80
		Пр основные	70
		Пр второстепенные	80
		УПш основные	40
		УПш второстепенные	60
		ДВ	40
	Ширина пешеходной части тротуара, ‰	СД	-
		ДРД	-
		УНД	4,5
		УРД	3,0
		УТП	2,25
		УПТ	3,0
		УЖ	1,5
		УПр	1,5
		ДПар	
		Пр основные	1,0
		Пр второстепенные	0,75
		УПш основные	по проекту
		УПш второстепенные	по проекту
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДРД	40-65
		УНД	40-80
		УРД	35-70
		УТП	30-45
		УПТ	
		УЖ	15-25
		УПр	
	Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на	магистральные улицы непрерывного движения	0,75
		магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5
		В стесненных условиях и при реконструкции	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
	магистральных улицах и дорогах, м	краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м.		
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			при новом строительстве	в условиях реконструкции
		Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
		Улицы местного значения	12,0	6,0
		Проезды	8,0	5,0
	Ширина боковых проездов, м	при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7
		при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта		10,5
		при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта		11,25
	Расстояние между пересечениями магистральных улиц и дорог регулируемого движения в пределах застроенной территории, м	как правило, должны быть не менее 500 и не более 1500		
	Устройство примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения,	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга.		

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	Не более 25, В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
		при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
		Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.	
	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта, м	400-600	
		в пределах центрального ядра города - 300	

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/кв. км	Необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/кв.км территории	
СТО	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 200 автомобилей	
	Размер земельного участка, га	на 5 постов	0,5
		на 10 постов	1,0
		на 15 постов	1,5
		на 25 постов	2,0
		на 40 постов	3,5
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей	
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
		на 5 колонок	0,2
		на 7 колонок	0,3
		на 9 колонок	0,35
		на 11 колонок	0,4
Вокзалы	Уровень обеспеченности	Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного, водного (речного) транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского населенного пункта, крупного сельского населенного пункта, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами. По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с Таблицей 81, 82 НГП Амурской области	
	Размер земельного участка	Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.			

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 4. Расчетные показатели объектов транспортного обслуживания в соответствии с НГП Амурской области.

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	
		2020 год	2030 год
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения Регионального значения Местного значения	на 100 работников	31 11	39 14
Научные и проектные организации, высшие средние специальные учебные заведения	на 100 работников	23	29
Промышленные и коммунально складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	16	19
Дошкольные организации	1 объект	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование	
Больницы	100 коек	8	10
Поликлиники	100 посещений		56
Предприятия бытового обслуживания	30 м.кв. общей площади	7	10
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	23	29
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посещений		
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посещений	11	14
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2	100 м.кв. торговой площади	11	14
Магазины с площадью торговых залов менее 200 м	1 объект	По заданию на проектирование	
Рынки	50 торговых мест	39	49
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	23	29
Гостиницы высшего разряда	100 мест	23	29
Прочие гостиницы	100 мест	12	16
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и	23	29

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	
		2020 год	2030 год
	местного сообщений, прибывающих в час «пик»		
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	31	39
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	16	19
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	23	29
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	29	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	10
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	11	14
Мотели и кемпинг	00 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	16	19
Садоводческие, огороднические, дачные товарищества	10 участков	7	10

### П р и м е ч а н и я :

1. При объектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 4 настоящих Нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. 5. Число машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2020 и 2030 годы.

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 5. Нормы расчета стоянок автомобилей в соответствии с СП 42.13330.2016

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м.кв. общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м.кв. общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м.кв. общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитнофинансовые учреждения:	м.кв. общей площади	30-35
- с операционными залам	м.кв. общей площади	55-60
- без операционных залов	м.кв. общей площади	20-25
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.13258000	
Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смен	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м.кв. общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-170
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	м.кв. общей площади	6-8

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м.кв. общей площади	140-160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м.кв. общей площади	30-35
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м.кв. общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные м.кв. общей площади 30-4	м.кв. общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м.кв. общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м.кв. общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место	1-2
Гостиницы	по СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Театры, концертные залы:		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4-7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15-20



# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Киноцентры и кинотеатры		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8-12
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
здоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
- общей площадью менее 1000 м2	м.кв. общей площади	25-55 25-40
- общей площадью 1000 м2 и более	м.кв. общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м2	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м2	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 Единовременные посетители	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10.15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных. посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных. посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных. посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота 100 единовременных посетителей 10-1	100 единовременных. посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 единовременных. посетителей	3-5

### Примечания

1 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2 В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

3 Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

Таблица 6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Здания, участки	Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам

### Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.
2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 1.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах зданий, строений и сооружений.

Таблица 7. Расчетные показатели объектов размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах зданий, строений и сооружений.

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		для жилых зданий высотой 5 этажей	не менее 30
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 12
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6	
		В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:	
		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3
		от построек для содержания скота и птицы	4
		от бани, гаража и других построек	1
		от стволов высокорослых деревьев	4
		от стволов среднерослых деревьев	2
		от кустарника	1
		Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:	
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
		для отдыха взрослого населения	10

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ		
		для занятий физкультурой		10
		для хоккейных и футбольных площадок		40
		для занятий теннисом		10
		для хозяйственных целей		20
		для выгула собак		40
		Для стоянки автомобилей		НГП Амурской области
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:		
		до 2 блоков		15
		от 3 до 8 блоков		25
		от 9 до 30 блоков		50
Здания, строения и сооружения, размещаемые в общественно-деловых зонах	Плотность застройки общественно-деловых зон, тыс. кв. м общей площади, га	общественный центр	на свободных	6
			при реконструкции	7
		административно-деловые объекты	на свободных	4
			при реконструкции	5
		социально-бытовые объекты	на свободных	3
			при реконструкции	4
		объекты торгового назначения и общественного питания	на свободных	2
			при реконструкции	3
		культурно-досуговые объекты	на свободных	2
			при реконструкции	3

**1.4. Расчетные показатели объектов в области образования.**

Таблица 8. Расчетные показатели объектов в области образования.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	Уровень обеспеченности детей (0-7 лет) дошкольными организациями: городские округа и городские поселения – 85-100 %; сельские поселения - 70-85 % Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: городские округа и городские поселения – 13,89-15,99 м <sup>2</sup> , сельские поселения – 10,49-19,59 м <sup>2</sup> (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
		Размер земельного участка, кв. м/место	Определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10. В климатических подрайонах IА и IД размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30-40 %; в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения г. Свободный.
Общеобразовательные организации: школа, лицей, гимназия	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащийся	Уровень охвата школьников IXI классов – 100 %. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городские округа и

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

			городские поселения – 16,96-31,73 м.кв.(в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).	
		Размер земельного участка, кв. м/учащийся	Мощность, мест	Обеспеченность, кв. м/учащийся
			до 400	50
			от 400 до 500	60
			от 500 до 600	50
			от 600 до 800	40
			от 800 до 1100	33
			от 1100 до 1500	21
			от 1500 до 2000	17
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения г. Свободный.	
Учреждения начального профессионального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городские округа, городские и сельские поселения – 13,56-26,26 м <sup>2</sup> , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).	
Учреждения среднего профессионального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности	В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 % Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 м <sup>2</sup> , (в зависимости	

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

			от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Внешкольные учреждения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.
		Размер земельного участка, кв. м/объект	
Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.			



**1.5. Расчетные показатели объектов в области здравоохранения, социального обслуживания.**

Таблица 9. Расчетные показатели объектов в области здравоохранения социального обслуживания.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование
		Размер земельного участка, кв. м/место	До 50 коек – 150; 50-100 коек – 300-200; 100-200 коек – 200-140; 200-400 коек – 140-100; 400-800 коек – 100-80; 800-1000 коек – 80-60; Свыше 1000 коек – 60; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %).
	<p>Примечание:</p> <p>На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.</p> <p>При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.</p> <p>Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%, туберкулезных и психиатрических – на 25%, восстановительного лечения для взрослых – на 20%, для детей – на 40%.</p> <p>Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.</p>		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, 1 посещение в смену	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование
		Размер земельного участка, кв. м	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Примечание: Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.		
Консультативно-диагностический центр, кв. м общей площади	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м.кв.	0,3-0,5 га на объект
	Примечание: Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре		
Станция (подстанция) скорой помощи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, автомобиль	0,1 не менее 1 объекта
		Размер земельного участка, кв. м	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект
	Примечание: в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле		
Аптечные организации (аптека, аптечный пункт, аптечный киоск)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект/м.кв.	По заданию на проектирование 1 на 10 тыс. жителей/50,0
I-II		Размер земельного участка, га	0,2-0,3 га или встроенные
III-V			0,25
VI-VIII			0,2
	Пешеходная доступность, м	При многоэтажной жилой застройке – 500; при малоэтажной жилой застройке – 800	
	Примечания: Значение расчетного показателя принято в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Администрации Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р. Значение расчетного показателя принято в соответствии с НГП Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984. Аптечные организации рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, организациям торговли и в других местах наибольшего скопления населения. Аптека может быть размещена: в одном здании с поликлиникой, но с отдельным входом; в отдельно стоящем здании; в пристроенных или встроенных помещениях.		

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Молочные кухни (для детей до 1 года)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, порций в сутки на 1 ребенка	4
Раздаточные пункты молочных кухонь	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 ребенка	0,3
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, 1 центр	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование
	Примечание: Возможно размещение в пригородной зоне		
Центр социальной помощи семье и детям	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, 1 центр	1 на городской округ, городское поселение или, из расчета 1 учреждение на 50 тыс. жит
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, койка	1 на 5,0-10,0 тыс. детей
		Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование
	Примечание: Возможно встроено-пристроенное.		
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	не менее 1 на 10 тыс. детей
		Размер земельного участка, кв. м/	По заданию на проектирование
	Примечание: Возможно встроено-пристроенное. При наличии в городском округе менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр		
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, объект	3 на 1 тыс. лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/	По заданию на проектирование	
	Примечание: Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.			
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, место	3 на 1 тыс. лиц старше 18 лет	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м	При вместимости: До 200 мест – 125; 200-400 мест – 100; 400-600 мест – 80.	
	Примечание: Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.			
Детские дома-интернаты	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, место	3 на 1 тыс. детей	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
	минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/	По заданию на проектирование	
Дом-интернат для детей инвалидов	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, место	2 на 1 тыс. детей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование	
Санатории (без туберкулезных)	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, место	5,87	В условиях реконструкции и размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25%.
	минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м	125-150 кв.м на 1 место	
Детские санатории (без туберкулезных)	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, место	3,1 на 1 тыс. детей	границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санатории для родителей с детьми (без туберкулезных)	минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м	145-170	
		Уровень обеспеченности, место	0,7	
		Размер земельного участка, кв. м/	145-170	
Санатории-	Расчетный	Уровень обеспеченности,	0,3	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
профилактории	показатель минимально допустимого уровня обеспеченно сти	место		
		Размер земельного участка, кв. м	70-100	
Санаторные детские лагеря	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченно сти	Уровень обеспеченности, место	0,7	
		Размер земельного участка, кв. м	200	
Дома отдыха (пансионаты)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченно сти	Уровень обеспеченности, место	0,8	
		Размер земельного участка, кв. м	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченно сти	Уровень обеспеченности, место	0,01	
		Размер земельного участка, кв. м	140-150	
Базы отдыха и предприятий организаций, молодежные лагеря, место	то же	По заданию на проектирование	140-160	
Курортные гостиницы, место	то же		65-75	
Пионерские лагеря, место	то же		150-200	
Оздоровительные лагеря старшекласников, место	то же		175-200	
Дачи дошкольных учреждений, место	то же		120-140	
Туристские гостиницы, место	то же		50-75	
Туристские базы, место	то же		65-80	
Туристские базы для семей с детьми, место	то же		95-120	
Мотели, место	то же		75-100	
Кемпинги, место	то же		135-150	

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Приюты, место	то же		35-50
Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.			

**1.6. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта.**

Таблица 10. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек	
		Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса	
Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек общей численности населения, в том числе: - общего пользования – 60-80; - специализированные – 190-220	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1500 – для физкультурно-спортивных центров, обслуживающих территорию жилого района	
Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20-25 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га	1,5-1,0 га на объект	
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, га	0,7-0,9	
		Размер земельного участка, м.кв.	7-0,9 В климатических подрайонах IА и IД допускается уменьшать до 50 %	
Стадионы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	Размер земельного участка, га
			200	3,5
			200-400	4,0
			400-600	4,5
			600-800	5,0
			800-1000	5,5
Крытые арены	Расчетные показатели минимально	Уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ	

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

	допустимого уровня обеспеченности		
<p style="text-align: center;">Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.</li> <li>2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.</li> <li>3. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/ 1тыс. человек.</li> <li>4. Минимальный размер стадиона без учёта парковочных мест – 3,0 га.</li> <li>5. Доступность физкультурно - спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</li> <li>6. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45.</li> </ol>			



**1.7. Расчетные показатели объектов в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.**

Таблица 11. Расчетные показатели объектов в области утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты по утилизации твёрдых коммунальных отходов: мусороперерабатывающие заводы; мусороперегрузочные станции и мусоросортировочные станции; полигоны твердых коммунальных отходов.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Мощность, тонн/чел. в год	Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из объемов коммунальных отходов: - для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,7; - для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 1,0. Общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 1,2. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 0,06.
		Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	
		Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
		Мусороперерабатывающие заводы – 0,05;	300
		Склады компоста – 0,04;	300
		Полигоны твердых коммунальных отходов – 0,02 – 0,05;	500
		Поля компостирования – 0,5 – 1;	300
		Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции – 0,04;	100
		Сливные станции – 0,02;	300
		Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) – 0,3	1000
		Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.	

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.	
Предприятия по переработке промышленных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Мощность, тыс. тонн/год	Определяется количеством промышленных отходов, которое может быть принято на предприятие в течение одного года
		Плотность застройки предприятия, %	30
Полигоны промышленных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Мощность, тыс. тонн/год	Определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года
<p>Примечания:</p> <p>Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.</p> <p>Значение расчетного показателя принято в соответствии с СНиП 2.01.28-85.</p> <p>Нормы накопления твердых коммунальных отходов могут уточняться при разработке генеральной схемы очистки муниципального образования.</p>			

Таблица 123. Расчетные показатели объектов в области утилизации и переработки биологических отходов.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункты переработки биологических отходов (в том числе крематоры, инсинераторы и др.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м	Определяется в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов
Скотомогильники (биотермические ямы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м	600
<p>Примечание:</p> <p>Значение расчетного показателя принято в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469.</p>			

Таблица 13. Расчетные показатели объектов в области организации сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов и мусора.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров (мусоросборников)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора *
		Размер земельного участка, кв. м.	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
	Примечание – Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$ где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера.		
Полигоны для складирования снега (снегосвалки, снегоплавильные пункты)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня Обеспеченности	Мощность, тыс. тонн/год	Определяется количеством снега, которое может быть принято на полигон (снегосвалку, снегоплавильный пункт) в течение сезона
Примечание			
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.			

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

### 2.1. Расчетные показатели объектов в области жилищного строительства.

Таблица 14. Расчетные показатели объектов в области жилищного строительства.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченно сти	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м общей площади жилых помещений на человека*	20			
		Примечание – * Только для объектов муниципального жилищного фонда. Показатель средней жилищной обеспеченности для инвестиционной площадки в сфере развития жилищного строительства не нормируется (Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса (целевой показатель жилищной обеспеченности установлен на основании СП 42.13330.2016). Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование) в соответствии с НГП Амурской области.				
		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1 тыс. человек эк	тип застройки		укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1 тыс. человек	
					до 2020 года	с 2021 по 2030 год
			Многоэтажная застройка 9 этажей и выше		10	12
			Среднеэтажная застройка от 5 до 8 этажей		11	13
			Малозтаж ная застройка до 4 этажей	без земельных участков	14	17
с земель ными участками	28	34				

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Предельные размеры земельных для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. в соответствии с Законом Амурской области от 21.01.2005 №422-ОЗ "Об основаниях (случаях бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области". Предельные размеры земельных участков для индивидуальных домов и многоквартирных жилых домов, в том числе блокированного типа, определяются в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей в соответствии с приложением 6 НПП Амурской области.			
		Расчетная плотность населения в границах микрорайона, чел./га	Зона различной степени градостроитель ной ценности	расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	
				до 2020 года	с 2021 по 2030 год
			Высокая	255	210
			Средняя	210	175
			Низкая	115	95
		При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га Территории жилого района необходимо принимать - не менее приведенной в таблице 8 раздела 2.3 НПП Амурской области			
		Удельный размер площадок придомового благоустройства различного назначения, кв. м/100 кв. м общей площади квартир	Назначение площадки	Удельны й размер площадк и, кв. м	Минимальный размер одной площадки, кв. м
			Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
			Для отдыха взрослого населения	0,1	15
			Для занятий физкультурой	2,0	100
			Для хозяйственных целей	0,3	10
			Для выгула собак		25
			Озеленение	1,5/2,0	-

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Для стоянки автомобилей	2,5/3,1	

**Примечания:**

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
4. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
5. Допускается организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.
6. Коэффициент размера земельного участка для многоквартирного жилого дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства.
7. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.
8. Минимальный размер земельного участка допускается уменьшать не более, чем на 20 % при формировании в границах квартала земельных участков для размещения внутриквартальных скверов, детских игровых площадок общего пользования.

**2.2. Расчетные показатели объектов в области культуры и искусства.**

Таблица 15. Расчетные показатели объектов в области культуры и искусства.

Таблица 18. Расчетные показатели объектов в области культуры и искусства.				
Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, тыс. ед. хранения/мест	Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: (для научных, универсальных и специализированных библиотек – по заданию на проектирование)	
			свыше 50	4/2
			10-50	4-4.5/2-3
			Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.:	
			101-250	0,2/0,2
			51-100	0,3/0,3
			50 и менее	0,5/0,5
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
		Пешеходная доступность, радиус	не более 500 м.	
		Примечания: 1. Общеизвестная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. 2. В целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.		
Учреждения культурно-досугового типа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, на 1 тыс. человек общей численности населения	50-60	
		Размер земельного участка, м.кв.	По заданию на проектирование	
		Пешеходная доступность,	не более 500 м.	

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		радиус		
Музеи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1-2 на городской округ	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
Выставочные залы, картинные галереи*	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1-2 на городской округ	
		Размер земельного участка, га** (по заданию на проектирование)	Экспозиционная площадь, кв. м	Размер земельного участка, га
			500	0,5
			1000	0,8
			1500	1,2
			2000	1,5
			2500	1,8
			3000	2,0
		Примечания:		
		1. * – В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев;		
		2. ** – Данные требования не распространяются: на музеи, расположение которых связано с определенным местом, мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок; музеи предприятий, учреждений и учебных заведений; музеи в памятниках; музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.		
Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	25-30 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
Театры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	5-8 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
Концертные залы, филармонии	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	3,5-5 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	



# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	6-9 на 1 тыс. человек общей численности населения
Парки культуры и отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 100 тыс. человек общей численности населения
		Размер земельного участка, га	10
	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.		
Примечания:			
1. Уровень обеспеченности установлен в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённые Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2016 № Р-547.			
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.			
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.			
4. Рекомендации по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированные в 2008 году.			

**2.3. Расчетные показатели объектов в области молодежной политики**

Таблица 16. Расчетные показатели объектов в области молодежной политики.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многофункциональные учреждения по работе с детьми и молодежью	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения города (порядка 30% от общей численности населения). Минимальный норматив охвата молодежи услугами муниципальных учреждений по месту жительства, осуществляющих организацию и проведение мероприятий по работе с молодежью, установлен на уровне 25% от общего количества молодежи, проживающей на территории муниципального образования.

**2.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, относящихся к области архивного дела.**

Таблица 17. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области архивного дела.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ	
		Размер земельного участка, га	Вместимость, млн ед. хранения	размер земельного участка, га
			до 0,5	0,3
			от 0,5 до 1	0,4
			от 1 до 2	0,5

**2.5. Расчетные показатели объектов области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха.**

Таблица 18. Расчетные показатели объектов в области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
БЛАГОУСТРОЙСТВО (ОЗЕЛЕНЕНИЕ) ТЕРРИТОРИИ				
Объекты озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные) *	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территории следует принимать не менее 70 %		
		Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	Общегородских	Жилых районов
			7	6
		В средних и малых городах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.		
		Размеры земельного участка, га	Не менее: -городские парки – 15; -парки жилых районов – 3 га.; -скверы – 0,5 (для условий реконструкции не менее 0,1).	
		Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц - 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.	
		Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования раздела 8 СП 116.13330.2012.		
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для парков – 1350; для скверов и бульваров – 700. Для городских парков не более 20 мин.; парков планировочных районов - не более 15 мин.		

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Транспортная доступность, минут	Время доступности городских парков – 30 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); для районных – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта).
Примечание При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.			
МАССОВЫЙ ОТДЫХ			
Пляжи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта, кв. м на посетителя	- Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв. м; - речных и озерных (для детей) - 4 кв. м. - Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон, на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв. м на одного посетителя.
		Расчетный показатель минимально допустимого размера объекта, м	Протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать 0,25.
Зоны массового отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельного участка, кв. м на посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя
	Расчетный показатель	Транспортная доступность,	На общественном транспорте, как правило, не более 1,5

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	минут	
Гидропарки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельного участка, га	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	На общественном транспорте, как правило, не более 1,5
	Примечание * - Не менее 40% территории гидропарка должны занимать водные пространства с пляжами.		
Примечания: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.			

**2.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования, обеспечивающие доступность для населения (включая инвалидов) объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, территорий общего пользования, общественных пространств**

Таблица 19. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида.

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

**2.7. Расчетные показатели объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.**

Таблица 20. Расчетные показатели объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Убежища гражданской обороны (ГО)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	При одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
Противорадиационные укрытия (ПРУ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола помещений в ПРУ, кв. м на одного укрываемого	При одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	3000
		Транспортная доступность, км	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	Следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	Следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 2
		Высота гребня	Следует назначать на



# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		дамбы, м	основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды
Объекты размещения аварийно- спасательных служб и (или) аварийно- спасательных формирований	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ
Объекты муниципальной пожарной охраны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 5 тысяч жителей
		Размер земельного участка, га	Определяется по заданию на проектирование
		Транспортная доступность, минут	6 в одну сторону
	Радиус обслуживания пожарного депо, км, не более		
	Промышленные предприятия: с производствами категорий А, Б и В, занимающих более 50 % всей площади застройки		2
	с производствами категорий А, Б и В, занимающих до 50 % площадь застройки, и предприятий с производствами категории Г и Д		4
	Сельскохозяйственные предприятия: с преобладающими производствами категорий А, Б и В		2
	с преобладающими производствами Г и Д		4
	Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.		
Примечания: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 88.13330.2014. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 39.13330.2012. 3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с НПБ 101-95. 4. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Техническим регламентом о требованиях к пожарной безопасности, утвержденным Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ. 5. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 40.13330.2012.			

**2.8. Расчетные показатели объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.**

Таблица 21. Расчетные показатели объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек		Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24; кладбища для погребения после кремации – 0,02
	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м			
	Кладбища традиционного захоронения площадью, га:  до 10 от 10 до 20 от 20 до 40	до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений
		По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям		
		6	100	500
		6	300	500
		6	500	500
	Крематории: без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью при количестве печей более одной	6	500	500
		6	1000	1000
	Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50
Примечание. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016, и в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.				

Таблица 22. Размеры мест захоронения рекомендуется принимать не менее, указанных в таблице

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры, м
	Ширина
1	1,0
2	1,8

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры, м
	Ширина
3	2,6
4	3,6/1,8
5	2,6
6	2,6

При захоронении гроба с телом или тела без гроба глубину могилы следует устанавливать в зависимости от местных условий (характера грунтов и уровня стояния грунтовых вод); при этом глубина должна составлять не менее 1,5 м (от поверхности земли до крышки гроба). Во всех случаях отметка дна могилы должна быть на 0,5 м выше уровня стояния грунтовых вод.

Глубину могил следует делать не более 2- 2,2м.

Намогильную надпись следует устраивать высотой 0,3- 1 м от поверхности земли.

При захоронении тела умершего в сидячем положении слой земли над трупом, включая на могильную насыпь, должен быть не менее 1 м.

Не допускается устройство захоронений в разрывах между могилами на участке, на обочинах дорог и в пределах защитных зон.

**2.9. Расчетные показатели объектов в области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.**

Таблица 23. Расчетные показатели объектов в области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади	- торговые центры – 280 - по продаже продовольственных товаров – 100; - по продаже непродовольственных товаров – 180	
		Размер земельного участка тыс.чел/га	Торговые центры магазины продовольственных товаров, тыс. человек	Размер земельного участка, га
			от 4 до 6	0,4 - 0,6
			от 6 до 10	0,6 - 0,8
			от 10 до 15	0,8 - 1,1
			от 15 до 20	1,1 – 1,3
			Магазин непродовольственных товаров	Размер земельного участка, га
			от 15 до 20	1,1-1,3
		Пешеходная доступность, м	При многоэтажной жилой застройке – 500; при малоэтажной жилой застройке – 800	
Рыночные комплексы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади	24 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, кв. м/1 кв. м торговой площади	7-14 м2 на 1 м2 торговой площади: 14 – при торг. площади комплекса до 600 м2; 7 - "-"- свыше 3000 м	
		Примечания: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984. 2. Значение расчётного показателя принято с учётом Приказа Министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области от 10.11.2010 № 505-пр «О формировании торгового реестра Амурской области».		

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 24. Расчетные показатели объектов, относящихся к области общественного питания.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	40 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, мест/га	Мощность, мест	Размер участка, га
			до 50	0,2 – 0,25
			от 50 до 150	0,15 – 0,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	свыше 150	
			0,1	
при многоэтажной жилой застройке – 500; при малоэтажной жилой застройке – 800				
Примечание: Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.				

Таблица 254. Расчетные показатели объектов, относящихся к области коммунально-бытового обслуживания.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения, производственные предприятия централизованного выполнения заказов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест	9 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	Мощность, рабочих мест	Размер участка, га
			10 - 50	0,1 - 0,2
			50 - 150	0,05 - 0,08
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	свыше 150	0,03 - 0,04
			при многоэтажной жилой застройке – 500; при малоэтажной жилой застройке – 800	
Предприятие по стирке белья (фабрика-	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	110 на 1 тыс. человек общей численности населения	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
прачечная	допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га/объект	0,5-1,0 га на объект	
Прачечные-самообслуживания, фабрики-прачечные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	10 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га/объект	0,1-0,2 га на объект	
Химчистки (химчистки самообслуживания, фабрики-химчистки)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг вещей	11,4 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га/объект	Фабрика-химчистка - 0,5-10; химчистка самообслуживания, мини-химчистка – 0,1-0,2.	
Бани	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	5 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га/объект	0,2-0,4 га на объект	
Гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	6 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, кв. м/место	Вместимость, мест	размер земельного участка, кв. м/место
			от 25 до 100	55
			свыше 100 до 500	30
			свыше 500 до 1000	20
			свыше 1000 до 2000	15
Жилищно-эксплуатационные организации, объект	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (по заданию на проектирование)	Уровень обеспеченности, микрорайона	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	
		Размер земельного участка, га/	0,3 на объект	
		Уровень обеспеченности, жилого района	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	
		Размер	1 на объект	

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		земельного участка, га/	
		Уровень обеспеченности, Пункт приема вторичного сырья, объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.
		Размер земельного участка, га/	0,01 на объект
		Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел.
	Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания, приведенные в таблице, являются целевыми на расчетный срок и применяются для предварительных расчетов. Расчетные показатели должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке.		
Примечания: -Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984. -При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков гостиниц следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.			

**2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области управления, почтовой связи и банковских услуг.**

Таблица 26. Расчетные показатели объектов, относящихся к области административно-делового обслуживания.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административно-управленческое учреждение.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 рабочее место	В зависимости от этажности здания, кв.м на 1 сотрудника: 44-18,5 – при этажности 3-5 этажей, 13,5-11 – при этажности 9-15 этажей, 10,5 – при этажности 16 и более этажей. Краевых, городских, районных органов власти, кв.м на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5 этажей, 13-12 при этажности 9-12 этажей, 11 при этажности 16 и более этажей. Поселковых и сельских органов власти, кв.м на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3 этажа
Отделение полиции		1 объект	0,3-0,5 г
Опорный пункт охраны порядка		м.кв. общей площади	8
Районные (городские народные суды), рабочее место		Уровень обеспеченности,	1 судья на 30 тыс. чел.
		Размер земельного участка	0,15 га на объект - при 1 судье, 0,4 га при 5 судьях, 0,3 га при 10 членах суда, 0,5 га при 25 членах суда
Областной суд, рабочее место		Уровень обеспеченности	1 член суда на 60 тыс. чел.
Юридические консультации, рабочее место		Уровень обеспеченности	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.
Нотариальная контора, рабочее место		Уровень обеспеченности	1 нотариус на 30 тыс. чел.

Таблица 27. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области почтовой связи.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, объект	1 на 9-25 тыс. человек постоянной численности населения



# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га	отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08 га; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1 га; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации			
Примечание. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984..			

Таблица 28. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области кредитно-финансового обслуживания.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения и филиалы банка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, операционное место	операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.
		Размер земельного участка, га	на 3 места – 0,05; на 20 мест – 0,4
		Пешеходная доступность, м	500
Примечание. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градоостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984..			

**2.11. Расчетные показатели объектов в области инвестиционной деятельности.**

Таблица 29. Расчетные показатели объектов в области инвестиционной деятельности.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки для обеспечения развития лесопромышленного комплекса	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Под размещение предприятий лесной промышленности по производству: - древесно-стружечных плит – 45; - фанеры – 47; - мебели – 53.
Инвестиционные площадки для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков научно-производственных территориальных зон (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон), %	60
Инвестиционные площадки для обеспечения развития машиностроительного комплекса	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Под размещение судостроительных предприятий – 52; под размещение предприятий машиностроительного комплекса по производству локомотивов подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневренных и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров – 50
Инвестиционные площадки для обеспечения развития пищевой промышленности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Под размещение предприятий пищевой промышленности по производству: - хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью: а) до 45 т/сут – 37; б) более 45 т/сут – 40;

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			<p>- кондитерских изделий – 50;</p> <p>- растительного масла, переработки семян производственной мощностью:</p> <p>а) до 400 т – 33;</p> <p>б) более 400 т – 35;</p> <p>- маргариновой продукции – 40;</p> <p>- пива и солода – 50;</p> <p>- плодовоовощных консервов – 50.</p> <p>Под размещение предприятий молочной и мясной промышленности по производству:</p> <p>- мяса (с цехами убоя и обескровливания) – 40;</p> <p>- мясных консервов, колбас, копчёностей и других мясных продуктов – 42;</p> <p>- по переработке молока производственной мощностью в смену:</p> <p>а) до 100 т – 43;</p> <p>б) более 100 т – 45;</p> <p>- сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену:</p> <p>а) до 5 т – 36;</p> <p>б) более 5 т – 42;</p> <p>- молочных консервов – 45;</p> <p>- сыра – 37;</p> <p>- гидролизно-дрожжевых, фурфурольных, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов - 45;</p> <p>- под размещение предприятий заготовки:</p> <p>- мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия – 41;</p> <p>- комбинаты хлебопродуктов – 42</p>
Инвестиционные площадки для обеспечения развития	Расчетные показатели минимально	Минимальная плотность застройки	Под размещение предприятий производства строительных материалов:

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
строительного комплекса	допустимого уровня обеспеченности	земельных участков, %	<ul style="list-style-type: none"> <li>- железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год – 40;</li> <li>- железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб. м/год – 50;</li> <li>- сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) 40 тыс. куб. м/год – 50;</li> <li>б) 100 тыс. куб. м/год – 55;</li> </ul> </li> <li>- сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства – 50;</li> <li>- обожжённого глиняного кирпича и керамических блоков – 42;</li> <li>- керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий – 45;</li> <li>- керамических дренажных труб – 45;</li> <li>- аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита – 40;</li> <li>- технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов – 48;</li> <li>- по ремонту строительных машин – 63;</li> <li>- базы механизации строительства – 47;</li> <li>- базы управления производственно-технической комплектации строительных и</li> </ul>

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			монтажных трестов – 60; - опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн – 40; - опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн – 50; - автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов – 40	
Инвестиционные площадки для обеспечения развития туризма и рекреации*	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1 тыс. человек	6	
		Уровень обеспеченности санаториями для взрослых, мест на 1 тыс. человек	0,7	
		Уровень обеспеченности санаториями для детей, мест на 1 тыс. человек	0,7	
		Уровень обеспеченности туристскими базами, мест на 1 тыс. человек	5	
		Уровень обеспеченности кемпингами, мест на 1 тыс. человек	5	
		Уровень обеспеченности мотелями, на 1 тыс. человек	2	
		Уровень обеспеченности базами отдыха, на 1 тыс. человек	С ночлегом – 10; без ночлега – 72	
		Размер земельного	Вместимость, мест	Размер земельного

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		участка, кв. м/место		участка, кв. м/место
			гостиницы	
			от 25 до 100	55
			свыше 100 до 500	30
			свыше 500 до 1000	20
			свыше 1000 до 2000	15
			санатории для взрослых	
			до 500	150
			от 500 до 1000	125
			санатории для детей	
			до 500	200
			туристические базы	
			от 550 до 1000	50
			кемпинги	
			до 500	150
			от 500 до 1000	135
			мотели	
			от 500 до 1000	75
			базы отдыха	
			до 1000	110
			от 1000 до 2000	100
		Примечание		
	* При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков объектов туризма и рекреации следует дополнительно учитывать размер туристического потока.			
Примечания:				
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.				
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011.				
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.				

**2.12. Расчетные показатели объектов в области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства**

Таблица 305. Расчетные показатели объектов, производственного и хозяйственно-складского назначения.

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв. м/человек	Не менее 2,5	
	Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	77
		непродовольственных товаров	217
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	<b>Для одноэтажных складов:</b>	
		продовольственных товаров	310
		непродовольственных товаров	740
		<b>Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):</b>	
		продовольственных товаров	210
		непродовольственных товаров	490
	Вместимость специализированного склада, тонн	холодильники	27
		распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		фруктохранилища	17
		овощехранилища	54
	Размер земельного участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек	картофелехранилища	57
		<b>Для одноэтажных складов:</b>	
		холодильники	190
		распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	1300
		<b>Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):</b>	
		холодильники	70
		распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
		рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	610
	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек	Не менее 300	
Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, соответствующие приоритетным направления развития экономики			
Геологоразведочное хозяйств	Базы производственные и материально-технического снабжения	40	
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.: до 500 более 500	32 35	
	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20	
	Горнорудная, горнодобывающая промышленность	Горнорудные и другие предприятия минерально-сырьевого комплекса по добыче бурого и каменного угля, золота, серебра, металлов платиновой группы, цветных металлов (вольфрам, молибден, медь, олово, свинец, цинк, титан, никель), черных металлов, мраморизированных известняков, минеральных строительных материалов, минеральных вод и др	по инд иви дуал ьны м прое кта
	Транспортно-логистические комплексы		
Металлурги	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн. т/год: 5-20 более 20	28 3	
	Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год: до 3 более 3	22 27	
	Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27	
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30	
	Коксохимические: без обогатительной фабрики с обогатительной фабрикой	30 28	
	Метизные	50	
	Ферросплавные	30	



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	Трубные	45
	По производству огнеупорных изделий	32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	Металлургия По разделке лома и отхода черных металлов	25
Цветная металлургии	Алюминиевые	25
	Свинцово-цинковые, железо-титановые, вольфрамомолибденовые	43
	Медеплавильные	33
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год: до 3 более 3	30 35
	То же, с обогатительными фабриками	30
	Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год: до 15 более 15	27 30
	Электродные	45
	По обработке цветных металлов	45
	Ювелирные	35
Нефтяная промышленность	Установки компрессорного газлифта	30
	Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м <sup>3</sup> / год: до 3 более 3	35 37
	Установки компрессорного газлифта	35
	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м <sup>3</sup> /сут: 200 400	25 30
	Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	Геофизические базы нефтяной промышленности	30
	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
Химическая промышленность	Горно-химической промышленности	28
	Прочих продуктов основной химии	33
	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	Вискозных волокон	45
	Синтетических волокон	50
	Синтетических смол и пластмасс	32
	Изделий из пластмасс и резины	50
Нефтехимическая промышленность	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	Производства синтетического каучука	32
	Сажевой промышленности	32
	Шинной промышленности	55
	Промышленности резинотехнических и пластмассовых изделий	55
	Производства резиновой обуви	55
Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью до 2000 МВт: а) без градирен: на твердом топливе	25
	на газомазутном топливе	33
	б) при наличии градирен: на твердом топливе	25
	на газомазутном топливе	33
	Прочие электростанции (геотермальные, дизельные, ветровые) мощностью до 100 МВт	25
	Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт при наличии градирен: на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	25
Электротехническая промышленность	Выключателей силовых высоковольтных	52
	Высоковольтной аппаратуры	60
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	Трансформаторов	45
	Кабельной продукции	45
	Электроламповые	45
	Электроизоляционных материалов	57
	Аккумуляторные	55
	Полупроводниковых приборов	52
Электротехническая промышленность	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м <sup>2</sup> : до 100	50
	более 100	55
Производство электронного и оптического оборудования	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	55

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	одноэтажных	50
	многоэтажных	
	Комплекс высоких космических технологий	60
Электронная промышленность	электронной промышленности	
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях	
	одноэтажных	55
	многоэтажных	50
Приборостроение	приборостроения, средств автоматизации и систем управления	50
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв.м	
	б) то же, более 100 тыс. кв.м	55
	в) при применении ртуты и стекловарения	30
Медицинская промышленность	химико-фармацевтические	32
	медико-инструментальные	43
Тяжелое машиностроение	подъемно-транспортного оборудования	52
Химическое машиностроение	оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности	50
	промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	50
	инструментальные	60
	искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	литья	50
	поковок и штамповок	50
	сварных конструкций для машиностроения	50
	изделий общемашиностроительного применения	52
Автомобильная промышленность	автосборочные	55
	автомобильного моторостроения	55
	агрегатов, узлов, запчастей	55
Строительное и дорожное машиностроение	пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	коммунального машиностроения	57
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности	55
	технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	бытовых приборов и машин	57
Речной флот	судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год:	
	до 20	42
	20-40	48
	40-60	55
	60 и более	60

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	речные порты:	
	I и II категорий	
	при ковшовом варианте	70
	при русловом варианте	50
	III и IV категорий	55
Лесная и деревообрабатывающ ая промышленность	лесозаготовительные с примыканием к железной дороге	
	без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	до 400	28
	более 400	35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	до 400	23
	более 400	20
	лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	то же, при отправке леса в сортиментах	
	с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	до 400	30
	более 400	33
	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	до 400	33
	более 400	38
	пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	древесно-стружечных плит	45
	фанеры	47
	мебельные	53
	льнозаводы	35
	пенькозаводы (без полей сушки)	27
	текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
Легкая промышленность	текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. кв.м	
	до 50	55
	свыше 50	60
	текстильной галантереи	60
	швейно-трикотажные	60
	швейные	55
	кожевенные и первичной обработки кожсырья	
	одноэтажные	50
	двухэтажные	45

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	кожгалантерейные	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	обувные	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	фурнитуры	52
Пищевая промышленность	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сутки	
	до 45	37
	более 45	40
	кондитерских изделий	50
	маргариновой продукции	40
	плодоовощных консервов	50
	пива, солода	50
	этилового спирта	50
	водки и ликероводочных изделий	50
Мясомолочная промышленность	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	по переработке молока производственной мощностью, т/смену	
	до 100	43
	более 100	45
	сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т/смену	
	до 5	36
	более 5	42
	молочных консервов	45
Рыбное хозяйство	сыра	37
	рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сутки, до	
	10	40
	более 10	50
Микробиологическая промышленность	рыбные порты	45
	гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	45
Заготовительное хозяйство	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	ремонтные предприятия	
	грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63
	художественной керамики	56
	художественных изделий из металла и камня	52
	игрушек и сувениров из дерева	53
	игрушек из металла	61

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	швейных изделий	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м <sup>2</sup> : по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры, изготовлению фотографий	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
Водное хозяйство	Эксплуатационные и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельскохозяйственного водоснабжения	50
Промышленность строительных материалов	цементные	
	сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	асбестоцементные изделия	42
	крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	120	45
	200	50
	железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. куб.м/год	50
	обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	силикатного кирпича	45
	керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	керамических канализационных и дренажных труб	45
	гравийно-сортировочные по разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	50 - 1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс.куб.м/год	27
	дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	50
	минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	извести, гипса	30
	известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	обогатительные кварцевого песка производственной	27

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	мощностью 150 - 300 тыс. т/год	
	стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	алюминиевых строительных конструкций	60
	монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	по ремонту строительных машин	63
	опорные базы общестроительных организаций	40
	опорные базы специализированных организаций	50
	автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	стоянки (гаражи)	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Обслуживание сельскохозяйственно й техники	по ремонту грузовых автомобилей	60
	по ремонту тракторов	56
	станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	базы торговые областные	57
	базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	склады химических средств защиты	57
Транспорт и дорожное хозяйство	по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
	по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде	
	100%	45
	50%	51
	грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде	
	100%	50
	50%	55
	автобусные парки при количестве автобусов	
	100	50
	300	55
	таксомоторные парки при количестве автомобилей	
	300	52
	500	55
	грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сутки	55
	станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов	
	5	20
	10	28

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	25	30
	50	40
	автозаправочные станции при количестве заправок в сутки	
	200	13
	более 200	16
	дорожно-ремонтные пункты	29
	дорожные участки	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	дорожно-строительное управление	40
	цементно-бетонные производительностью, тыс. куб.м/год	
	30	42
	60	47
	120	51
	асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год	
	30	35
	60	44
	120	48
	битумные базы	
	прирельсовые	31
	притрассовые	27
	базы песка	48
	полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб.м/год	35
Бытовое обслуживание	специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв.м	
	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60
	по изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	по ремонту и изготовлению мебели	50
Полиграфическая промышленность	газетно-журнальные, книжные	50
Примечание 2: Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленного значения, приведенного ниже:		
Уклон местности, %		Поправочный коэффициент плотности застройки
2 – 5		0,95 – 0,90
5 – 10		0,90 – 0,85
10 – 15		0,85 – 0,80
15 – 20		0,80 – 0,70
а) при расширении и реконструкции объектов; б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);		



## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
<p>в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;</p> <p>г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;</p> <p>д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или междоусовых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);</p> <p>е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.</p>		