|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | --- | |  | | лого ИП | | **Индивидуальный предприниматель**  **НИКИТИН ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**  ИНН 583509478600  ОГРНИП 318583500046741  440064, Пензенская область, г. Пенза, пр-т Строителей, 89, кв.197  р/с 40802810829170002224 в Филиале «Нижегородский» Альфа Банк г. Нижний Новгород,  к/с 30101810200000000824  БИК 042202824  Конт. тел.: **8 (8412) 22.22.15**  E-mail: **ip-nikitin.vv@yandex.ru** |   **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  **По вопросу возможного размещения парковочных мест для объекта: Физкультурно-оздоровительный комплекс**  **МОАУ СОШ № 6 города Свободного при привязке экономически эффективной проектной документации повторного использования за порядковым реестровым номером 1171, спортивных зданий и сооружений; раздела 22 – физкультурно-оздоровительные комплексы, подраздела – физкультурно-оздоровительные комплексы до 150 мест, наименование проектной документации: «Физкультурно-оздоровительный комплекс в Северо-западном микрорайоне города Курска по адресу: ул. Косухина, 25», расчетной мощностью на 65 мест, включенная в реестр экономически эффективной проектной документации решением Минстроя РФ - 930-ПРМ-ХМ от 27 декабря 2017 на земельном участке с кадастровым номером 28:05:011008:34, расположенном по адресу Амурская обл., г.Свободный, ул.Комарова, 31.**    **2020** |
| **Взаим. инв.** |  |
| **Подпись и дата** |  |
| **Инв.№ подл.** |  |
|  |  | **СОДЕРЖАНИЕ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование** | **Стр.** | | 1 | Обоснование предлагаемых решений по устройству парковочных мест |  | | 2 | Схема предлагаемого размещения парковочных мест |  | |
| **Взаим. инв.** |  |
| **Подпись и дата** |  |
| **Инв.№ подл.** |  |

**1. Обоснование предлагаемых решений**

**по устройству парковочных мест**

Согласно постановлению «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области» от 20 декабря 2019 N 74 в п. 3.1.7 «предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения поселений и городских округов Амурской области для создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест) приведены в таблице 3.1.2 ФОК с залом площадью 1000-2000 кв. м. предусматривает 10м/мест на единовременных посетителей.

Учитывая ранее разработанную проектную документацию (Раздел 3, 8656-АР, Том3.1) пропускная способность физкультурно-оздоровительного комплекса составляет 66 чел/в смену., поэтому минимальное количество парковочных мест для проектируемого здания составит 7 м/мест.**,** включая 1 м/место для людей с инвалидностью (согласно п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на автостоянке около здания организации сферы услуг следует предусмотреть не менее 10% м/мест (но не менее 1 места) для людей с инвалидностью).

В связи стесненными условиями на проектируемой территории с кадастровым номером 28:05:011008:34 невозможно организовать парковку легковых автомобилей (на 7м/мест) по следующей причине:

- не соблюдается противопожарное расстояние (10м) от здания до парковки (согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. п 6.11.2 «Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для хранения или парковки легковых автомобилей до жилых и общественных зданий должны составлять не менее 10 м).

В связи с этим просим Вас согласовать и рассмотреть возможность устройства парковки общего пользования (на основании ст. 12 Федеральный закон от 29.12.2017 N 443-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), которая будет использоваться в том числе посетителями проектируемого здания ФОКа. Оформление парковки общего пользования как объекта недвижимого имущества в настоящем случае не предусматривается, поскольку парковка будет являться частью улично-дорожной сети – ул. Комарова (территории общего пользования).

Расположение парковки (на 7м/мест) предлагается на смежной территории, расположенной восточнее от проектируемого здания вдоль ул.Комарова, на расстоянии 13.30 м от здания (согласно п.11.36 «расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - не более 250м» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и 25м от территории МОАУ СОШ № 6 (согласно таблице [7.1.1](https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4294844/4294844925.htm#i242448).СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») (см.схему).

Размещение мест для парковки в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства допускается с письменного решения о согласовании сетевых организаций (согласно п.11 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). При указанном на схеме размещении обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для проведения ремонтных или иных работ.

**2. Схема предлагаемого размещения парковочных мест**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Screenshot_1 |  |