



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2017

№ 2148

г. Свободный

О подготовке местных
нормативов градостроительного
проектирования муниципального
образования "город Свободный"

В соответствии со [статьей 29.4 главы 3.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, [пунктом 26 части 1 ст. 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации города от 21.09.2017 № 1739 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Свободный", руководствуясь Уставом города Свободного

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города организовать работу по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Свободный".

2. Утвердить техническое задание по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Свободный» (приложение №1).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Зейские огни" и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Свободный» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ, градостроительству, архитектуре и капитальному строительству В.В.Дорошкевич.

Глава города Свободного

Ю.П.Романов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «город Свободный»

п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Предмет разработки	Проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г.Свободный (далее – также нормативы).
2.	Источник финансирования работ	Бюджет города Свободный
3.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация муниципального образования г. Свободный
4.	Правовая, нормативная и методическая база для разработки нормативов	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ с изменениями ; СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» Нормативные правовые акты Амурской области о градостроительной деятельности; Правовые акты Свободненского района о составе и порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования; Иные нормативные правовые и нормативные технические документы.
5.	Цель и задачи разработки нормативов	Цель и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования – утверждение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.
6.	Область применения нормативов	Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются: - при подготовке документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территории муниципального образования, правил землепользования и застройки муниципального образования; - при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации; - при проектировании в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства местного значения, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории

7.	Исходные данные для разработки нормативов	<p>Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.</p> <p>Разработчик осуществляет сбор исходных, данных, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Заказчик оказывает Разработчику содействие в сборе необходимых исходных данных</p>
8.	Этапы работ	Работы выполняются в один этап
9.	Основные требования к составу и содержанию нормативов	<p>Структура местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования включает:</p> <p>основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования); материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Содержание нормативов определено Положением муниципального района о составе и порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования;</p>
10.	Требования к оформлению материалов	Проектные материалы представляются в 3 экземплярах на бумажной основе и в электронном виде.
11.	Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном законодательными и муниципальными правовыми актами.
12.	Иные требования и условия	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, с учетом действующих санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований.