



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2017

№ 1739

г. Свободный

Об утверждении порядка  
подготовки местных нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
«город Свободный»

В соответствии со [статьей 29.4 главы 3.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, [пунктом 26 части 1 ст. 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом города Свободного

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Свободный" (Приложение).
2. Постановление опубликовать в газете "Зейские огни".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ, градостроительству, архитектуре и капитальному строительству В.В.Дорошкевич.

Глава города Свободного

Ю.П.Романов

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД СВОБОДНЫЙ"  
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Свободный" и внесения в них изменений (далее - Порядок) устанавливает процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Свободный" и внесения изменений в них (далее - Нормативы).

1.2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования "Город Свободный", относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- физической культуры и массового спорта;
- образования;
- здравоохранения;
- обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- объектам благоустройства территории муниципального образования;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) муниципального образования.

1.3. Нормативы обязательны для применения при разработке, согласовании, утверждении и реализации генерального плана (при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (при внесении в них изменений), документации по планировке территории муниципального образования (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), а также при архитектурно-строительном проектировании на территории муниципального образования всеми субъектами градостроительной деятельности.

**2. Содержание местных нормативов  
градостроительного проектирования**

2.1. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [пунктом 1.2](#) настоящего Порядка, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

### 3. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования (внесения изменений в них) осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2. В случае, если внесение изменений в утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования не связано с изменением требований к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иных требований, влияющих на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, подготовка изменений может осуществляться администрацией города Свободный самостоятельно.

3.3. Решение о подготовке местных нормативов (внесении изменений в них) принимается главой муниципального образования "Город Свободный" в форме постановления администрации города Свободный. Отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации г.Свободный осуществляет подготовку проекта постановления. Постановление администрации г.Свободный о подготовке местных нормативов (внесении изменений в них) в течение семи дней после его принятия подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации г.Свободный в сети Интернет.

3.4. Отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации г.Свободный:

- осуществляет организацию работы по подготовке проектов местных нормативов и внесению в них изменений;

- разрабатывает техническое задание на подготовку местных нормативов и внесение в них изменений. Техническое задание на разработку местных нормативов и внесение в них изменений утверждается главой муниципального образования г.Свободный.

3.5. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в техническом

задании на разработку проектов местных нормативов (внесение в них изменений).

3.6. Проекты местных нормативов (внесение в них изменений) подлежат размещению на официальном сайте администрации г.Свободный в сети Интернет в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации г.Свободный в сети Интернет не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.7. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Свободненским городским Советом народных депутатов.

3.8. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [пунктом 1.2](#) настоящего Порядка, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.9. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [пунктом 1.2](#) настоящего Порядка, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

3.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения данных муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [пунктом 1.2](#) настоящего Порядка.

3.11. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.12. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных Нормативов.